

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	ООО "КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831194501		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 363		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

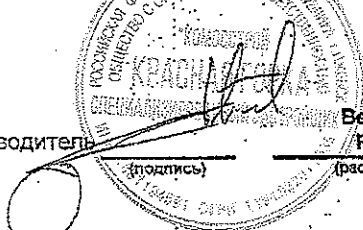
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 353	48 484	19 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	450 412	450 412	719 721
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	201 662
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>514 765</b>	<b>498 896</b>	<b>738 725</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 226 691	768 652	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	1 226 691	768 652	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 292 682	764 045	272 327
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	689	892	797
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 520 062</b>	<b>1 533 589</b>	<b>273 124</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 034 827</b>	<b>2 032 485</b>	<b>1 011 849</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(257 429)	(193 956)	(76 035)
	Итого по разделу III	1300	(257 419)	(193 946)	(76 025)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 984 684	1 446 215	770 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 531	1 789	-
	Итого по разделу IV	1400	1 987 215	1 448 004	770 601
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	524	456	93
	Кредиторская задолженность	1520	20 543	15 510	48 042
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 283 964	762 461	269 138
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	1 283 964	762 461	269 138
	Итого по разделу V	1500	1 305 031	778 427	317 273
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 034 827	2 032 485	1 011 849

Руководитель

Вердиян Сергей  
Рудольфович

(подпись)

(расшифровка подписи)


25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>ООО "КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	1831194501		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 712	3 809
	Себестоимость продаж	2120	(5 286)	(3 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	426	29
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 349)	(3 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 923)	(3 758)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(74 519)	(60 869)
	Прочие доходы	2340	16	28
	Прочие расходы	2350	(1 915)	(2 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79 341)	(66 949)
	Налог на прибыль	2410	15 868	13 390
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 868	13 390
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63 473)	(53 559)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63 473)	(53 559)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель

(подпись)

 Вердиян Сергей  
 Рудольфович  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.