



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик Гарант»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, улица Дуки, д.65 помещение II, оф.3010
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

взамен ранее выданного разрешения на строительство №32-301-3529-2018 от 28.06.2018

07 декабря 2021 года

№ 32-301-3751-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения поз.9. Территория бывшего аэропорта, г.Брянск, Советский район, ул.Лысенко
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-2-009982-2021 от 09.03.2021, дополнение №1 от 26.11.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2021-1380 от 22.11.2021, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 12/2018) выполненная в 2021 году ООО «Акварель»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения поз.9	
	Общая площадь здания (кв. м):	15308
	Площадь участка (кв. м):	25667
	Объем (куб. м):	51458
	в том числе подземной части (куб. м):	3370
	Количество этажей (шт.):	12-17
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1200
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8296,41 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9045,76 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1373,04 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 190,37 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 1182,67 кв.м; количество квартир – 154; количество блок-секций – 2.

5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " декабря 2026 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 07 " декабря " 2021 г.
М.П.

Разрешение на строительство №32-301-3529-2018 от 28.06.2018 считать утратившим силу.

