



**ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»**  
**участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение**  
**научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»**  
**(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**  
**№ СРО-П-029-25092009**

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская**  
**в Первомайском районе г.Ижевска.**  
**Жилые дома №1, №2, №3, №4**

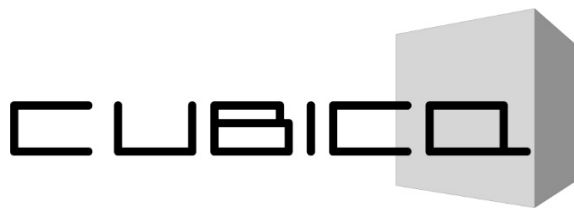
## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**  
**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**01220–ПЗУ**

**Том 2**

**Ижевск**



**ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»**  
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»  
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская  
в Первомайском районе г.Ижевска.  
Жилые дома №1, №2, №3, №4**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»

**01220–ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта

Федоров Ю.В.


Ижевск

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



## Содержание текстовой части тома 2

1.	Исходные данные для разработки раздела .....	4
2.	Характеристика земельного участка .....	5
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	7
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка .....	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка .....	12
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории .....	13
7.	Организация рельефа вертикальной планировкой .....	14
8.	Решения по благоустройству территории .....	15
9.	Зонирование территории земельного участка .....	18
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций .....	19
11.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	20

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01220– ПЗУ.ТЧ				
Инав. № подл.	Разработал	Бутолина		[Подпись]		Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Алексеев		[Подпись]		П	1			
	Н.контроль	Королев		[Подпись]		Текстовая часть				
	ГИП+	Федоров		[Подпись]						







### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый жилой комплекс находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01220 – ПЗУ.ТЧ			









запроектирована шириной 4,2-6,0 м расположена на расстоянии 8,0-10,0 м от стен здания. Ширина проезда зависит от высоты здания:

- поз.1 высотой более 46 м – 6,0 м;
- поз. 2 высотой более 46 м – 6,0 м;
- поз 3 высотой до 28 м - 4,2 м;
- поз.4 высотой до 46 м – 4,2 м;

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин (16 т на ось). Покрытия, по которым предусматривается проезд пожарной техники с северной стороны участка – по усиленному тротуару с покрытием из тротуарной плитки (3,75 м) и полосы экобрусчатки (2,25 м) общей шириной 6,0 м; с восточной стороны – капитальное асфальтобетонное шириной 6,0 м; с южной стороны – капитальное асфальтовое покрытие шириной 4,2 м, с западной стороны - по усиленному тротуару с покрытием из тротуарной плитки (3,0 м) и полосы экобрусчатки (1,2 м) общей шириной 4,2 м. Внутри дворового пространства проезд проходит по тротуару из плитки (шириной 3,0 м) с усиленной конструкцией и асфальтобетонной беговой дорожке (2,2 м) и полосе экобрусчатке (1,8 м).

Открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения автотранспорта располагаются на расстоянии 14,0-19,4 м (нормативное значение составляет 10,0 м, п. 6.11.2, СП 4.13130.2013).

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	-				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01220 – ПЗУ.ТЧ

Лист

## 5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Границы		
			отвода ЗУ с КН 18:26:050111:568	отвода ЗУ с КН 18:26:050111:567	благоустройства
<b>1</b>	<b>Общая площадь</b>	КВ.М	<b>3363,0</b>	<b>10355,0</b>	<b>12235,0</b>
<b>2</b>	<b>Площадь застройки, в т.ч.</b>	КВ.М	<b>0,0</b>	<b>3421,4</b>	<b>125,6</b>
	- жилой дом 1		0,0	852,7	0,0
	- жилой дом 2		0,0	912,7	0,0
	- жилой дом 3		0,0	781,2	0,0
	- жилой дом 4		0,0	874,8	0,0
	- трансформаторная подстанция		0,0	0,0	125,6
<b>3</b>	<b>Площадь покрытий, в т.ч.</b>	КВ.М	<b>2615,0</b>	<b>2485,0</b>	<b>9825,0</b>
	- проезды и парковки		1000,0	125,0	5935,0
	- тротуар усиленный		1535,0	1200,0	960,0
	- тротуар		80,0	710,0	1515,0
	- велосипедная дорожка		0,0	0,0	780,0
	- отмостка		0,0	280,0	15,0
	- эcobрусчатка		0,0	170,0	620,0
<b>4</b>	<b>Площадь площадок, в т.ч.</b>	КВ.М	<b>150,0</b>	<b>1785,0</b>	<b>0,0</b>
	- ПК, ПС, ПЧ		150,0	0,0	0,0
	- ПО,		0,0	100,0	0,0
	- ДП, СП		0,0	1685,0	0,0
<b>5</b>	<b>Площадь озеленения</b>	КВ.М	<b>598,0</b>	<b>2663,6</b>	<b>2284,4</b>
	Коэффициент застройки			0,330	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01220 – ПЗУ.ТЧ

Лист

## 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета участок строительства находится в благоприятных гидрогеологических и геологических условиях.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01220 – ПЗУ.ТЧ			

## 7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 7-50 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с последующей очисткой в проектируемых очистных сооружениях.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01220 – ПЗУ.ТЧ	





Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (тротуарная плитка). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок.

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2016).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

Расчет автостояночных мест на гостевых парковках для жителей жилых домов.

Всего жителей:

Жилой дом № 1 – 254 чел;

Жилой дом № 2 – 300 чел;

Жилой дом № 3 – 174 чел.

Жилой дом № 4 – 250 чел.

ИТОГО –978 человек

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) –ПП УР № 19 от 06.02.2017.

### **Определение количества постоянных и временных стоянок - ЖИЛЬЁ**

№ п/п	Действие	Ссылка на нормативный документ	Значение показателя	Ед.изм.
2	Класс жилья		Массовый	
3	Определение количества жильцов, исходя из класса жилья	СП 42.13330.2016 табл.5.1	978	[чел.]

### **Для Ижевска - Открытые стоянки для временного хранения - с учетом уровня автомобилизации**

4.1	Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году)	ПП УР №19 от 06.02.2017 стр.98	330	
4.2	Определение количества мотоциклов (без коляски) и мопедов, исходя из 50-100 мотоциклов и мопедов/1000 человек (берем по 25 мотоциклов и 25 мопедов на 1000 человек)		50	
4.3	Определение числа мест хранения мотоциклов с переводом к одному расчетному виду - легковому автомобилю, исходя из 25 мотоциклов (без коляски)/1000 человек		6,25	
4.4	Определение числа мест хранения мопедов с переводом к одному расчетному виду - легковому автомобилю, исходя из 25 мопедов/1000 человек		2,5	
4.6	Определение общего числа мест хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов на объект, исходя из кол-ва жителей		331	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01220 – ПЗУ.ТЧ

Лист

4.7	<b>Определение количества открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов - <u>Жилые районы</u>, исходя из расчета не менее 25% от расчетного количества мест хранения</b>		83	[м/м]
-----	--	--	----	-------

В проекте всего предусматривается – 138 м/мест на территории земельного участка (в том числе 8 м/мест для транспорта МГН).

На первом этаже проектируемых жилых домов предусматриваются офисные помещения.

Для транспорта офисных сотрудников предусматривается устройство гостевых парковок на 10 мест, в т.ч. 2 м/места для транспорта МГН

Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу		Требуемое число машино-мест		Кол-во по проекту
			MIN	MAX	MIN	MAX	
Офисы, чел	76	100 работающих	5	7	4	5	
ВСЕГО					4	5	10

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН в квартиры. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 8 машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч. 4 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

На гостевой автостоянке для офисов предоставлено 2 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01220 – ПЗУ.ТЧ

Лист

### 9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	-				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01220 – ПЗУ.ТЧ

Лист

## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус), расположенной по ул. Камбарская.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул. Камбарская, с городской улицы.

Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 5,5-6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01220 – ПЗУ.ТЧ	

## 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

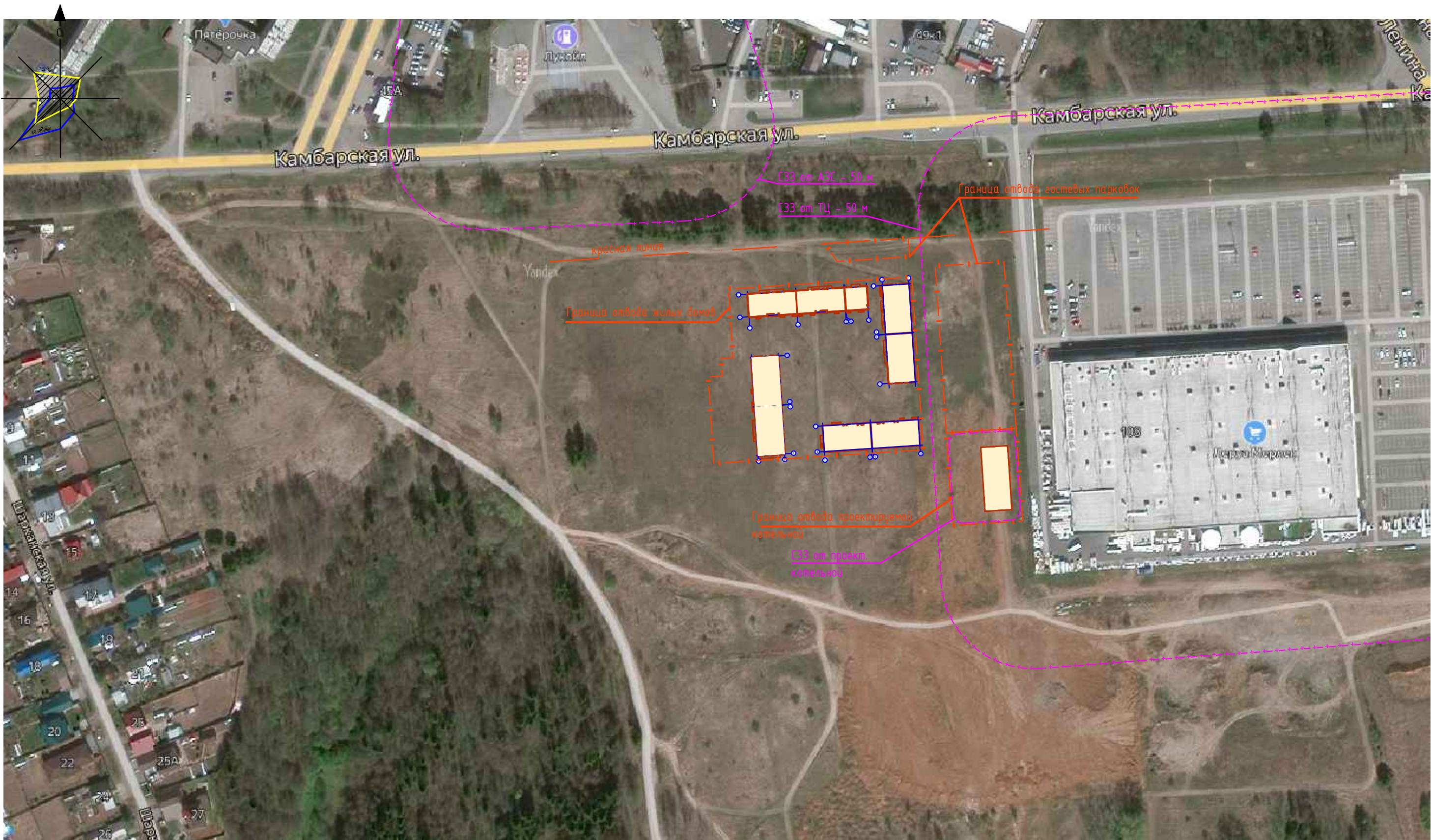
Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01220 – ПЗУ.ТЧ			



Взам инв N

Подпись и дата

Инв N подл

Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>	
Проверил		Королев		<i>Королев</i>	
Н.Контроль		Алексеев		<i>Алексеев</i>	
ГИП		Федоров		<i>Федоров</i>	

01220-ПЗУ.ГЧ

"Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская  
в Первомайском районе г.Ижевска.  
Жилые дома №1, №2, №3, №4".

Схема планировочной организации  
земельного участка

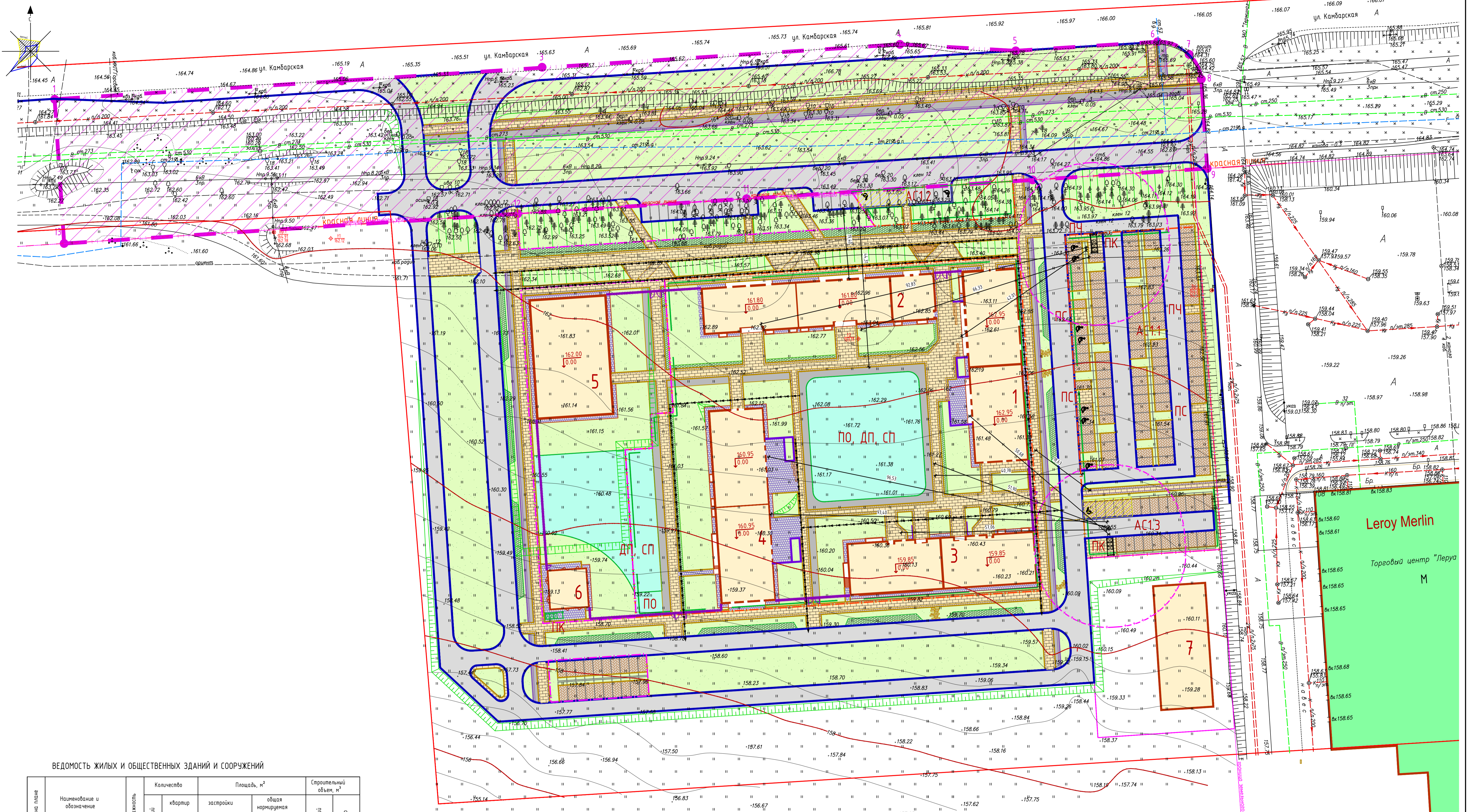
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план.



M 1:2 000

формат А3 (420\*297)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

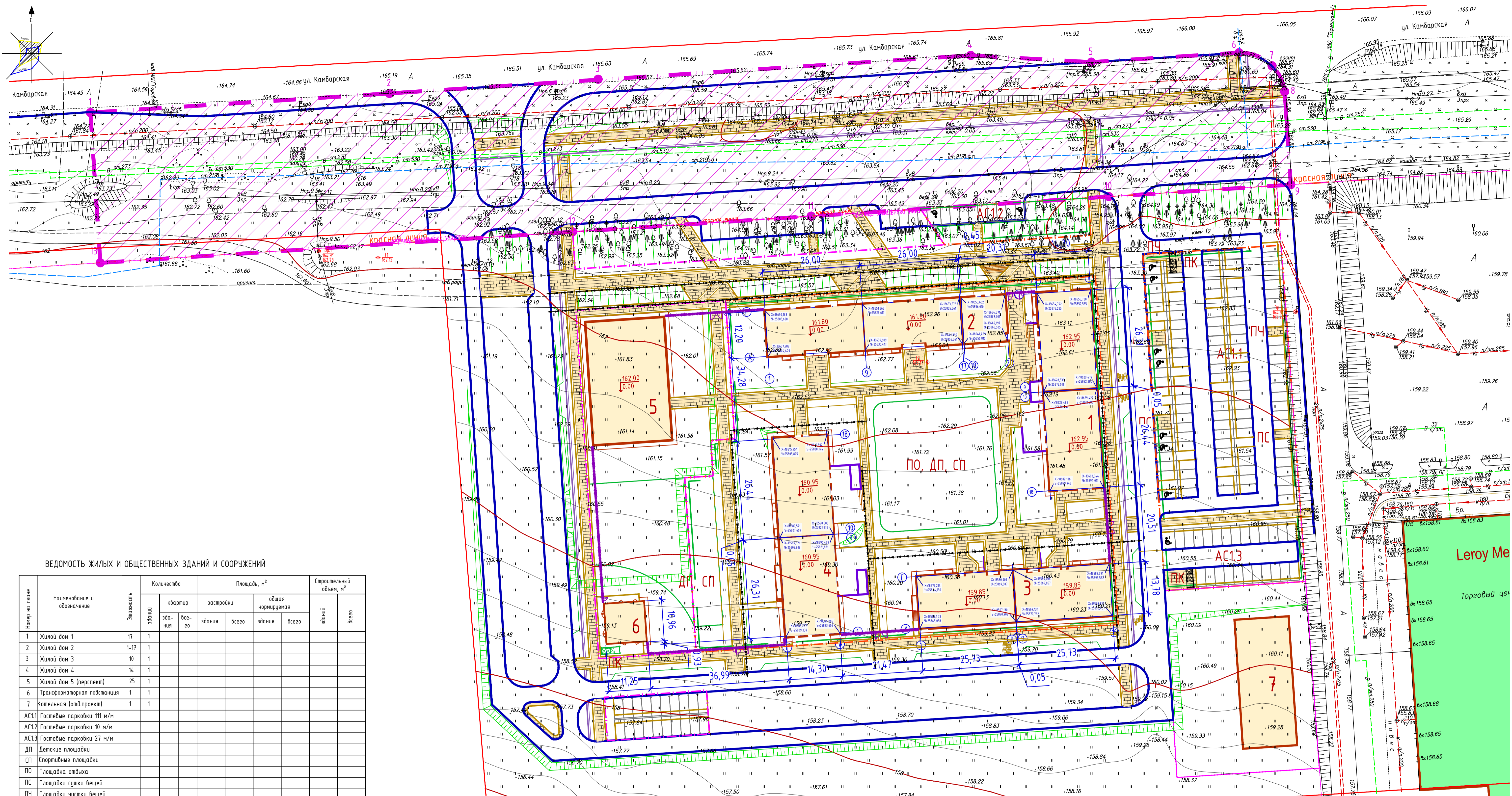
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>				Спроектированный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	здания	здания	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом 1	17	1						
2	Жилой дом 2	1-17	1						
3	Жилой дом 3	10	1						
4	Жилой дом 4	14	1						
5	Жилой дом 5 (перспек)	25	1						
6	Трансформаторная подстанция	1	1						
7	Котельная (отм. проект)	1	1						
АС11	Гостевые парковки 111 м/м								
АС12	Гостевые парковки 10 м/м								
АС13	Гостевые парковки 27 м/м								
ДП	Детские площадки								
СП	Спортивные площадки								
ПО	Площадка отдыха								
ПС	Площадки сушки вещей								
ПЧ	Площадки чистки вещей								
ПК	Площадки ТБО								

- Граница отвода земельного участка
- Граница отвода смежного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница участка аренды
- Условные места для офисных помещений

01220-ПЭУ.ГЧ

"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."

Изм.	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка П 2	Стадия Лист Листов
Разработал	Евдокимов				<i>Карпов</i>			
Проверил	Карпов						План расположения зданий и сооружений.	М 1500 формат А1 (841x594)
Н.Контроль	Алексеев							
ГИП	Федоров							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
				квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом 1	17	1						
2	Жилой дом 2	1-17	1						
3	Жилой дом 3	10	1						
4	Жилой дом 4	14	1						
5	Жилой дом 5 (перспект)	25	1						
6	Трансформаторная подстанция	1	1						
7	Котельная (отп. проект)	1	1						
AC1.1	Гостевые парковки 111 м/м								
AC1.2	Гостевые парковки 10 м/м								
AC1.3	Гостевые парковки 27 м/м								
ДП	Детские площадки								
СП	Спортивные площадки								
ПО	Площадка отдыха								
ПС	Площадки сушки вещей								
ПЧ	Площадки чистки вещей								
ПК	Площадки ТБО								

Ведомость координат поворотных точек участка аренды

№ поворотной точки	Координата	
	X	Y
1	18703,08	25623,56
2	18708,33	25703,37
3	18711,99	25759,09
4	18718,35	25858,59
5	18716,56	25890,79
6	18719,07	25930,22
7	18715,57	25939,03
8	18708,71	25942,41
9	18683,85	25944,05
10	18680,65	25895,47
11	18675,42	25815,96
12	18671,23	25752,28
13	18662,98	25626,19



Участок аренды, S-1,25 га

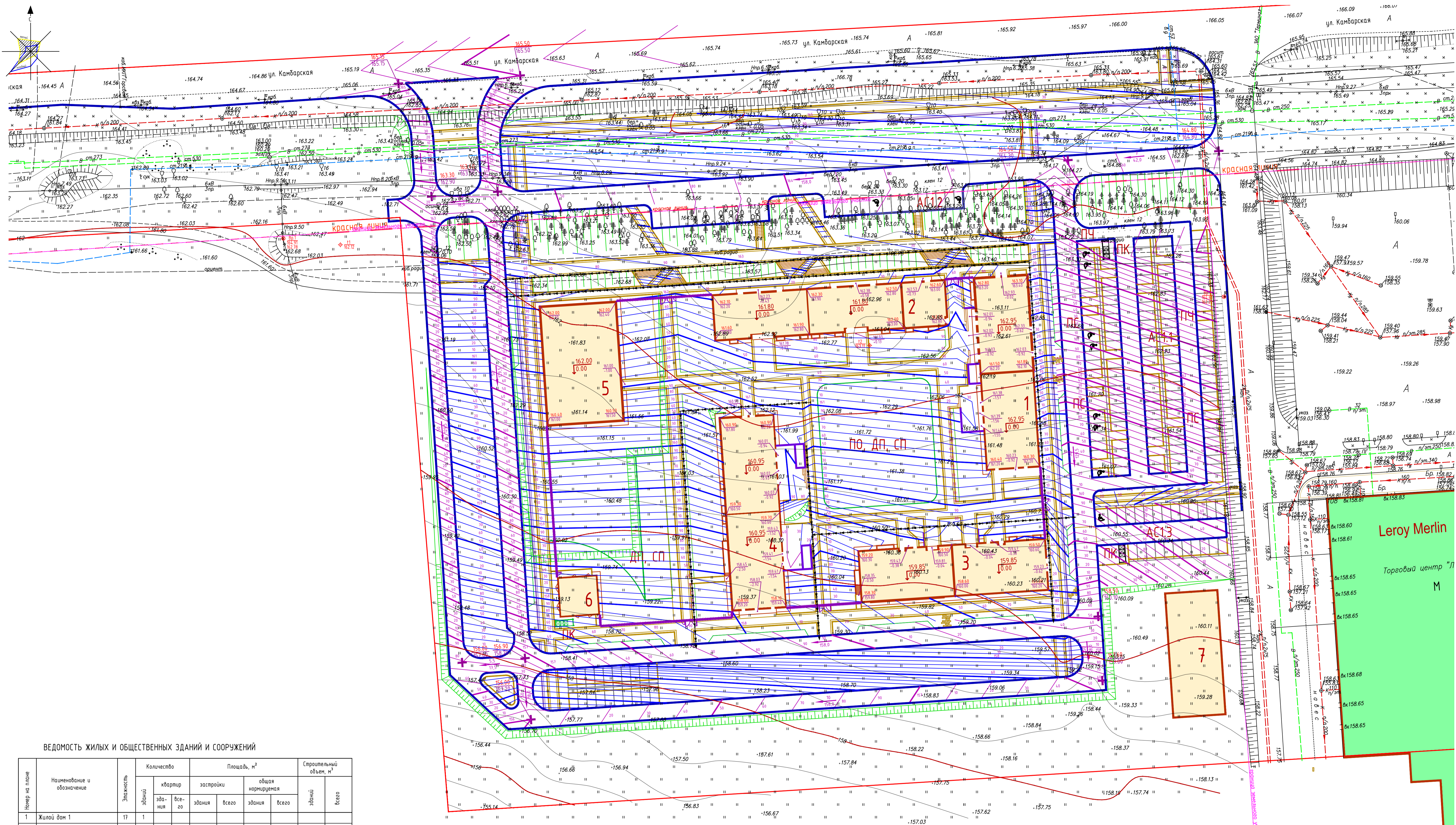


Номер поворотной точки границ участка аренды

				01220-ПЭУ.ГЧ		
				"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."		
Изм.	Кол. ч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата	Страница
Разработал	Выполнил	Проверил	Н. Контроль	Гип		Лист
						Листов
Разбивочный план				П		3
				CUAIC		
				М 1:500		Формат А1 (841x594)

Leroy Merle  
Торговый центр





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом 1	17	1					
2	Жилой дом 2	1-17	1					
3	Жилой дом 3	10	1					
4	Жилой дом 4	14	1					
5	Жилой дом 5 (перспект)	25	1					
6	Трансформаторная подстанция	1	1					
7	Котельная (отд.проект)	1	1					
АС11	Гостевые парковки 111 м/м							
АС12	Гостевые парковки 10 м/м							
АС13	Гостевые парковки 27 м/м							
ДП	Детские площадки							
СП	Спортивные площадки							
ПО	Площадка отдыха							
ПС	Площадки сушки вещей							
ПЧ	Площадки чистки вещей							
ПК	Площадки ТБО							

01220-ПЭУ.ГЧ

"Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."

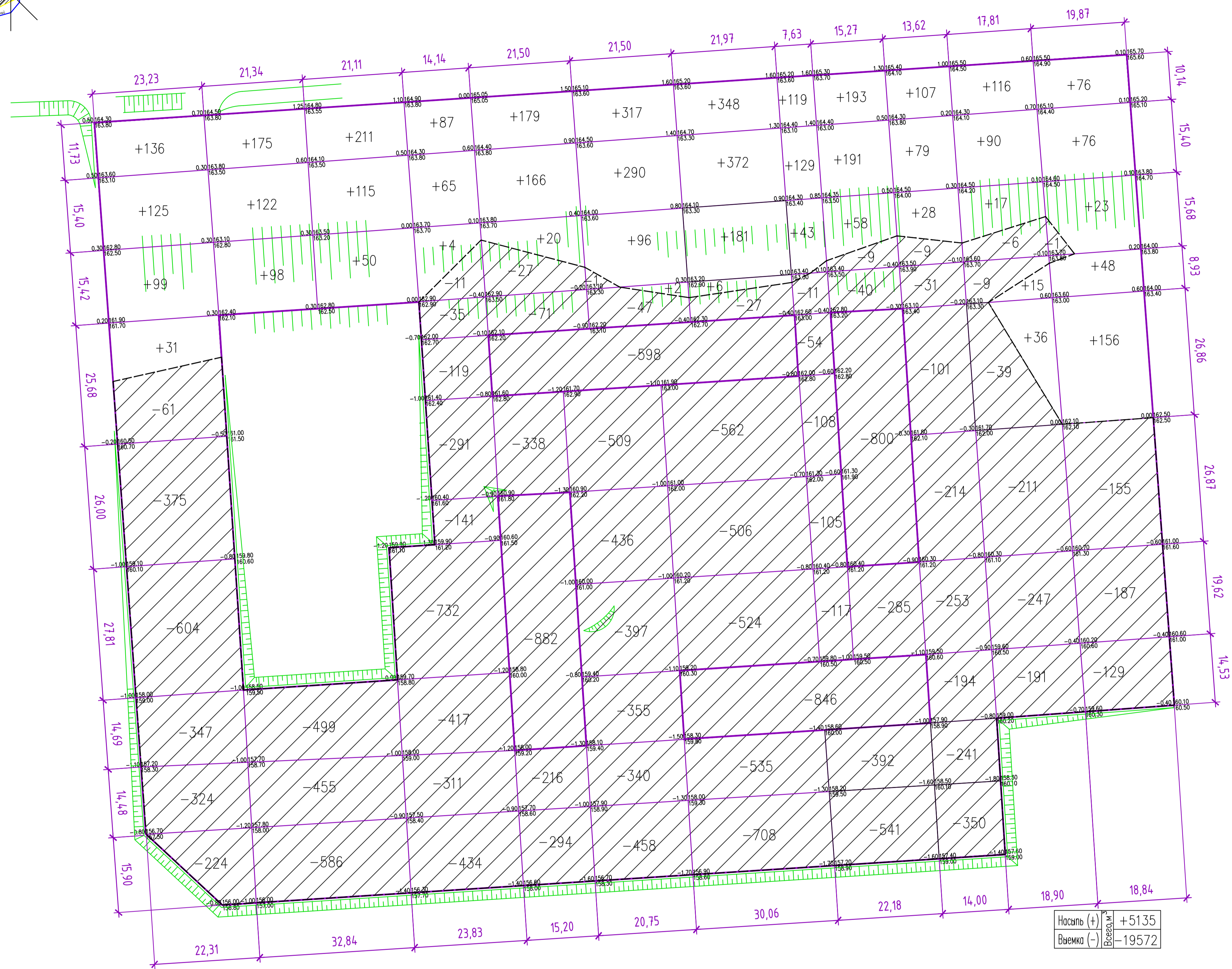
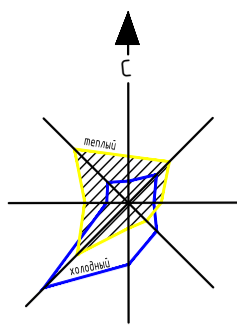
Изм	Кол	Лист	М док	Подпись	Дата
Разработал	Выполнил	Проверил	Н.Контроль	Гип	

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа

Стандия	Лист	Листов
П	4	

М 1500 формат А1 (841x594)



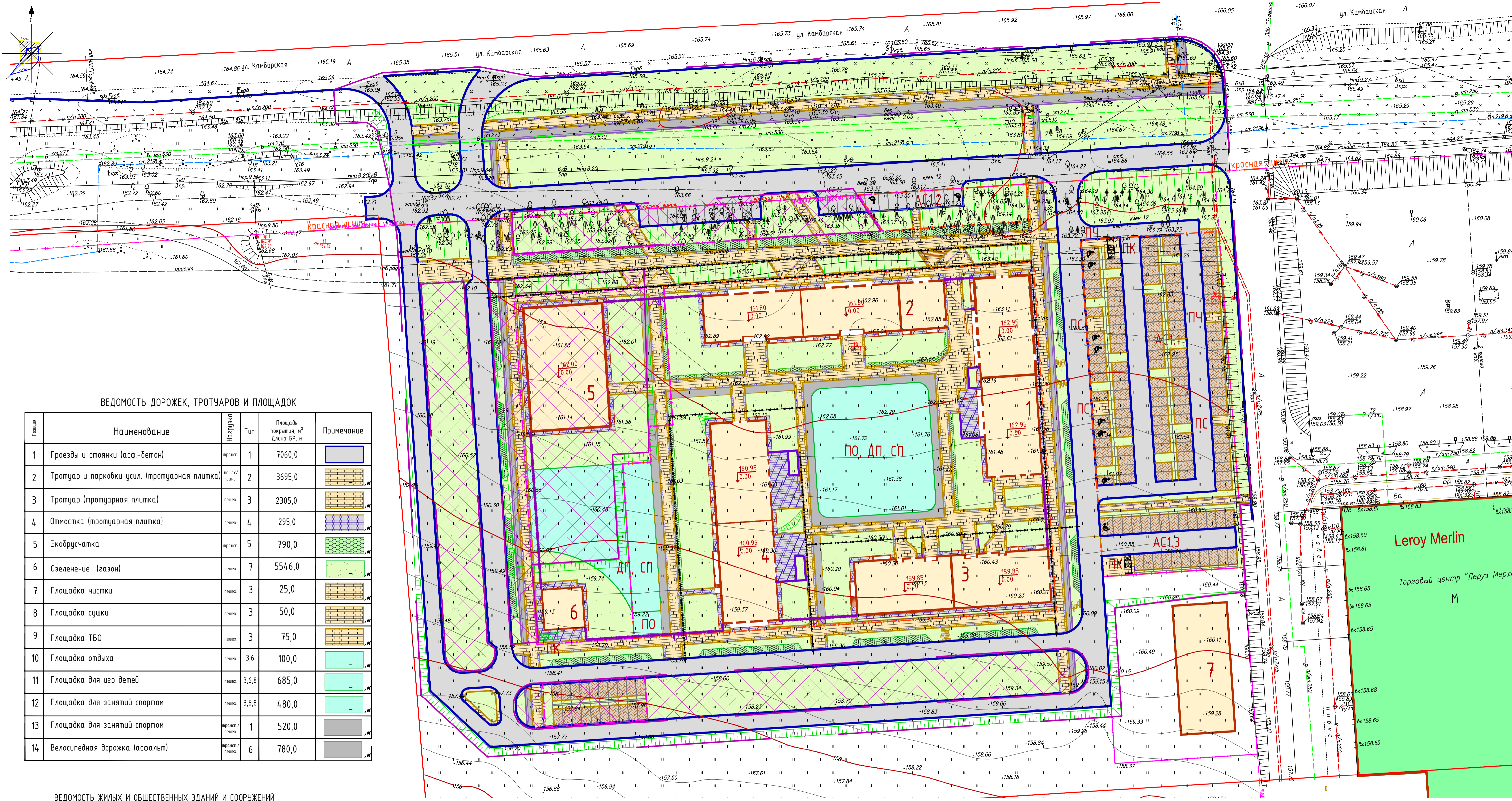
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примеч.
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	5135	19572	
2 Вытесненный грунт	0	774,4	
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) автодорожных покрытий	0	3790	
в) экобрусчатки		300	
з) тротуаров и отмостки		254,3	
д) площадки		280	
е) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения	0	832	
3 Грунт для устройства земляного полотна			
З автомобильных дорог			
4 Грунт для устройства земляного полотна железнодорожных путей			
5 Грунт для устройства насыпных берм	0	0	
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	514		
<b>Всего пригодно грунта</b>	<b>564,9</b>	<b>27316</b>	
7 Избыток (недостаток) пригодно грунта		21668	
8 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения территории	982		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		982	
<b>11 Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>28298</b>	<b>28298</b>	
12 Планировка территории, кв.м	9990	254,00	
13 Планировка откосов, кв.м	0	810	

Насыль (+)	5135
Выемка (-)	19572

Имя и фамилия  
Подпись и дата  
Взнос и №

01220-ПЗУ.ГЧ				
"Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."				
Изм	Кол	Лист	М док	Подпись
Разработал	Евдокимов	Карта		
Проверил	Картаев			
Н.Контроль	Алексеев			
Гип	Федоров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист
План земельных масс			П	5
			CUAI	



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Нагрузка	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и стоянки (асф.-бетон)	автосп.	1	7060,0	
2	Тротуар и парковки усил. (тротуарная плитка)	пешех./автосп.	2	3695,0	
3	Тротуар (тротуарная плитка)	пешех.	3	2305,0	
4	Отмостка (тротуарная плитка)	пешех.	4	295,0	
5	Экобрусчатка	автосп.	5	790,0	
6	Озеленение (газон)	пешех.	7	5546,0	
7	Площадка чистки	пешех.	3	25,0	
8	Площадка сушки	пешех.	3	50,0	
9	Площадка ТБО	пешех.	3	75,0	
10	Площадка отдыха	пешех.	3,6	100,0	
11	Площадка для игр детей	пешех.	3,6,8	685,0	
12	Площадка для занятий спортом	пешех.	3,6,8	480,0	
13	Площадка для занятий спортом	автосп./пешех.	1	520,0	
14	Велосипедная дорожка (асфальт)	автосп./пешех.	6	780,0	

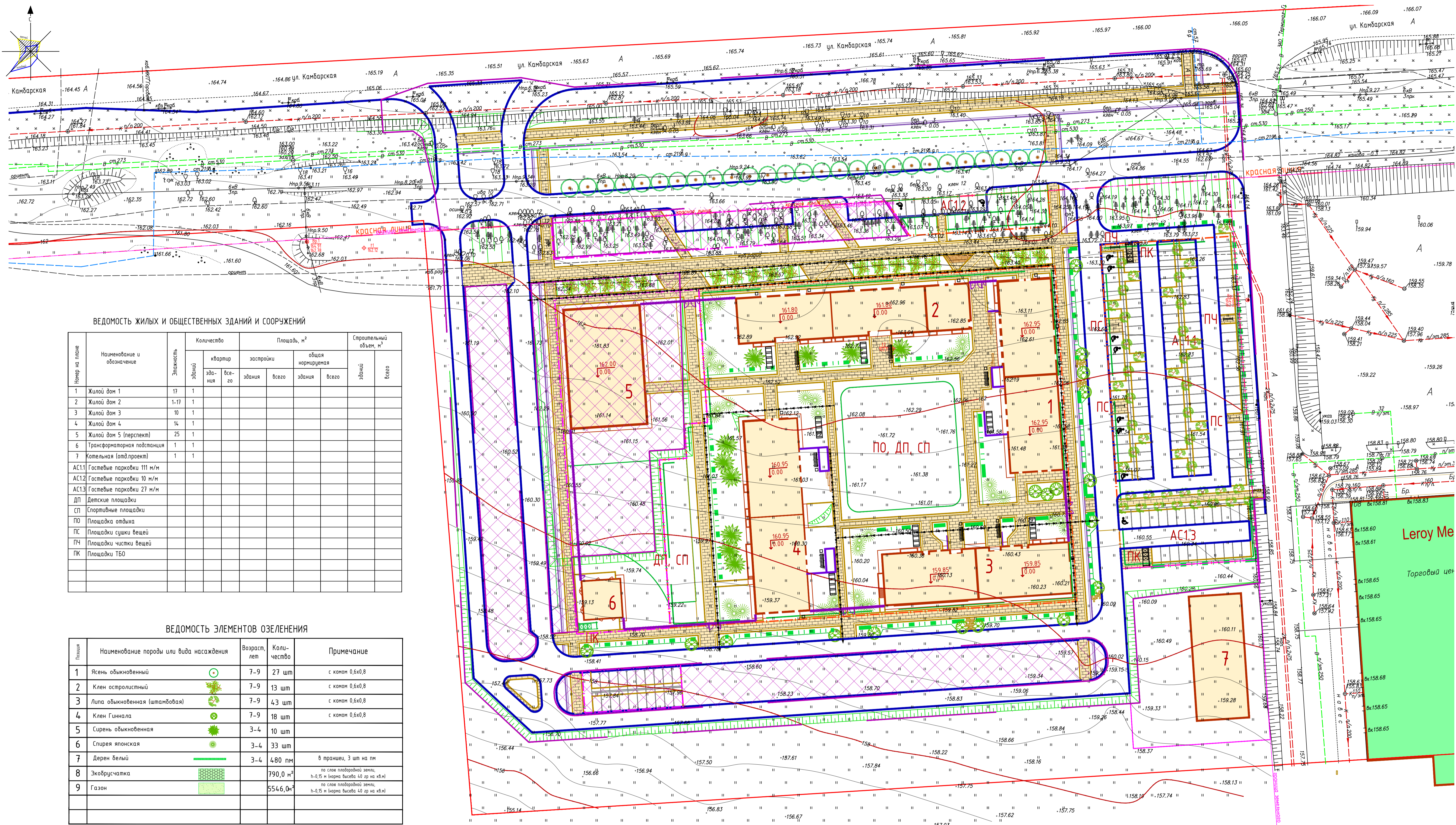
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом 1	17	1					
2	Жилой дом 2	1-17	1					
3	Жилой дом 3	10	1					
4	Жилой дом 4	14	1					
5	Жилой дом 5 (перспект)	25	1					
6	Трансформаторная подстанция	1	1					
7	Котельная (отб. проект)	1	1					
АС1.1	Гостевые парковки 111 м/м							
АС1.2	Гостевые парковки 10 м/м							
АС1.3	Гостевые парковки 27 м/м							
ДП	Детские площадки							
СП	Спортивные площадки							
ПО	Площадка отдыха							
ПС	Площадки сушки вещей							
ПЧ	Площадки чистки вещей							
ПК	Площадки ТБО							

- Граница отвода земельного участка
- Граница отвода смежного участка
- Граница благоустройства
- Перспективное благоустройство

- Конструкции покрытий см. лист 8.
- Тип покрытия 2 (усиленный тротуар) применяется на тротуарах совмещенных с пожарными проездами и на парковке АС 1.1 и АС 1.3.

				01220-ПЭУ.ГЧ		
				"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."		
Изм	Кол	Лист	М док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: Лист: Листов:
Разработал	Евдокимов			<i>Евдокимов</i>		
Проверил	Карлов					План покрытий. ГИП
Н.Контроль	Алексеев					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом 1	17	1					
2	Жилой дом 2	1-17	1					
3	Жилой дом 3	10	1					
4	Жилой дом 4	14	1					
5	Жилой дом 5 (перспект)	25	1					
6	Трансформаторная подстанция	1	1					
7	Котельная (отд. проект)	1	1					
АС11	Гостевые парковки 111 м/м							
АС12	Гостевые парковки 10 м/м							
АС13	Гостевые парковки 27 м/м							
ДП	Детские площадки							
СП	Спортивные площадки							
ПО	Площадка отдыха							
ПС	Площадки сушки вещей							
ПЧ	Площадки чистки вещей							
ПК	Площадки ТБО							

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Ясень обыкновенный	7-9	27 шт	с комом 0,6х0,8
2	Клен остролистный	7-9	13 шт	с комом 0,6х0,8
3	Липа обыкновенная (штамбовая)	7-9	43 шт	с комом 0,6х0,8
4	Клен Гиннала	7-9	18 шт	с комом 0,6х0,8
5	Сирень обыкновенная	3-4	10 шт	
6	Спирея японская	3-4	33 шт	
7	Дерен белый	3-4	480 шт	в траншею, 3 шт на 1 м
8	Экобрусчатка		790,0 м <sup>2</sup>	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высота 40 ар на кв.м)
9	Газон		5546,0 м <sup>2</sup>	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высота 40 ар на кв.м)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1	■	Скамья 8003, шт	7	"Наш двор" или аналог
2	□	Урна 9029, шт	18	"Наш двор" или аналог
3	■	Лавки водонепроницаемые Спартанские - 18 75 2120-36; плановый тип Т218; размеры: длина 198-5,25; ширина 84 х 0 (длина 2204/3)	690	"StandardPark" или аналог
4	■	Навес для контейнеров 9014, шт	2	Индивидуальное изготовление
5	■	Контейнеры ТБО 9007, шт	6	"Наш двор" или аналог
6	■	Ограждение h=2,0 м, шт	123	Индивидуальное изготовление
7	■	Ворота, сборные с калиткой, шт	5	Индивидуальное изготовление
8	■	Велопарковка 9035, шт	7	"Наш двор" или аналог

- Дробь у древесно-кустарниковых насаждений означает: числитель-номер в ассортиментном списке, знаменатель-количество деревьев в группе.
- Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком.
- Поросль клена ясенелистного подлежит уборке с корневкой.
- После посадки древесно-кустарниковых насаждений необходимо осуществить их полив из расчета 10 л на один куст, 30 л на 1 дерево.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых насаждений необходимо в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив).
12. Осеню под кустарник необходимо насыпать 5-10 см слоя перегноя (торфокомпоста) и весной до начала роста растений необходимо внести минеральные удобрения из расчета на 1 кв.м сульфата аммония-30-50 г; суперфосфата 30-60 г; калийной соли 15-20 г.
- Посев трав на газоне осуществлять зауженно.
- После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по способу, указанному в п.8.
- План озеленения выполнен с учетом норм приближения посадки деревьев и кустарников до объектов благоустройства и инженерных коммуникаций. (СП 42.13330.2016).
- МАФи с указанными марками могут быть заменены на аналогичные по согласованию с Заказчиком

- Граница благоустройства
- Перспективное благоустройство

01220-ПЗУ.ГЧ

"Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."

Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Выполнил	Проверил	Н.Контроль	Гип		

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства

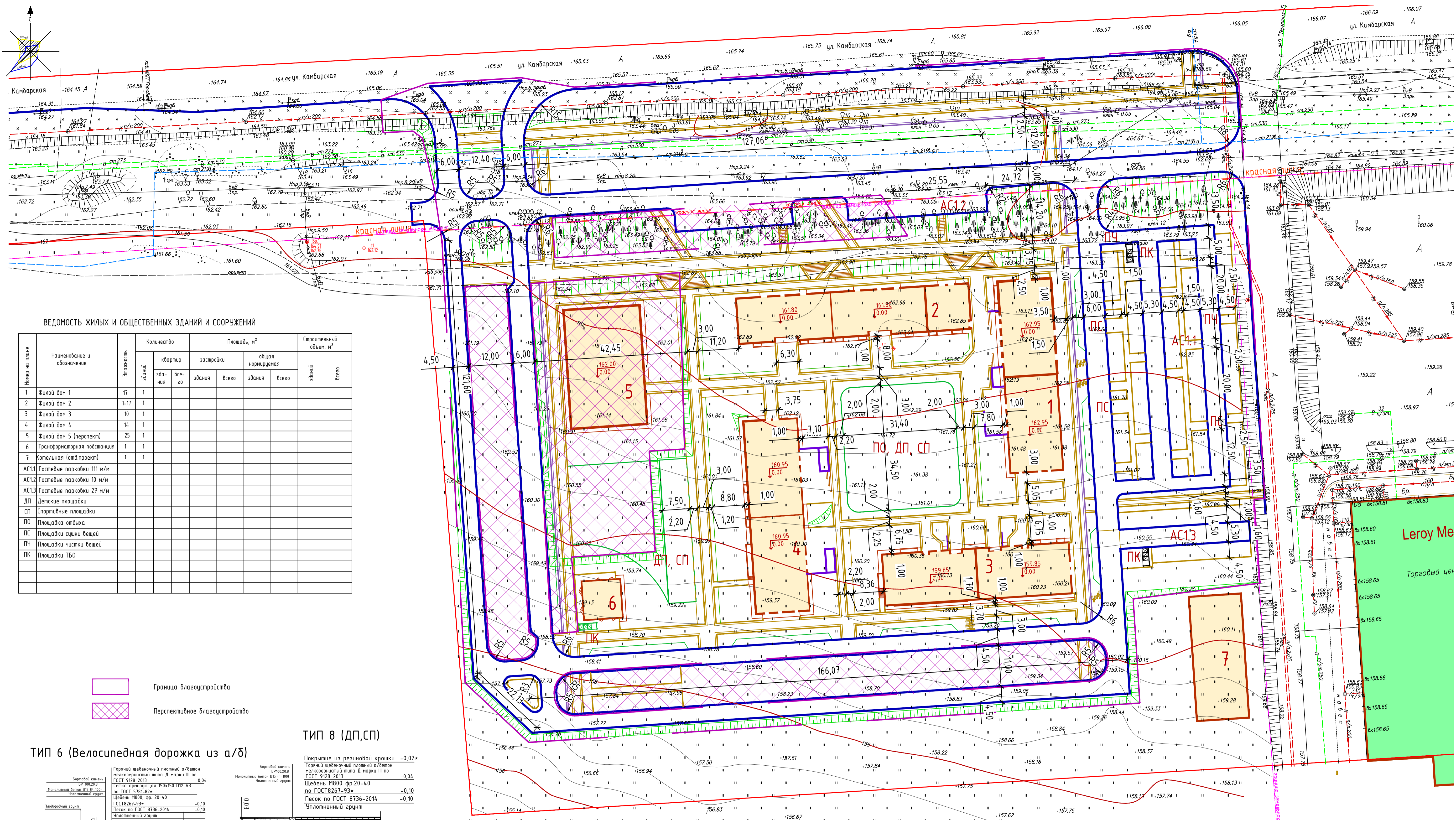
Страница 7

Лист 7

Листов

М 1:500

Формат А1 (841x594)

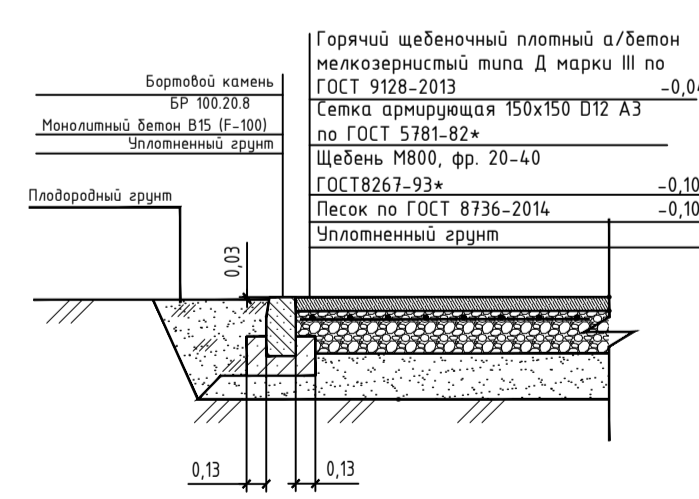


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м²		Спроектированный объем, м³	
				здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом 1	17	1				
2	Жилой дом 2	1-17	1				
3	Жилой дом 3	10	1				
4	Жилой дом 4	14	1				
5	Жилой дом 5 (перспект)	25	1				
6	Трансформаторная подстанция	1	1				
7	Котельная (отпр. проект)	1	1				
АС11	Гостевые парковки 111 м/м						
АС12	Гостевые парковки 10 м/м						
АС13	Гостевые парковки 27 м/м						
ДП	Детские площадки						
СП	Спортивные площадки						
ПО	Площадка отдыха						
ПС	Площадки сушки вещей						
ПЧ	Площадки чистки вещей						
ПК	Площадки ТБО						

- Граница благоустройства
- Перспективное благоустройство

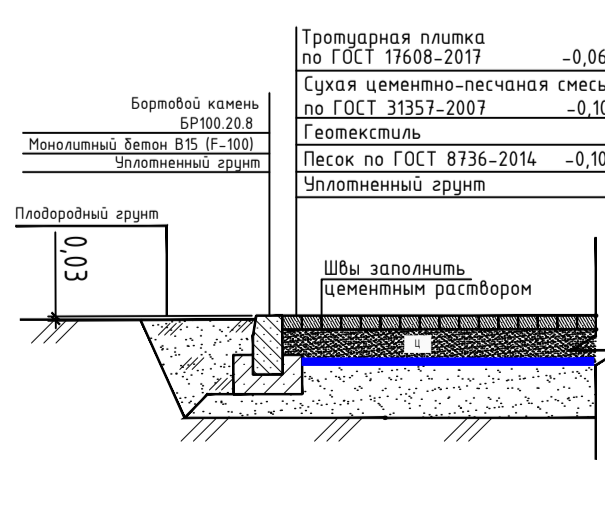
ТИП 6 (Велосипедная дорожка из а/д)



ТИП 8 (ДП, СП)

- Покрывало из резиновой крошки -0,02\*
- Горячий щебеночный платный а/бетон мелкозернистый типа Д марки III по ГОСТ 9128-2013 -0,04
- Сетка армирующая 150x150 D12 A3 по ГОСТ 5781-82\* -0,10
- Щебень М800 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93\* -0,10
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0,10
- Уплотненный грунт

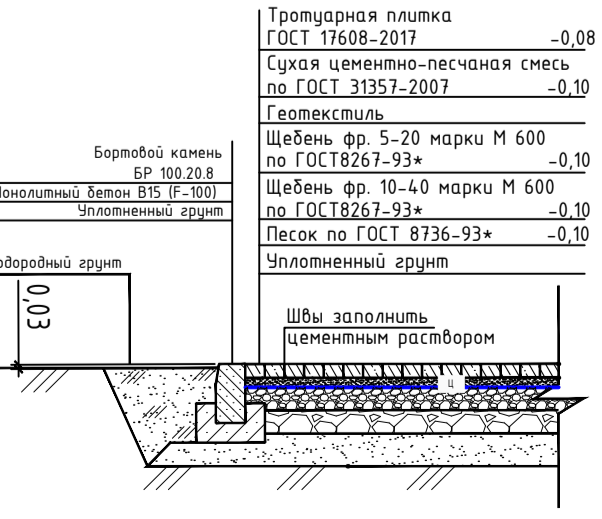
ТИП 3 (Тротуары)



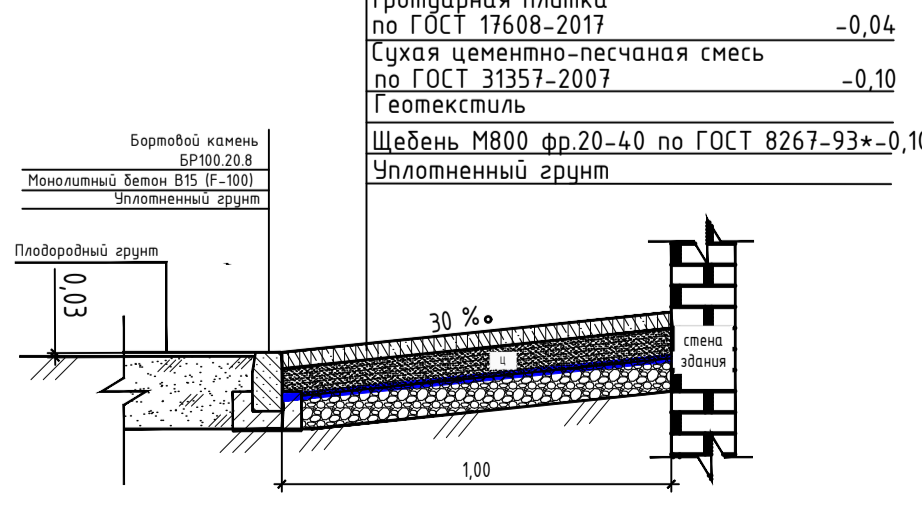
ТИП 1 (Проезды и стоянки)



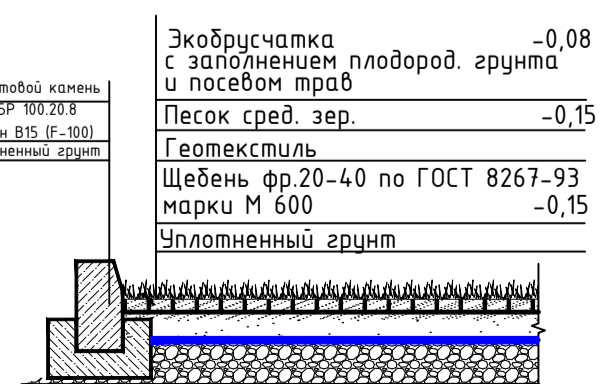
ТИП 2 (Тротуары и парковки усиленные)



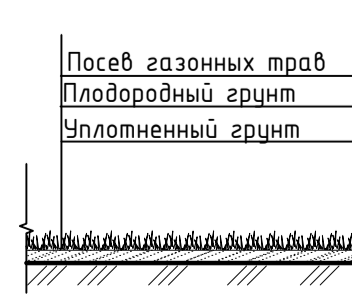
ТИП 4 (Отмостка)



ТИП 5 (Экодрусчатка)

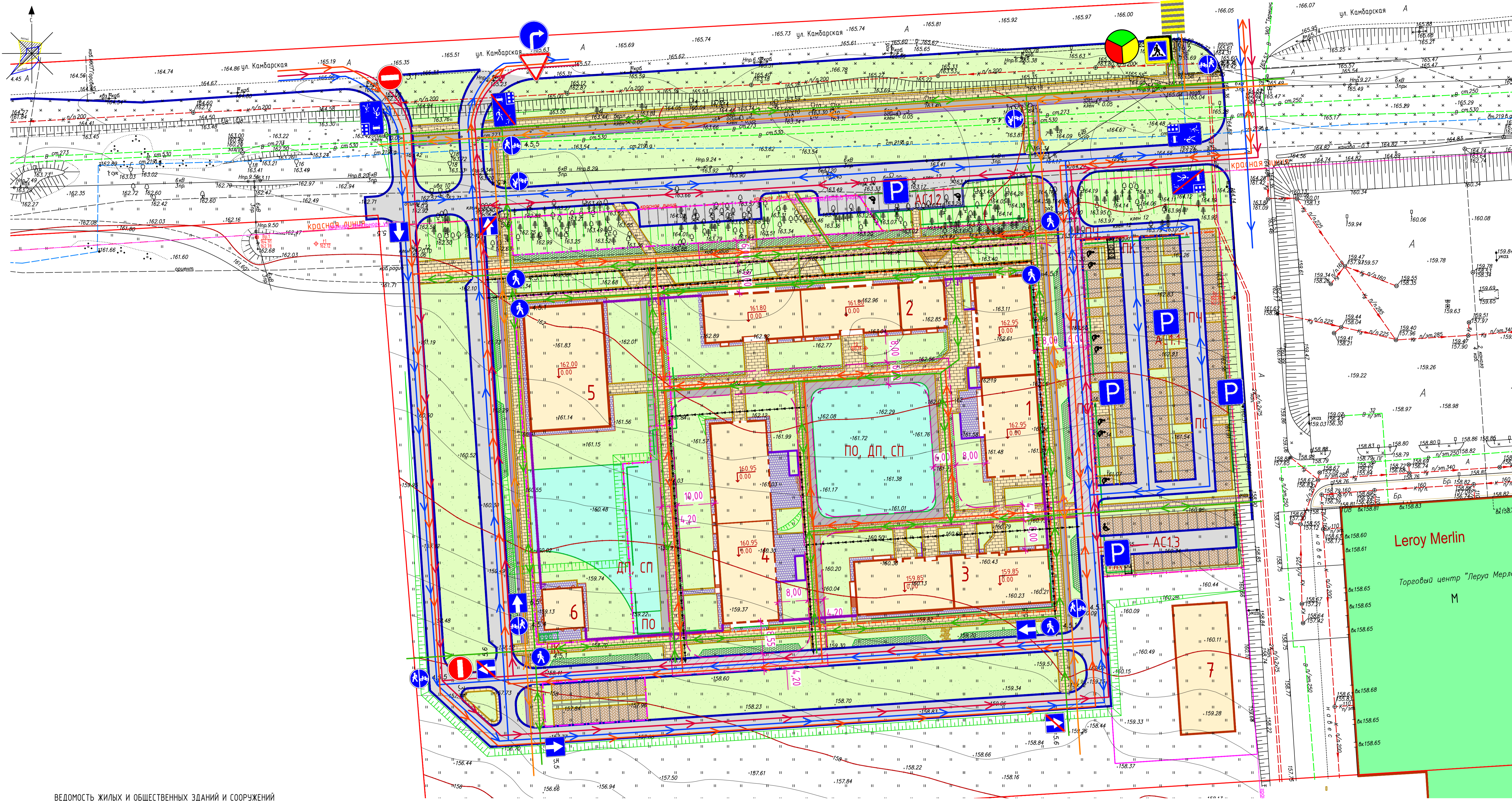


ТИП 7 (Газон)



Leroy Merlin  
Торговый центр

01220-ПЭУ.Г.Ч			
"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4."			
Изм	Кол	Лист	М док
Разработал	Березин	Лист	Листов
Проверил	Карпов	8	
Разбивочный план благоустройства		Схема планировочной организации земельного участка	
Н.Контроль	Алексеев	Гип	
Исполн	Федоров		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

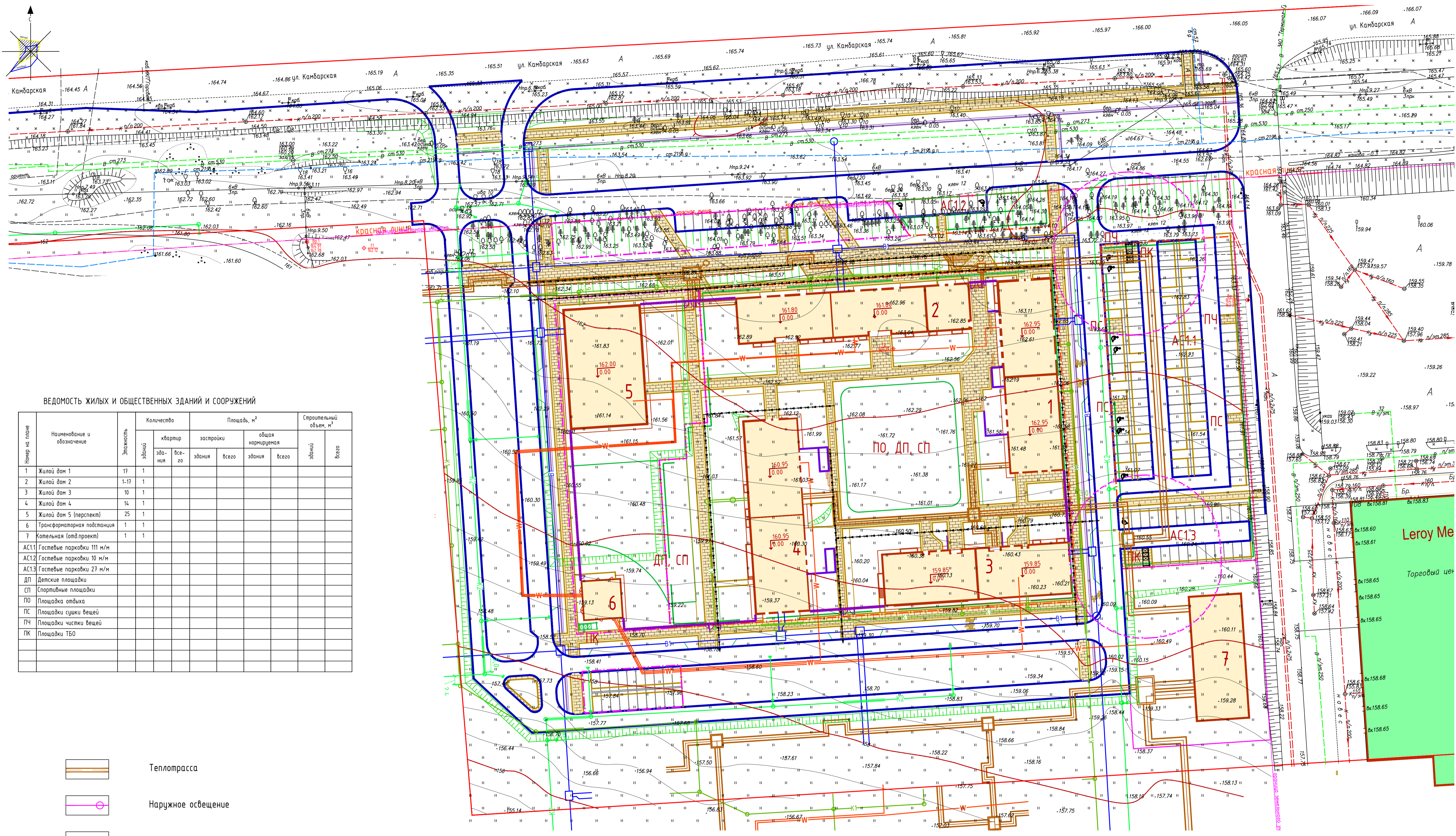
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>				Спроектированный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
1	Жилой дом 1	17	1						
2	Жилой дом 2	1-17	1						
3	Жилой дом 3	10	1						
4	Жилой дом 4	14	1						
5	Жилой дом 5 (перспек)	25	1						
6	Трансформаторная подстанция	1	1						
7	Котельная (отб. проект)	1	1						
АС11	Гостевые парковки 111 м/м								
АС12	Гостевые парковки 10 м/м								
АС13	Гостевые парковки 27 м/м								
ДП	Детские площадки								
СП	Спортивные площадки								
ПО	Площадка отдыха								
ПС	Площадки сушки вещей								
ПЧ	Площадки чистки вещей								
ПК	Площадки ТБО								

- Граница отвода земельного участка
- Граница отвода смежного участка
- Контур пожарных проездов
- Движение хозяйственных машин
- Движение экстренных служб
- Движение легковых машин
- Движение пешеходов
- Движение велосипедов

Leroy Merlin  
Торговый центр "Леруа Мерле"  
М

01220-ПЭУ.ГЧ

Изм					Кол			Лист			М док			Подпись			Дата												
Разработал																		Евдокимов			Карлов			Сидоров			Иванов		
Проверил																		Евдокимов			Карлов			Сидоров			Иванов		
Н.Контроль																		Алексеев			Федоров			Сидоров			Иванов		
Гип																		Алексеев			Федоров			Сидоров			Иванов		
Схема планировочной организации земельного участка																		Стандия			Лист			Листов					
П																		9											
План организации движения.																		С.И.И.			С.И.И.			С.И.И.					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом 1	17	1					
2	Жилой дом 2	1-17	1					
3	Жилой дом 3	10	1					
4	Жилой дом 4	14	1					
5	Жилой дом 5 (перспект)	25	1					
6	Трансформаторная подстанция	1	1					
7	Котельная (отд. проект)	1	1					
АС1.1	Гостевые парковки 111 м/м							
АС1.2	Гостевые парковки 10 м/м							
АС1.3	Гостевые парковки 27 м/м							
ДП	Детские площадки							
СП	Спортивные площадки							
ПО	Площадка отдыха							
ПС	Площадки сушки вещей							
ПЧ	Площадки чистки вещей							
ПК	Площадки ТБО							

- Теплотрасса
- Наружное освещение
- Кабель электроснабжения
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Водопровод хозяйственный
- Сети связи

01220-ПЭУ.ГЧ

Изм				Кол				Лист				М док				Подпись				Дата					
Разработал		Выполнил		Проверил		Н.Контроль		Гип		Схема планировочной организации земельного участка		Станд		Лист		Листов		П		10		Свободный план инженерных коммуникаций		CUAIC	