

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000618 от 02.06.2022

Копия "Многоквартирный жилой дом (позиция 1, позиция2) адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 73Д "

Дата первичного размещения: 19.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛОГИСТИК 48"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ЛОГИСТИК 48"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3; Помещение: 36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-23-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grad1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛОГИСТИК 48"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4824063550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний"Развитие"ГК"Развитие"Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	2.1.3	Дата регистрации: 12.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника Общества

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Развитие и Партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЛД РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662219382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668067574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Град Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профвыбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Развитие Север"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интернетмедиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Специализированный Застройщик "Аргон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Такстикализинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛТДМ-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"АРКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063438
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662238515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668110682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ"Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Возрождение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662204900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668029328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей"Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1360
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.02.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,93 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение на этапы строительства обоснованно значительным объемом работ , сложившейся инфраструктурой, поэтапным увеличением численности жителей района (квартала)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ростовская
	9.2.11	Дом: 73д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронеж, ул.Ростовская, 73Д
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 261,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ростовская
	9.2.11	Дом: 73Д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронеж, ул.Ростовская, 73Д
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 261,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 208,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 523,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 731,73 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 065,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 591,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объектов недвижимости)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662270614
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"ВЕГА-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-062818-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-052905-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БИЛД ЭКСПЕРТ"Негосударственная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"АВИАТОР 2"ЖК"АВИАТОР 2"ЖИЛОЙ ДОМ"АВИАТОР 2".ЖД"АВИАТОР 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-121-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-121-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0306086:7445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 211,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 60 кв.м запроектирована возле позиции №1.В проекте на территории детской площадки предусмотрено размещение лавочки, урны, горки и песочницы

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов.Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта.На газонах высевается газонная трава.Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и всех площадок.Тех.условия выданы АО"Воронежская горэлектросеть"от 22.12.2020г.выданы сроком до 22.12.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 508,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 692,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ019970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 773,07 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 036 119,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.48	1	14.37	2.55
2	Квартира	2	1	74.56	3	42.06	2.55
3	Квартира	2	1	68.80	2	31.46	2.55
4	Квартира	2	1	31.99	1	12.55	2.55
5	Квартира	2	1	24.59	1	12.42	2.55
6	Квартира	2	1	22.45	1	10.65	2.55
7	Квартира	2	1	44.30	1	21.24	2.55
8	Квартира	2	1	48.74	2	26.64	2.55
9	Квартира	2	1	37.04	1	17.63	2.55
10	Квартира	2	1	22.14	1	11.11	2.55
11	Квартира	2	1	21.56	1	10.72	2.55
12	Квартира	3	1	38.07	1	14.37	2.55
13	Квартира	3	1	74.09	3	42.06	2.55
14	Квартира	3	1	68.54	2	31.46	2.55
15	Квартира	3	1	31.58	1	12.55	2.55
16	Квартира	3	1	24.59	1	12.42	2.55
17	Квартира	3	1	22.45	1	10.65	2.55
18	Квартира	3	1	44.16	1	21.24	2.55
19	Квартира	3	1	48.62	2	26.64	2.55
20	Квартира	3	1	36.9	1	17.63	2.55
21	Квартира	3	1	22.14	1	11.11	2.55

22	Квартира	3	1	21.56	1	10.72	2.55
23	Квартира	4	1	38.07	1	14.37	2.55
24	Квартира	4	1	74.09	3	42.06	2.55
25	Квартира	4	1	68.54	2	31.46	2.55
26	Квартира	4	1	31.58	1	12.55	2.55
27	Квартира	4	1	24.59	1	12.42	2.55
28	Квартира	4	1	22.45	1	10.65	2.55
29	Квартира	4	1	44.16	1	21.24	2.55
30	Квартира	4	1	48.62	2	26.64	2.55
31	Квартира	4	1	36.9	1	17.63	2.55
32	Квартира	4	1	22.14	1	11.11	2.55
33	Квартира	4	1	21.56	1	10.72	2.55
34	Квартира	5	1	38.07	1	14.37	2.55
35	Квартира	5	1	74.09	3	42.06	2.55
36	Квартира	5	1	68.54	2	31.46	2.55
37	Квартира	5	1	31.58	1	12.55	2.55
38	Квартира	5	1	24.59	1	12.42	2.55
39	Квартира	5	1	22.45	1	10.65	2.55
40	Квартира	5	1	44.16	1	21.24	2.55
41	Квартира	5	1	48.62	2	26.64	2.55
42	Квартира	5	1	36.9	1	17.63	2.55
43	Квартира	5	1	22.14	1	11.11	2.55
44	Квартира	5	1	21.56	1	10.72	2.55
45	Квартира	6	1	38.07	1	14.37	2.55
46	Квартира	6	1	74.09	3	42.06	2.55
47	Квартира	6	1	68.54	2	31.46	2.55
48	Квартира	6	1	31.58	1	12.55	2.55
49	Квартира	6	1	24.59	1	12.42	2.55
50	Квартира	6	1	22.45	1	10.65	2.55
51	Квартира	6	1	44.16	1	21.24	2.55
52	Квартира	6	1	48.62	2	26.64	2.55
53	Квартира	6	1	36.9	1	17.63	2.55
54	Квартира	6	1	22.14	1	11.11	2.55
55	Квартира	6	1	21.56	1	10.72	2.55
56	Квартира	7	1	38.07	1	14.37	2.55
57	Квартира	7	1	74.09	3	42.06	2.55
58	Квартира	7	1	68.54	2	31.46	2.55
59	Квартира	7	1	31.58	1	12.55	2.55
60	Квартира	7	1	24.59	1	12.42	2.55
61	Квартира	7	1	22.45	1	10.65	2.55
62	Квартира	7	1	44.16	1	21.24	2.55
63	Квартира	7	1	48.62	2	26.64	2.55
64	Квартира	7	1	36.9	1	17.63	2.55

65	Квартира	7	1	22.14	1	11.11	2.55
66	Квартира	7	1	21.56	1	10.72	2.55
67	Квартира	8	1	38.07	1	14.37	2.55
68	Квартира	8	1	74.09	3	42.06	2.55
69	Квартира	8	1	68.54	2	31.46	2.55
70	Квартира	8	1	31.58	1	12.55	2.55
71	Квартира	8	1	24.59	1	12.42	2.55
72	Квартира	8	1	22.45	1	10.65	2.55
73	Квартира	8	1	44.16	1	21.24	2.55
74	Квартира	8	1	48.62	2	26.64	2.55
75	Квартира	8	1	36.9	1	17.63	2.55
76	Квартира	8	1	22.14	1	11.11	2.55
77	Квартира	8	1	21.56	1	10.72	2.55
78	Квартира	9	1	38.07	1	14.37	2.55
79	Квартира	9	1	74.09	3	42.06	2.55
80	Квартира	9	1	68.54	2	31.46	2.55
81	Квартира	9	1	31.58	1	12.55	2.55
82	Квартира	9	1	24.59	1	12.42	2.55
83	Квартира	9	1	22.45	1	10.65	2.55
84	Квартира	9	1	44.16	1	21.24	2.55
85	Квартира	9	1	48.62	2	26.64	2.55
86	Квартира	9	1	36.9	1	17.63	2.55
87	Квартира	9	1	22.14	1	11.11	2.55
88	Квартира	9	1	21.56	1	10.72	2.55
89	Квартира	10	1	37.94	1	14.37	2.55
90	Квартира	10	1	73.86	3	42.06	2.55
91	Квартира	10	1	68.43	2	31.46	2.55
92	Квартира	10	1	31.43	1	12.55	2.55
93	Квартира	10	1	24.49	1	12.42	2.55
94	Квартира	10	1	22.45	1	10.65	2.55
95	Квартира	10	1	44.05	1	21.24	2.55
96	Квартира	10	1	48.39	2	26.64	2.55
97	Квартира	10	1	36.71	1	17.63	2.55
98	Квартира	10	1	22.01	1	11.04	2.55
99	Квартира	10	1	21.49	1	10.65	2.55
100	Квартира	11	1	37.94	1	14.37	2.55
101	Квартира	11	1	73.95	3	42.06	2.55
102	Квартира	11	1	68.43	2	31.46	2.55
103	Квартира	11	1	31.43	1	12.55	2.55
104	Квартира	11	1	24.49	1	12.42	2.55
105	Квартира	11	1	22.45	1	10.65	2.55
106	Квартира	11	1	44.05	1	21.24	2.55
107	Квартира	11	1	48.39	2	26.64	2.55

108	Квартира	11	1	36.71	1	17.63	2.55
109	Квартира	11	1	22.01	1	11.04	2.55
110	Квартира	11	1	21.49	1	10.65	2.55
111	Квартира	12	1	37.94	1	14.37	2.55
112	Квартира	12	1	73.95	3	42.06	2.55
113	Квартира	12	1	68.43	2	31.46	2.55
114	Квартира	12	1	31.43	1	12.55	2.55
115	Квартира	12	1	24.49	1	12.42	2.55
116	Квартира	12	1	22.45	1	10.65	2.55
117	Квартира	12	1	44.05	1	21.24	2.55
118	Квартира	12	1	48.39	2	26.64	2.55
119	Квартира	12	1	36.71	1	17.63	2.55
120	Квартира	12	1	22.01	1	11.04	2.55
121	Квартира	12	1	21.49	1	10.65	2.55
122	Квартира	13	1	37.94	1	14.37	2.55
123	Квартира	13	1	73.95	3	42.06	2.55
124	Квартира	13	1	68.43	2	31.46	2.55
125	Квартира	13	1	31.43	1	12.55	2.55
126	Квартира	13	1	24.49	1	12.42	2.55
127	Квартира	13	1	22.45	1	10.65	2.55
128	Квартира	13	1	44.05	1	21.24	2.55
129	Квартира	13	1	48.39	2	26.64	2.55
130	Квартира	13	1	36.71	1	17.63	2.55
131	Квартира	13	1	22.01	1	11.04	2.55
132	Квартира	13	1	21.49	1	10.65	2.55
133	Квартира	14	1	37.94	1	14.37	2.55
134	Квартира	14	1	73.95	3	42.06	2.55
135	Квартира	14	1	68.43	2	31.46	2.55
136	Квартира	14	1	31.43	1	12.55	2.55
137	Квартира	14	1	24.49	1	12.42	2.55
138	Квартира	14	1	22.45	1	10.65	2.55
139	Квартира	14	1	44.05	1	21.24	2.55
140	Квартира	14	1	48.39	2	26.64	2.55
141	Квартира	14	1	36.71	1	17.63	2.55
142	Квартира	14	1	22.01	1	11.04	2.55
143	Квартира	14	1	21.49	1	10.65	2.55
144	Квартира	15	1	37.94	1	14.37	2.55
145	Квартира	15	1	73.95	3	42.06	2.55
146	Квартира	15	1	68.43	2	31.46	2.55
147	Квартира	15	1	31.43	1	12.55	2.55
148	Квартира	15	1	24.49	1	12.42	2.55
149	Квартира	15	1	22.45	1	10.65	2.55
150	Квартира	15	1	44.05	1	21.24	2.55

151	Квартира	15	1	48.39	2	26.64	2.55
152	Квартира	15	1	36.71	1	17.63	2.55
153	Квартира	15	1	22.01	1	11.04	2.55
154	Квартира	15	1	21.49	1	10.65	2.55
155	Квартира	16	1	37.94	1	14.37	2.55
156	Квартира	16	1	73.95	3	42.06	2.55
157	Квартира	16	1	68.43	2	31.46	2.55
158	Квартира	16	1	31.43	1	12.55	2.55
159	Квартира	16	1	24.49	1	12.42	2.55
160	Квартира	16	1	22.45	1	10.65	2.55
161	Квартира	16	1	44.05	1	21.24	2.55
162	Квартира	16	1	48.39	2	26.64	2.55
163	Квартира	16	1	36.71	1	17.63	2.55
164	Квартира	16	1	22.01	1	11.04	2.55
165	Квартира	16	1	21.49	1	10.65	2.55
166	Квартира	17	1	37.94	1	14.37	2.55
167	Квартира	17	1	73.95	3	42.06	2.55
168	Квартира	17	1	68.43	2	31.46	2.55
169	Квартира	17	1	31.43	1	12.55	2.55
170	Квартира	17	1	24.49	1	12.42	2.55
171	Квартира	17	1	22.45	1	10.65	2.55
172	Квартира	17	1	44.05	1	21.24	2.55
173	Квартира	17	1	48.39	2	26.64	2.55
174	Квартира	17	1	36.71	1	17.63	2.55
175	Квартира	17	1	22.01	1	11.04	2.55
176	Квартира	17	1	21.49	1	10.65	2.55
176/1	Квартира	18	1	37.94	1	14.37	2.55
176/2	Квартира	18	1	73.95	3	42.06	2.55
176/3	Квартира	18	1	68.43	2	31.46	2.55
176/4	Квартира	18	1	31.43	1	12.55	2.55
176/5	Квартира	18	1	24.49	1	12.42	2.55
176/6	Квартира	18	1	22.45	1	10.65	2.55
176/7	Квартира	18	1	44.05	1	21.24	2.55
176/8	Квартира	18	1	48.39	2	26.64	2.55
176/9	Квартира	18	1	36.71	1	17.63	2.55
176/10	Квартира	18	1	22.01	1	11.04	2.55
176/11	Квартира	18	1	21.49	1	10.65	2.55
176/12	Квартира	19	1	37.94	1	14.37	2.55
176/13	Квартира	19	1	73.95	3	42.06	2.55
176/14	Квартира	19	1	68.43	2	31.46	2.55
176/15	Квартира	19	1	31.43	1	12.55	2.55
176/16	Квартира	19	1	24.49	1	12.42	2.55
176/17	Квартира	19	1	22.45	1	10.65	2.55

176/18	Квартира	19	1	44.05	1	21.24	2.55
176/19	Квартира	19	1	48.39	2	26.64	2.55
176/20	Квартира	19	1	36.71	1	17.63	2.55
176/21	Квартира	19	1	22.01	1	11.04	2.55
176/22	Квартира	19	1	21.49	1	10.65	2.55
176/23	Квартира	20	1	37.94	1	14.37	2.55
176/24	Квартира	20	1	73.95	3	42.06	2.55
176/25	Квартира	20	1	68.43	2	31.46	2.55
176/26	Квартира	20	1	31.43	1	12.55	2.55
176/27	Квартира	20	1	24.49	1	12.42	2.55
176/28	Квартира	20	1	22.45	1	10.65	2.55
176/29	Квартира	20	1	44.05	1	21.24	2.55
176/30	Квартира	20	1	48.39	2	26.64	2.55
176/31	Квартира	20	1	36.71	1	17.63	2.55
176/32	Квартира	20	1	22.01	1	11.04	2.55
176/33	Квартира	20	1	21.49	1	10.65	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.60	Помещение	57.40	3.00
					С/у	2.20	
2	Нежилое помещение	1	1	36.47	Помещение	34.37	3.00
					С/у	2.10	
3	Нежилое помещение	1	1	28.79	Помещение	26.46	3.00
					С/у	2.33	
4	Нежилое помещение	1	1	18.50	Помещение	16.22	3.00
					С/у	2.28	
5	Нежилое помещение	1	1	76.58	Помещение	74.16	3.00
					С/у	2.42	
6	Нежилое помещение	1	1	56.08	Помещение	53.86	3.00
					С/у	2.22	
7	Нежилое помещение	1	1	35.35	Помещение	33.14	3.00
					С/у	2.21	
8	Нежилое помещение	1	1	36.82	Помещение	34.81	3.00
					С/у	2.01	
9	Нежилое помещение	1	1	25.72	Помещение	22.83	3.00
					С/у	2.89	
10	Нежилое помещение	1	1	26.41	Помещение	24.22	3.00
					С/у	2.19	
11	Нежилое помещение	1	1	31.00	Помещение	29.03	3.00
					С/у	1.97	
12	Нежилое помещение	1	1	54.40	Помещение	52.22	3.00

					C/y	2.18	
13	Нежилое помещение	2	1	1.99		1.99	2.55
14	Нежилое помещение	3	1	1.99		1.99	2.55
15	Нежилое помещение	4	1	1.99		1.99	2.55
16	Нежилое помещение	5	1	1.99		1.99	2.55
17	Нежилое помещение	6	1	1.99		1.99	2.55
18	Нежилое помещение	7	1	1.99		1.99	2.55
19	Нежилое помещение	8	1	1.99		1.99	2.55
20	Нежилое помещение	9	1	1.99		1.99	2.55
21	Нежилое помещение	10	1	1.99		1.99	2.55
22	Нежилое помещение	11	1	1.99		1.99	2.55
23	Нежилое помещение	12	1	1.99		1.99	2.55
24	Нежилое помещение	13	1	1.99		1.99	2.55
25	Нежилое помещение	14	1	1.99		1.99	2.55
26	Нежилое помещение	15	1	1.99		1.99	2.55
27	Нежилое помещение	16	1	1.99		1.99	2.55
28	Нежилое помещение	17	1	1.99		1.99	2.55
29	Нежилое помещение	18	1	1.99		1.99	2.55
30	Нежилое помещение	19	1	1.99		1.99	2.55
31	Нежилое помещение	20	1	1.99		1.99	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Подвал, 1 позиция			Место общего пользования	467.72	
2	Электрощитовая	Подвал, 1 позиция			Техническое	20.71	
3	ПУИ	Подвал, 1 позиция			Место общего пользования	6.96	
4	Помещение водомерного узла	Подвал, 1 позиция			Техническое	27.60	
5	Тамбур	1 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	4.20	
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	7.51	
7	Инвентарь	1 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	1.87	
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	13.77	
9	Тамбур	1 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	11.78	
10	Тамбур	1 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	5.62	
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	13.77	
12	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	57.95	
13	Лифтовый холл	2 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	7.51	
14	Переходная лоджия	2 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	8.82	
15	Тамбур	2 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	6.23	
16	Лестничная клетка	3 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	13.77	
17	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	57.95	
18	Лифтовый холл	3 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	7.51	
19	Переходная лоджия	3 этаж, 1 позиция			Место общего пользования	8.82	

[illegible]

63	Лифтовый холл	12 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	7.51
64	Переходная лоджия	12 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
65	Тамбур	12 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	6.23
66	Лестничная клетка	13 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	13.77
67	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	57.95
68	Лифтовый холл	13 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	7.51
69	Переходная лоджия	13 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
70	Тамбур	13 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	6.23
71	Лестничная клетка	14 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	13.77
72	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	57.95
73	Лифтовый холл	14 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	7.51
74	Переходная лоджия	14 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
75	Тамбур	14 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	6.23
76	Лестничная клетка	15 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	13.77
77	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	57.95
78	Лифтовый холл	15 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	7.51
79	Переходная лоджия	15 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
80	Тамбур	15 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	6.23
81	Лестничная клетка	16 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	13.77
82	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	57.95
83	Лифтовый холл	16 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	7.51
84	Переходная лоджия	16 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
85	Тамбур	16 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	6.23
86	Лестничная клетка	17 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	13.77
87	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	57.95
88	Лифтовый холл	17 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	7.51
89	Переходная лоджия	17 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
90	Тамбур	17 этаж, 1 позиция	Место общего пользования	6.23
91	Чердак	Чердак, 1 позиция	Место общего пользования	223.55
92	Чердак	Чердак, 1 позиция	Место общего пользования	346.02
93	Лестничная клетка	Чердак, 1 позиция	Место общего пользования	13.77
94	Тамбур	Чердак, 1 позиция	Место общего пользования	4.83
95	Переходная лоджия	Чердак, 1 позиция	Место общего пользования	8.82
96	Машинное помещение лифтов	Чердак, 1 позиция	Техническое	17.15
97	Крышная котельная	Кровля, 1 позиция	Техническое	81.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	ИТП	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д являются проектируемая котельная расположенная на кровле здания. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления и горячего водоснабжения. Температурный график подачи теплоносителя в отопительный период – 90/70°С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха. Присоединение системы отопления предусматривается по зависимой схеме. Система горячего водоснабжения принята однозонной, с присоединением по независимой схеме.	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м. Для обеспечения в сети давления не боле 45 м перед квартирным водомерным узлом предусматривается установка регулятора давления марки РДВ-2.	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	2 панели ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	Каждая секция жилого дома имеет два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг	Для вертикальной связи между этажами
5	Позиция 1,2	Система водоснабжения. Внутренние системы хоз.- питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65.	Водоснабжение построек с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водопроводной линии д – 400 мм по ул. Корольковой.
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков запроектировано в существующую внутриквартальную линию диаметром 250-300 мм проходящую вдоль жилого дома № 73 по ул. Ростовской. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из труб «Корсис» Ø160мм ТУ 2248-00196467180-2008 с раструбом и уплотнительным кольцом, которые укладываются на песчаное основание 0,1 м и засыпаются мягким грунтом без твердых включений. Трубы проектируются на глубине 1,2-3 м от поверхности земли и имеют уклон 0,01 (Ø160 мм) в сторону сброса.	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.
7	Позиция 1,2	Система связи. В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей: - телефонизации и доступа к сети Интернет; - радиофикации; - приема эфирного телевизионного сигнала; - диспетчеризация лифтов; - замочно-переговорное устройство (домофон); - система охранного телевидения; - системы автоматизации. Ёмкость присоединяемых сетей связи: - телефонизация - 410 абонентов; - радиофикация – 410 абонентов; - домофонная сеть - 410 абонентов (жилая часть); - эфирное телевидение - 410 абонентов (жилая часть); - количество лифтов - 4; - количество подъёмников МГН - 2.	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Котельная расположенная на кровле здания. Позиция 1.	Источниками тепла являются два котла RSA-400 (400 кВт) и один котел RSA-300 (300 кВт).	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
9	Позиция 1,2 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	В проектируемом здании предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.	Для обеспечения отопления помещений.

10	Позиция 1,2	Сети радиофикации. На техническом этаже каждой секции № 1 и № 2 устанавливаются шкафы настенные антивандальные телекоммуникационные системы проводного вещания типа IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, 19"-6U (600x350x368). Вертикальная прокладка сетей радиофикации предусмотрена кабелем марки КСВВнг(А)-LS 1x2x1.38 в вертикальных ПВХ трубах диам.50мм, проходящих через ниши связи на каждом этаже. Горизонтальная проводка радиофикации от ниши связи предусмотрена проводом ПРППМнг(А)-HF 2x0.9 до квартир в гофрированной трубе ПВХ за подвесным потолком. В месте ввода труб в квартирах устанавливаются протяжные коробки. От коробки до места установки радиорозеток провод ПРППМнг(А)-HF 2x0.9 прокладывается по стене под штукатуркой. Система коллективного приёма телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для антенно-мачтового блока предусмотрены мероприятия по молниезащите в соответствии с действующими нормативами.	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	Позиция 1,2 (Подстанция ТП)	Подключение потребителей многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д осуществляется от разных секций шин РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ мощностью 2x1250кВа. Согласно ТУ подключение проектируемых ВРУ1 и ВРУ2 многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) осуществляется от границы участка по II –й категории надежности электроснабжения объекта.	Для электроснабжения объекта. Кабельные линии от границы участка до ВРУ каждой секции, прокладываются в траншее с разделением взаиморезервируемых кабелей огнестойкой перегородкой (глиняный полнотелый кирпич).
12	Позиция 1,2 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Приточный воздух поступает через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы – каналы «спутники», с длиной вертикального участка не менее 2 м. Для квартир верхнего этажа предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции, удаление воздуха осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами, с встроенными обратными клапанами, через отдельные каналы. Для систем вентиляции квартир применены вентканалы строительного исполнения. Вытяжной воздух из квартир поступает в «теплый чердак», от куда удаляется через две общие вентиляционные шахты. Высота шахт не менее 4,5 м от верха перекрытия над последним этажом, для сбора атмосферных осадков на полу чердака под шахтами размещаются поддоны глубиной 250 мм.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
13	Позиция 1,2 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. В проектируемом многоэтажном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, соответствующие техническим решениям по эвакуационным путям и выходам, а также требованиям СП 7.13130.2013: - системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания; - система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы; - система подачи воздуха в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»; - система подачи воздуха в помещения безопасных зон. Для компенсирующей подачи наружного воздуха, при работе систем дымоудаления из общих межквартирных коридоров, применена система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы, для чего в ограждениях лифтовых холлов, к которым непосредственно примыкают защищаемые коридоры, предусматриваются проемы с установленными в них клапанами избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
14	Позиция 1,2	Сети связи. В секциях №1 и №2 проектируемого жилого дома предусмотрены места для размещения оптических распределительных шкафов (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, в каждом подъезде, на техническом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм. В секциях №1 и №2 жилого дома монтируются вертикальные слаботочные короба (каналы) для прокладки в нем кабелей связи. Проходное сечение короба (канала) принято не менее 120x120 мм.	Телефонная связь.
15	Позиция 1,2	Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-64 и шкаф СПВ.	Для обеспечения жителей системой связи.

16	Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов.	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1. Сеть эфирного телевидения выполняется от домового усилителя типа TERRA HS200. Усилитель устанавливается на чердаке в запираемый телекоммуникационный шкаф типа ЦМП-1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
17	Позиция 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации. Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс технических средств, состоящий из интегрированной системы «Рубеж» и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно-контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков. Система автоматической-пожарной сигнализации организуется «без права отключения». Исходя из характеристик помещений, оборудуемых пожарной сигнализацией, пожароопасности находящихся в них горючих материалов, а также, руководствуясь СП 12.13130.2009. и пунктом 13 СП 5.13130.2009, с целью раннего обнаружения пожара пути эвакуации, холлы, административные, жилые, подсобно-бытовые и др. помещения защищаются автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа «ИП212-64 прот. R3» и ручными типа «ИПР513-11 прот. R3». В каждом помещении устанавливается по одному адресному согласно СП 5.13130.2009.	Для оповещения сигнала о пожаре.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 484 847 187,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0306086:7445
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802380000716
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 818,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 485,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 281 490 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 571 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию (1этап-1 секция)-2 кв.2024г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строите льства (1этап-1 секция) 2кв.2025г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"ИНН 3662218371

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения ((Договор купли-продаж и объектов недвижимости))
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662270614
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное Бюро"Вега-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-062818-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-052905-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БИЛД ЭКСПЕРТ"Негосударственная экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-121-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-121-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0306086:7445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 211,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 400 кв.м запроектирована ближе к позиции №2 , имеет гораздо большие размеры.На территории проектом предусмотрено размещение нескольких лавок и урн, качели сборно-подвесные двойные, игровой комплекс и балансир двойной
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение спортивной площадки запроектировано ближе к позиции 2.На спорт.площадке проектом предусмотрено размещение лавок и урн , трехуровневый турник, параллельные брусья, спортивный городок, спорткомплекс, а также теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов.Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта.На газонах высевается газонная трава.Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Администрацией г.Воронежа МКП г.о.г.Воронеж "Воронеж горсвет"от 29.12.2020г.№2-4/1-101
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 508,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 692,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ01997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 773,07 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 036 119,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира	2	2	60.72	2	30.73	2.55
178	Квартира	2	2	49.84	2	27.84	2.55
179	Квартира	2	2	35.37	1	14.57	2.55
180	Квартира	2	2	31.22	1	13.52	2.55
181	Квартира	2	2	29.16	1	10.93	2.55
182	Квартира	2	2	24.43	1	12.43	2.55
183	Квартира	2	2	22.55	1	10.46	2.55
184	Квартира	2	2	44.01	1	20.94	2.55
185	Квартира	2	2	51.54	2	28.37	2.55
186	Квартира	2	2	33.98	1	13.79	2.55
187	Квартира	2	2	22.12	1	10.86	2.55
188	Квартира	2	2	21.61	1	10.83	2.55
189	Квартира	3	2	60.58	2	30.59	2.55
190	Квартира	3	2	49.70	2	27.84	2.55
191	Квартира	3	2	35.09	1	14.57	2.55
192	Квартира	3	2	31.22	1	13.52	2.55
193	Квартира	3	2	29.04	1	10.93	2.55
194	Квартира	3	2	24.43	1	12.43	2.55
195	Квартира	3	2	22.55	1	10.46	2.55
196	Квартира	3	2	43.73	1	20.94	2.55
197	Квартира	3	2	51.4	2	28.37	2.55

198	Квартира	3	2	33.84	1	13.79	2.55
199	Квартира	3	2	22.12	1	10.86	2.55
200	Квартира	3	2	21.61	1	10.83	2.55
201	Квартира	4	2	60.58	2	30.59	2.55
202	Квартира	4	2	49.70	2	27.84	2.55
203	Квартира	4	2	35.09	1	14.57	2.55
204	Квартира	4	2	31.22	1	13.52	2.55
205	Квартира	4	2	29.04	1	10.93	2.55
206	Квартира	4	2	24.43	1	12.43	2.55
207	Квартира	4	2	22.55	1	10.46	2.55
208	Квартира	4	2	43.73	1	20.94	2.55
209	Квартира	4	2	51.4	2	28.37	2.55
210	Квартира	4	2	33.84	1	13.79	2.55
211	Квартира	4	2	22.12	1	10.86	2.55
212	Квартира	4	2	21.61	1	10.83	2.55
213	Квартира	5	2	60.58	2	30.59	2.55
214	Квартира	5	2	49.70	2	27.84	2.55
215	Квартира	5	2	35.09	1	14.57	2.55
216	Квартира	5	2	31.22	1	13.52	2.55
217	Квартира	5	2	29.04	1	10.93	2.55
218	Квартира	5	2	24.43	1	12.43	2.55
219	Квартира	5	2	22.55	1	10.46	2.55
220	Квартира	5	2	43.73	1	20.94	2.55
221	Квартира	5	2	51.4	2	28.37	2.55
222	Квартира	5	2	33.84	1	13.79	2.55
223	Квартира	5	2	22.12	1	10.86	2.55
224	Квартира	5	2	21.61	1	10.83	2.55
225	Квартира	6	2	60.58	2	30.59	2.55
226	Квартира	6	2	49.70	2	27.84	2.55
227	Квартира	6	2	35.09	1	14.57	2.55
228	Квартира	6	2	31.22	1	13.52	2.55
229	Квартира	6	2	29.04	1	10.93	2.55
230	Квартира	6	2	24.43	1	12.43	2.55
231	Квартира	6	2	22.55	1	10.46	2.55
232	Квартира	6	2	43.73	1	20.94	2.55
233	Квартира	6	2	51.4	2	28.37	2.55
234	Квартира	6	2	33.84	1	13.79	2.55
235	Квартира	6	2	22.12	1	10.86	2.55
236	Квартира	6	2	21.61	1	10.83	2.55
237	Квартира	7	2	60.58	2	30.59	2.55
238	Квартира	7	2	49.70	2	27.84	2.55
239	Квартира	7	2	35.09	1	14.57	2.55
240	Квартира	7	2	31.22	1	13.52	2.55

241	Квартира	7	2	29.04	1	10.93	2.55
242	Квартира	7	2	24.43	1	12.43	2.55
243	Квартира	7	2	22.55	1	10.46	2.55
244	Квартира	7	2	43.73	1	20.94	2.55
245	Квартира	7	2	51.4	2	28.37	2.55
246	Квартира	7	2	33.84	1	13.79	2.55
247	Квартира	7	2	22.12	1	10.86	2.55
248	Квартира	7	2	21.61	1	10.83	2.55
249	Квартира	8	2	60.58	2	30.59	2.55
250	Квартира	8	2	49.70	2	27.84	2.55
251	Квартира	8	2	35.09	1	14.57	2.55
252	Квартира	8	2	31.22	1	13.52	2.55
253	Квартира	8	2	29.04	1	10.93	2.55
254	Квартира	8	2	24.43	1	12.43	2.55
255	Квартира	8	2	22.55	1	10.46	2.55
256	Квартира	8	2	43.73	1	20.94	2.55
257	Квартира	8	2	51.4	2	28.37	2.55
258	Квартира	8	2	33.84	1	13.79	2.55
259	Квартира	8	2	22.12	1	10.86	2.55
260	Квартира	8	2	21.61	1	10.83	2.55
261	Квартира	9	2	60.58	2	30.59	2.55
262	Квартира	9	2	49.70	2	27.84	2.55
263	Квартира	9	2	35.09	1	14.57	2.55
264	Квартира	9	2	31.22	1	13.52	2.55
265	Квартира	9	2	29.04	1	10.93	2.55
266	Квартира	9	2	24.43	1	12.43	2.55
267	Квартира	9	2	22.55	1	10.46	2.55
268	Квартира	9	2	43.73	1	20.94	2.55
269	Квартира	9	2	51.4	2	28.37	2.55
270	Квартира	9	2	33.84	1	13.79	2.55
271	Квартира	9	2	22.12	1	10.86	2.55
272	Квартира	9	2	21.61	1	10.83	2.55
273	Квартира	10	2	60.35	2	30.59	2.55
274	Квартира	10	2	49.58	2	27.84	2.55
275	Квартира	10	2	34.86	1	14.57	2.55
276	Квартира	10	2	31.22	1	13.52	2.55
277	Квартира	10	2	28.86	1	10.93	2.55
278	Квартира	10	2	24.40	1	12.43	2.55
279	Квартира	10	2	22.49	1	10.40	2.55
280	Квартира	10	2	43.5	1	20.94	2.55
281	Квартира	10	2	51.28	2	28.37	2.55
282	Квартира	10	2	33.66	1	13.79	2.55
283	Квартира	10	2	21.99	1	10.79	2.55

284	Квартира	10	2	21.54	1	10.76	2.55
285	Квартира	11	2	60.35	2	30.59	2.55
286	Квартира	11	2	49.58	2	27.84	2.55
287	Квартира	11	2	34.99	1	14.57	2.55
288	Квартира	11	2	31.22	1	13.52	2.55
289	Квартира	11	2	28.86	1	10.93	2.55
290	Квартира	11	2	24.40	1	12.43	2.55
291	Квартира	11	2	22.49	1	10.40	2.55
292	Квартира	11	2	43.5	1	20.94	2.55
293	Квартира	11	2	51.28	2	28.37	2.55
294	Квартира	11	2	33.66	1	13.79	2.55
295	Квартира	11	2	21.99	1	10.79	2.55
296	Квартира	11	2	21.54	1	10.76	2.55
297	Квартира	12	2	60.35	2	30.59	2.55
298	Квартира	12	2	49.58	2	27.84	2.55
299	Квартира	12	2	34.99	1	14.57	2.55
300	Квартира	12	2	31.22	1	13.52	2.55
301	Квартира	12	2	28.86	1	10.93	2.55
302	Квартира	12	2	24.40	1	12.43	2.55
303	Квартира	12	2	22.49	1	10.40	2.55
304	Квартира	12	2	43.5	1	20.94	2.55
305	Квартира	12	2	51.28	2	28.37	2.55
306	Квартира	12	2	33.66	1	13.79	2.55
307	Квартира	12	2	21.99	1	10.79	2.55
308	Квартира	12	2	21.54	1	10.76	2.55
309	Квартира	13	2	60.35	2	30.59	2.55
310	Квартира	13	2	49.58	2	27.84	2.55
311	Квартира	13	2	34.99	1	14.57	2.55
312	Квартира	13	2	31.22	1	13.52	2.55
313	Квартира	13	2	28.86	1	10.93	2.55
314	Квартира	13	2	24.40	1	12.43	2.55
315	Квартира	13	2	22.49	1	10.40	2.55
316	Квартира	13	2	43.5	1	20.94	2.55
317	Квартира	13	2	51.28	2	28.37	2.55
318	Квартира	13	2	33.66	1	13.79	2.55
319	Квартира	13	2	21.99	1	10.79	2.55
320	Квартира	13	2	21.54	1	10.76	2.55
321	Квартира	14	2	60.35	2	30.59	2.55
322	Квартира	14	2	49.58	2	27.84	2.55
323	Квартира	14	2	34.99	1	14.57	2.55
324	Квартира	14	2	31.22	1	13.52	2.55
325	Квартира	14	2	28.86	1	10.93	2.55
326	Квартира	14	2	24.40	1	12.43	2.55

327	Квартира	14	2	22.49	1	10.40	2.55
328	Квартира	14	2	43.5	1	20.94	2.55
329	Квартира	14	2	51.28	2	28.37	2.55
330	Квартира	14	2	33.66	1	13.79	2.55
331	Квартира	14	2	21.99	1	10.79	2.55
332	Квартира	14	2	21.54	1	10.76	2.55
333	Квартира	15	2	60.35	2	30.59	2.55
334	Квартира	15	2	49.58	2	27.84	2.55
335	Квартира	15	2	34.99	1	14.57	2.55
336	Квартира	15	2	31.22	1	13.52	2.55
337	Квартира	15	2	28.82	1	10.93	2.55
338	Квартира	15	2	24.40	1	12.43	2.55
339	Квартира	15	2	22.49	1	10.40	2.55
340	Квартира	15	2	43.5	1	20.94	2.55
341	Квартира	15	2	51.28	2	28.37	2.55
342	Квартира	15	2	33.66	1	13.79	2.55
343	Квартира	15	2	21.99	1	10.79	2.55
344	Квартира	15	2	21.54	1	10.76	2.55
345	Квартира	16	2	60.35	2	30.59	2.55
346	Квартира	16	2	49.58	2	27.84	2.55
347	Квартира	16	2	34.99	1	14.57	2.55
348	Квартира	16	2	31.22	1	13.52	2.55
349	Квартира	16	2	28.82	1	10.93	2.55
350	Квартира	16	2	24.40	1	12.43	2.55
351	Квартира	16	2	22.49	1	10.40	2.55
352	Квартира	16	2	43.5	1	20.94	2.55
353	Квартира	16	2	51.28	2	28.37	2.55
354	Квартира	16	2	33.66	1	13.79	2.55
355	Квартира	16	2	21.99	1	10.79	2.55
356	Квартира	16	2	21.54	1	10.76	2.55
357	Квартира	17	2	60.35	2	30.59	2.55
358	Квартира	17	2	49.58	2	27.84	2.55
359	Квартира	17	2	34.99	1	14.57	2.55
360	Квартира	17	2	31.22	1	13.52	2.55
361	Квартира	17	2	28.82	1	10.93	2.55
362	Квартира	17	2	24.40	1	12.43	2.55
363	Квартира	17	2	22.49	1	10.40	2.55
364	Квартира	17	2	43.5	1	20.94	2.55
365	Квартира	17	2	51.28	2	28.37	2.55
366	Квартира	17	2	33.66	1	13.79	2.55
367	Квартира	17	2	21.99	1	10.79	2.55
368	Квартира	17	2	21.54	1	10.76	2.55
369	Квартира	18	2	60.35	2	30.59	2.55

370	Квартира	18	2	49.58	2	27.84	2.55
371	Квартира	18	2	34.99	1	14.57	2.55
372	Квартира	18	2	31.22	1	13.52	2.55
373	Квартира	18	2	28.82	1	10.93	2.55
374	Квартира	18	2	24.40	1	12.43	2.55
375	Квартира	18	2	22.49	1	10.40	2.55
376	Квартира	18	2	43.50	1	20.94	2.55
377	Квартира	18	2	51.28	2	28.37	2.55
378	Квартира	18	2	33.66	1	13.79	2.55
379	Квартира	18	2	21.99	1	10.79	2.55
380	Квартира	18	2	21.54	1	10.76	2.55
381	Квартира	19	2	60.35	2	30.59	2.55
382	Квартира	19	2	49.58	2	27.84	2.55
383	Квартира	19	2	34.99	1	14.57	2.55
384	Квартира	19	2	31.22	1	13.52	2.55
385	Квартира	19	2	28.82	1	10.93	2.55
386	Квартира	19	2	24.40	1	12.43	2.55
387	Квартира	19	2	22.49	1	10.40	2.55
388	Квартира	19	2	43.50	1	20.94	2.55
389	Квартира	19	2	51.28	2	28.37	2.55
390	Квартира	19	2	33.66	1	13.79	2.55
391	Квартира	19	2	21.99	1	10.79	2.55
392	Квартира	19	2	21.54	1	10.76	2.55
393	Квартира	20	2	60.35	2	30.59	2.55
394	Квартира	20	2	49.58	2	27.84	2.55
395	Квартира	20	2	34.99	1	14.57	2.55
396	Квартира	20	2	31.22	1	13.52	2.55
397	Квартира	20	2	28.82	1	10.93	2.55
398	Квартира	20	2	24.40	1	12.43	2.55
399	Квартира	20	2	22.49	1	10.40	2.55
400	Квартира	20	2	43.50	1	20.94	2.55
401	Квартира	20	2	51.28	2	28.37	2.55
402	Квартира	20	2	33.66	1	13.79	2.55
403	Квартира	20	2	21.99	1	10.79	2.55
404	Квартира	20	2	21.54	1	10.76	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
32	Нежилое помещение	1	2	61.78	Помещение	57.40	3.00
					С/у	4.38	
33	Нежилое помещение	1	2	36.32	Помещение	34.22	3.00
					С/у	2.10	

34	Нежилое помещение	1	2	28.76	Помещение	26.51	3.00
					С/у	2.25	
35	Нежилое помещение	1	2	18.50	Помещение	16.22	3.00
					С/у	2.28	
36	Нежилое помещение	1	2	76.66	Помещение	74.16	3.00
					С/у	2.50	
37	Нежилое помещение	1	2	56.08	Помещение	53.86	3.00
					С/у	2.22	
38	Нежилое помещение	1	2	35.35	Помещение	33.14	3.00
					С/у	2.21	
39	Нежилое помещение	1	2	36.39	Помещение	34.70	3.00
					С/у	1.69	
40	Нежилое помещение	1	2	25.21	Помещение	23.03	3.00
					С/у	2.18	
41	Нежилое помещение	1	2	26.55	Помещение	24.31	3.00
					С/у	2.24	
42	Нежилое помещение	1	2	31.85	Помещение	30.28	3.00
					С/у	1.57	
43	Нежилое помещение	1	2	53.96	Помещение	52.26	3.00
					С/у	1.70	
44	Нежилое помещение	2	2	1.99		1.99	2.55
45	Нежилое помещение	3	2	1.99		1.99	2.55
46	Нежилое помещение	4	2	1.99		1.99	2.55
47	Нежилое помещение	5	2	1.99		1.99	2.55
48	Нежилое помещение	6	2	1.99		1.99	2.55
49	Нежилое помещение	7	2	1.99		1.99	2.55
50	Нежилое помещение	8	2	1.99		1.99	2.55
51	Нежилое помещение	9	2	1.99		1.99	2.55
52	Нежилое помещение	10	2	1.99		1.99	2.55
53	Нежилое помещение	11	2	1.99		1.99	2.55
54	Нежилое помещение	12	2	1.99		1.99	2.55
55	Нежилое помещение	13	2	1.99		1.99	2.55
56	Нежилое помещение	14	2	1.99		1.99	2.55
57	Нежилое помещение	15	2	1.99		1.99	2.55
58	Нежилое помещение	16	2	1.99		1.99	2.55
59	Нежилое помещение	17	2	1.99		1.99	2.55
60	Нежилое помещение	18	2	1.99		1.99	2.55
61	Нежилое помещение	19	2	1.99		1.99	2.55
62	Нежилое помещение	20	2	1.99		1.99	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	--	----------------

1	Подвал	Подвал, 2 позиция	Место общего пользования	476.27
2	Электрощитовая	Подвал, 2 позиция	Техническое	20.91
3	ПУИ	Подвал, 2 позиция	Место общего пользования	16.97
4	Помещение водомерного узла	Подвал, 2 позиция	Техническое	19.80
5	Помещение	Подвал, 2 позиция	Место общего пользования	14.69
6	Тамбур	1 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	5.60
7	Лифтовый холл	1 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.74
8	ПУИ	1 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	1.99
9	Лестничная клетка	1 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
10	Тамбур	1 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.37
11	Лестничная клетка	2 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
12	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
13	Лифтовый холл	2 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
14	Переходная лоджия	2 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
15	Тамбур	2 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
16	Лестничная клетка	3 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
17	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
18	Лифтовый холл	3 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
19	Переходная лоджия	3 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
20	Тамбур	3 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
21	Лестничная клетка	4 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
22	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
23	Лифтовый холл	4 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
24	Переходная лоджия	4 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
25	Тамбур	4 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
26	Лестничная клетка	5 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
27	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
28	Лифтовый холл	5 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
29	Переходная лоджия	5 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
30	Тамбур	5 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
31	Лестничная клетка	6 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
32	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
33	Лифтовый холл	6 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
34	Переходная лоджия	6 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
35	Тамбур	6 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
36	Лестничная клетка	7 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
37	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
38	Лифтовый холл	7 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
39	Переходная лоджия	7 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
40	Тамбур	7 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
41	Лестничная клетка	8 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	13.99
42	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.87
43	Лифтовый холл	8 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89

[illegible]

87	Внеквартирный коридор	17 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	57.35
88	Лифтовый холл	17 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	6.89
89	Переходная лоджия	17 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	8.81
90	Тамбур	17 этаж, 2 позиция	Место общего пользования	4.22
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	ИТП	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д являются проектируемая котельная расположенная на кровле здания. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления и горячего водоснабжения. Температурный график подачи теплоносителя в отопительный период – 90/70°С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха. Присоединение системы отопления предусматривается по зависимой схеме. Система горячего водоснабжения принята однозонной, с присоединением по независимой схеме.	Теплоснабжение	
2	ПНС, помещение водомерного узла	В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м. Для обеспечения в сети давления не боле 45 м перед квартирным водомерным узлом предусматривается установка регулятора давления марки РДВ-2.	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения	
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	2 панели ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией	
4	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	Каждая секция жилого дома имеет два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг	Для вертикальной связи между этажами	
5	Позиция 1,2	Система водоснабжения. Внутренние системы хоз.- питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65.	Водоснабжение построек с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водопроводной линии д – 400 мм по ул. Корольковой.	
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков запроектировано в существующую внутриквартальную линию диаметром 250-300 мм проходящую вдоль жилого дома № 73 по ул. Ростовской. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из труб «Корсис» Ø160мм ТУ 2248-00196467180-2008 с раструбом и уплотнительным кольцом, которые укладываются на песчаное основание 0,1 м и засыпаются мягким грунтом без твердых включений. Трубы проектируются на глубине 1,2-3 м от поверхности земли и имеют уклон 0,01 (Ø160 мм) в сторону сброса.	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.	
7	Позиция 1,2	Система связи. В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей: - телефонизации и доступа к сети Интернет; - радиофикации; - приема эфирного телевизионного сигнала; - диспетчеризация лифтов; - замочно-переговорное устройство (домофон); - система охранного телевидения; - системы автоматизации. Ёмкость присоединяемых сетей связи: - телефонизация - 410 абонентов; - радиофикация – 410 абонентов; - домофонная сеть - 410 абонентов (жилая часть); - эфирное телевидение - 410 абонентов (жилая часть); - количество лифтов - 4; - количество подъёмников МГН - 2.	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.	
8	Котельная расположенная на кровле здания. Позиция 1.	Источниками тепла являются два котла RSA-400 (400 кВт) и один котел RSA-300 (300 кВт).	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.	

9	Позиция 1,2 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных коридорах)	В проектируемом здании предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.	Для обеспечения отопления помещений.
10	Позиция 1,2	Сети радиофикации. На техническом этаже каждой секции № 1 и № 2 устанавливаются шкафы настенные антивандальные телекоммуникационные системы проводного вещания типа IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, 19"-6U (600x350x368). Вертикальная прокладка сетей радиофикации предусмотрена кабелем марки КСВВнг(А)-LS 1x2x1.38 в вертикальных ПВХ трубах диам.50мм, проходящих через ниши связи на каждом этаже. Горизонтальная проводка радиофикации от ниши связи предусмотрена проводом ПРППМнг(А)-HF 2x0.9 до квартир в гофрированной трубе ПВХ за подвесным потолком. В месте ввода труб в квартирах устанавливаются протяжные коробки. От коробки до места установки радиорозеток провод ПРППМнг(А)-HF 2x0.9 прокладывается по стене под штукатуркой. Система коллективного приёма телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для антенно-мачтового блока предусмотрены мероприятия по молниезащите в соответствии с действующими нормативами.	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	Позиция 1,2 (Подстанция ТП)	Подключение потребителей многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д осуществляется от разных секций шин РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ мощностью 2x1250кВа. Согласно ТУ подключение проектируемых ВРУ1 и ВРУ2 многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) осуществляется от границы участка по II –й категории надежности электроснабжения объекта.	Для электроснабжения объекта. Кабельные линии от границы участка до ВРУ каждой секции, прокладываются в траншее с разделением взаиморезервируемых кабелей огнестойкой перегородкой (глиняный полнотелый кирпич).
12	Позиция 1,2 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Приточный воздух поступает через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы – каналы «спутники», с длиной вертикального участка не менее 2 м. Для квартир верхнего этажа предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции, удаление воздуха осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами, с встроенными обратными клапанами, через отдельные каналы. Для систем вентиляции квартир применены вентканалы строительного исполнения. Вытяжной воздух из квартир поступает в «теплый чердак», от куда удаляется через две общие вентиляционные шахты. Высота шахт не менее 4,5 м от верха перекрытия над последним этажом, для сбора атмосферных осадков на полу чердака под шахтами размещаются поддоны глубиной 250 мм.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
13	Позиция 1,2 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. В проектируемом многоэтажном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, соответствующие техническим решениям по эвакуационным путям и выходам, а также требованиям СП 7.13130.2013: - системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания; - система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы; - система подачи воздуха в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»; - система подачи воздуха в помещения безопасных зон. Для компенсирующей подачи наружного воздуха, при работе систем дымоудаления из общих межквартирных коридоров, применена система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы, для чего в ограждениях лифтовых холлов, к которым непосредственно примыкают защищаемые коридоры, предусматриваются проемы с установленными в них клапанами избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости.	Для обеспечения противодымной вентиляции.

14	Позиция 1,2	Сети связи. В секциях №1 и №2 проектируемого жилого дома предусмотрены места для размещения оптических распределительных шкафов (ОРШ), габаритами 500х500х210 мм, в каждом подъезде, на техническом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368х600х350) мм. В секциях №1 и №2 жилого дома монтируются вертикальные слаботочные короба (каналы) для прокладки в нем кабелей связи. Проходное сечение короба (канала) принято не менее 120х120 мм.	Телефонная связь.
15	Позиция 1,2	Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-64 и шкаф СПВ.	Для обеспечения жителей системой связи.
16	Кабель прокладывается до абонентских щекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов.	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1. Сеть эфирного телевидения выполняется от домового усилителя типа TERRA HS200. Усилитель устанавливается на чердаке в запираемый телекоммуникационный шкаф типа ЩМП-1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
17	Позиция 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации. Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс технических средств, состоящий из интегрированной системы «Рубеж» и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно-контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков. Система автоматической-пожарной сигнализации организуется «без права отключения». Исходя из характеристик помещений, оборудуемых пожарной сигнализацией, пожароопасности находящихся в них горючих материалов, а также, руководствуясь СП 12.13130.2009. и пунктом 13 СП 5.13130.2009, с целью раннего обнаружения пожара пути эвакуации, холлы, административные, жилые, подсобно-бытовые и др. помещения защищаются автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа «ИП212-64 прот.Р3» и ручными типа «ИПР513-11 прот.Р3». В каждом помещении устанавливается по одному адресному согласно СП 5.13130.2009.	Для оповещения сигнала о пожаре.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 484 847 187,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802380000716
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 691,19 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 901 062 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию (2этап-секция 2)-4 кв.2025г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строите льства (2этап-секция 2) 2 кв.2026г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"ИНН 3662218371
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения в раздел 19.7 в связи с заключением первого дду.
2	10.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация без изменений, т.к. не заключены новые дду.
3	11.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализация данных
4	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2021г.
5	03.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация без изменений, т.к. не заключены новые дду.
6	07.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
7	07.12.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Архитектурные решения
8	07.12.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Архитектурные решения
9	16.12.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Архитектурные решения
10	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
11	09.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
12	04.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
13	30.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 4 кв. 2021г.

14	05.04.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
15	29.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2022г.
16	06.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
17	18.05.2022	15.2 О характеристиках жилых помещений	Архитектурные решения
18	02.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38811587440202906706983205813435350914

Владелец: **ООО СЗ "ЛОГИСТИК 48", Гончаров Сергей
Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528193740216457756234442326190591261073

Владелец: **Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж**

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021