

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000618 от 01.03.2024

Копия "Многоквартирный жилой дом ( позиция 1, позиция2 ) адрес:  
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 73Д "

Дата первичного размещения: 19.05.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОГИСТИК 48</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЛОГИСТИК 48</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394016</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>45 стрелковой дивизии</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 110</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (473) 260-23-90</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@grad1.ru</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>rzv.ru</b>                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гончаров</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОГИСТИК 48</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4824063550</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "Развитие" ГК "Развитие" Развитие"</b>                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4824063550</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144824000628</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.03.2014</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гончаров</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>046-304-636 37</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>360202552089</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гончаров</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>046-304-636 37</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>360202552089</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного участника Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                    |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТрансЦентрСтрой Развитие"</b>                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664043840</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033600030727</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Развитие-М"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666192822</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668032672</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Логистик 48"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4824063550</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144824000628</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Град Развитие"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666173241</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1113668034050</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания Специализированный Застройщик "Ар-гон"</b>                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3661062763</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668004886</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664082831</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668001057</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие Центр"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662284705</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203600015497</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие Север"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662218533</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668063900</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Профвыбор"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666218862</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173668026025</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЛД РАЗВИТИЕ"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662219382</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668067574</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие и Партнеры"</b>                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662234359</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163668097229</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ-Развитие"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664090529</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1083668018170</b>                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "Развитие"</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662205510</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668032705</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666146223</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073667031294</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ростовская</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>67</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Авиатор-2"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 67"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.12.2022</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-1192022</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное объединение строителей"Развитие"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3662121845</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1360</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.02.2021</b>                                         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>25.10.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>93,58 тыс. руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132,70 тыс. руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>442,00 тыс. руб.</b>                                                     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разделение на этапы строительства обоснованно значительным объемом работ, сложившейся инфраструктурой, поэтапным увеличением численности жителей района (квартала)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>73д</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Воронеж, Ростовская , 73Д</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 261,9 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>73д</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Воронеж, Ростовская 73д</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 261,9 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 208,20 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>523,53 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 731,73 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 065,81 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>545,13 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 610,94 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объектов недвижимости )</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.02.2020</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662270614</b>                                                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"ВЕГА-14"</b>                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662194113</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.12.2020</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-1-062818-2020</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр инженерных экспертиз" Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2020</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-052905-2020</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЛД ЭКСПЕРТ" Негосударственная экспертиза проектной документации</b>                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3662270614</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"АВИАТОР 2"</b>                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мега 8"</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3662218371</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-121-2020</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2020</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                        |

|                                        |        |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-121-2020</b>                                                                                   |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2020</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0306086:7445</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 211,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>84</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>55</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка площадью 60 кв.м запроектирована возле позиции №1.В проекте на территории детской площадки предусмотрено размещение лавочки, урны, горки и песочницы</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов.Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта.На газонах высевается газонная трава.Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и всех площадок.Тех.условия выданы АО"Воронежская горэлектросеть"от 22.12.2020г.выданы сроком до 22.12.2022г</b>                                                                               |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2020</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>455-ВК</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>483 508,59 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2020</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>455-ВК</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2021</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 692,60 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2020</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2023</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ019970</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 773,07 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воронежская горэлектросеть"</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666231341</b>                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2022</b>                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 036 119,00 руб.</b>                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-Телеком"</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>209</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.48                | 1                 | 14.37                      | 2.55                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.56                | 3                 | 42.06                      | 2.55                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.80                | 2                 | 31.46                      | 2.55                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.99                | 1                 | 12.55                      | 2.55                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.59                | 1                 | 12.42                      | 2.55                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 22.45                | 1                 | 10.65                      | 2.55                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.30                | 1                 | 21.24                      | 2.55                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.74                | 2                 | 26.64                      | 2.55                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.04                | 1                 | 17.63                      | 2.55                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 22.14                | 1                 | 11.11                      | 2.55                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 7  | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 58  | Квартира | 7  | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 59  | Квартира | 7  | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 60  | Квартира | 7  | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 61  | Квартира | 7  | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 62  | Квартира | 7  | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 63  | Квартира | 7  | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 64  | Квартира | 7  | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 65  | Квартира | 7  | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 38.07 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 74.09 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 68.54 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 31.58 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 24.59 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 44.16 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 48.62 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 36.9  | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 22.14 | 1 | 11.11 | 2.55 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 21.56 | 1 | 10.72 | 2.55 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 73.86 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149    | Квартира | 15 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 150    | Квартира | 15 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 151    | Квартира | 15 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 152    | Квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 153    | Квартира | 15 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 154    | Квартира | 15 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 155    | Квартира | 16 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 156    | Квартира | 16 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 157    | Квартира | 16 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 158    | Квартира | 16 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 159    | Квартира | 16 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 160    | Квартира | 16 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 161    | Квартира | 16 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 162    | Квартира | 16 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 163    | Квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 164    | Квартира | 16 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 165    | Квартира | 16 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 166    | Квартира | 17 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 167    | Квартира | 17 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 168    | Квартира | 17 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 169    | Квартира | 17 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 170    | Квартира | 17 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 171    | Квартира | 17 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 172    | Квартира | 17 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 173    | Квартира | 17 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 174    | Квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 175    | Квартира | 17 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 176    | Квартира | 17 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 176/1  | Квартира | 18 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 176/2  | Квартира | 18 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 176/3  | Квартира | 18 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 176/4  | Квартира | 18 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 176/5  | Квартира | 18 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 176/6  | Квартира | 18 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 176/7  | Квартира | 18 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 176/8  | Квартира | 18 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 176/9  | Квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 176/10 | Квартира | 18 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 176/11 | Квартира | 18 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 176/12 | Квартира | 19 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 176/13 | Квартира | 19 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 176/14 | Квартира | 19 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 176/15 | Квартира | 19 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 176/16 | Квартира | 19 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 176/17 | Квартира | 19 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 176/18 | Квартира | 19 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176/19 | Квартира | 19 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 176/20 | Квартира | 19 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 176/21 | Квартира | 19 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 176/22 | Квартира | 19 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 176/23 | Квартира | 20 | 1 | 37.94 | 1 | 14.37 | 2.55 |
| 176/24 | Квартира | 20 | 1 | 73.95 | 3 | 42.06 | 2.55 |
| 176/25 | Квартира | 20 | 1 | 68.43 | 2 | 31.46 | 2.55 |
| 176/26 | Квартира | 20 | 1 | 31.43 | 1 | 12.55 | 2.55 |
| 176/27 | Квартира | 20 | 1 | 24.49 | 1 | 12.42 | 2.55 |
| 176/28 | Квартира | 20 | 1 | 22.45 | 1 | 10.65 | 2.55 |
| 176/29 | Квартира | 20 | 1 | 44.05 | 1 | 21.24 | 2.55 |
| 176/30 | Квартира | 20 | 1 | 48.39 | 2 | 26.64 | 2.55 |
| 176/31 | Квартира | 20 | 1 | 36.71 | 1 | 17.63 | 2.55 |
| 176/32 | Квартира | 20 | 1 | 22.01 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 176/33 | Квартира | 20 | 1 | 21.49 | 1 | 10.65 | 2.55 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                    |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 59.60          | Помещение                          | 57.40          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.20           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 36.47          | Помещение                          | 34.37          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.10           |                     |
| 3                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 28.79          | Помещение                          | 26.46          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.33           |                     |
| 4                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 18.50          | Помещение                          | 16.22          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.28           |                     |
| 5                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 76.58          | Помещение                          | 74.16          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.42           |                     |
| 6                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 56.08          | Помещение                          | 53.86          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.22           |                     |
| 7                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 35.35          | Помещение                          | 33.14          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.21           |                     |
| 8                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 36.82          | Помещение                          | 34.81          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.01           |                     |
| 9                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.72          | Помещение                          | 22.83          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                                | 2.89           |                     |

|    |                   |    |   |       |           |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 26.41 | Помещение | 24.22 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | C/y       | 2.19  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 31.00 | Помещение | 29.03 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | C/y       | 1.97  |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 54.40 | Помещение | 52.22 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | C/y       | 2.18  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 14 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 15 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 16 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 17 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 18 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 19 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 20 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 21 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 22 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 23 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 24 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 25 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 26 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 27 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 28 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 29 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 30 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |
| 31 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 1.99  |           | 1.99  | 2.55 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1     | Подвал                     | Подвал, 1 позиция                     | Место общего пользования | 467.72         |
| 2     | Электрощитовая             | Подвал, 1 позиция                     | Техническое              | 20.71          |
| 3     | ПУИ                        | Подвал, 1 позиция                     | Место общего пользования | 6.96           |
| 4     | Помещение водомерного узла | Подвал, 1 позиция                     | Техническое              | 27.60          |
| 5     | Тамбур                     | 1 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 4.20           |
| 6     | Лифтовый холл              | 1 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 7.51           |
| 7     | Инвентарь                  | 1 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 1.87           |
| 8     | Лестничная клетка          | 1 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 13.77          |
| 9     | Тамбур                     | 1 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 11.78          |
| 10    | Тамбур                     | 1 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 5.62           |
| 11    | Лестничная клетка          | 2 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 13.77          |
| 12    | Внеквартирный коридор      | 2 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 57.95          |
| 13    | Лифтовый холл              | 2 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 7.51           |
| 14    | Переходная лоджия          | 2 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 8.82           |
| 15    | Тамбур                     | 2 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 6.23           |
| 16    | Лестничная клетка          | 3 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 13.77          |
| 17    | Внеквартирный коридор      | 3 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 57.95          |
| 18    | Лифтовый холл              | 3 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 7.51           |
| 19    | Переходная лоджия          | 3 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 8.82           |
| 20    | Тамбур                     | 3 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 6.23           |
| 21    | Лестничная клетка          | 4 этаж, 1 позиция                     | Место общего пользования | 13.77          |

|    |                       |                   |                          |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 22 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 23 | Лифтовый холл         | 4 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 24 | Переходная лоджия     | 4 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 25 | Тамбур                | 4 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 26 | Лестничная клетка     | 5 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 27 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 28 | Лифтовый холл         | 5 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 29 | Переходная лоджия     | 5 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 30 | Тамбур                | 5 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 31 | Лестничная клетка     | 6 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 32 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 33 | Лифтовый холл         | 6 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 34 | Переходная лоджия     | 6 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 35 | Тамбур                | 6 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 36 | Лестничная клетка     | 7 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 37 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 38 | Лифтовый холл         | 7 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 39 | Переходная лоджия     | 7 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 40 | Тамбур                | 7 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 41 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 42 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 43 | Лифтовый холл         | 8 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 44 | Переходная лоджия     | 8 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 45 | Тамбур                | 8 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 46 | Лестничная клетка     | 9 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |

|    |                       |                    |                          |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 47 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 1 позиция  | Место общего пользования | 57.95 |
| 48 | Лифтовый холл         | 9 этаж, 1 позиция  | Место общего пользования | 7.51  |
| 49 | Переходная лоджия     | 9 этаж, 1 позиция  | Место общего пользования | 8.82  |
| 50 | Тамбур                | 9 этаж, 1 позиция  | Место общего пользования | 6.23  |
| 51 | Лестничная клетка     | 10 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 52 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 53 | Лифтовый холл         | 10 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 54 | Переходная лоджия     | 10 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 55 | Тамбур                | 10 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 56 | Лестничная клетка     | 11 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 57 | Внеквартирный коридор | 11 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 58 | Лифтовый холл         | 11 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 59 | Переходная лоджия     | 11 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 60 | Тамбур                | 11 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 61 | Лестничная клетка     | 12 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 12 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 63 | Лифтовый холл         | 12 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 64 | Переходная лоджия     | 12 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 65 | Тамбур                | 12 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 66 | Лестничная клетка     | 13 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |
| 67 | Внеквартирный коридор | 13 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95 |
| 68 | Лифтовый холл         | 13 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51  |
| 69 | Переходная лоджия     | 13 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82  |
| 70 | Тамбур                | 13 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23  |
| 71 | Лестничная клетка     | 14 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77 |

|    |                           |                    |                          |        |
|----|---------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
| 72 | Внеквартирный коридор     | 14 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95  |
| 73 | Лифтовый холл             | 14 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51   |
| 74 | Переходная лоджия         | 14 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82   |
| 75 | Тамбур                    | 14 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23   |
| 76 | Лестничная клетка         | 15 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77  |
| 77 | Внеквартирный коридор     | 15 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95  |
| 78 | Лифтовый холл             | 15 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51   |
| 79 | Переходная лоджия         | 15 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82   |
| 80 | Тамбур                    | 15 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23   |
| 81 | Лестничная клетка         | 16 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77  |
| 82 | Внеквартирный коридор     | 16 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95  |
| 83 | Лифтовый холл             | 16 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51   |
| 84 | Переходная лоджия         | 16 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82   |
| 85 | Тамбур                    | 16 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23   |
| 86 | Лестничная клетка         | 17 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 13.77  |
| 87 | Внеквартирный коридор     | 17 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 57.95  |
| 88 | Лифтовый холл             | 17 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 7.51   |
| 89 | Переходная лоджия         | 17 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 8.82   |
| 90 | Тамбур                    | 17 этаж, 1 позиция | Место общего пользования | 6.23   |
| 91 | Чердак                    | Чердак, 1 позиция  | Место общего пользования | 223.55 |
| 92 | Чердак                    | Чердак, 1 позиция  | Место общего пользования | 346.02 |
| 93 | Лестничная клетка         | Чердак, 1 позиция  | Место общего пользования | 13.77  |
| 94 | Тамбур                    | Чердак, 1 позиция  | Место общего пользования | 4.83   |
| 95 | Переходная лоджия         | Чердак, 1 позиция  | Место общего пользования | 8.82   |
| 96 | Машинное помещение лифтов | Чердак, 1 позиция  | Техническое              | 17.15  |



|                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 97                                                                                                                                    | Крышная котельная                                 | Кровля, 1 позиция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Техническое                                                                                                              | 81.28 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                   | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |       |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Назначение                                                                                                               |       |
| 1                                                                                                                                     | ИТП                                               | Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д являются проектируемая котельная расположенная на кровле здания. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления и горячего водоснабжения. Температурный график подачи теплоносителя в отопительный период – 90/70°С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха. Присоединение системы отопления предусматривается по зависимой схеме. Система горячего водоснабжения принята однозонной, с присоединением по независимой схеме. | Теплоснабжение                                                                                                           |       |
| 2                                                                                                                                     | ПНС, помещение водомерного узла                   | В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м. Для обеспечения в сети давления не боле 45 м перед квартирным водомерным узлом предусматривается установка регулятора давления марки РДВ-2.                                                                                                                                                                                                | Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения                                                         |       |
| 3                                                                                                                                     | Электрощитовая помещений общественного назначения | 2 панели ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Для снабжения помещений электроэнергией                                                                                  |       |
| 4                                                                                                                                     | Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов        | Каждая секция жилого дома имеет два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для вертикальной связи между этажами                                                                                     |       |
| 5                                                                                                                                     | Позиция 1,2                                       | Система водоснабжения. Внутренние системы хоз.-питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Водоснабжение построек с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водопроводной линии д – 400 мм по ул. Корольковой. |       |

|   |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок                                                       | Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков запроектировано в существующую внутриквартальную линию диаметром 250-300 мм проходящую вдоль жилого дома № 73 по ул. Ростовской. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из труб «Корсис» Ø160мм ТУ 2248-00196467180-2008 с раструбом и уплотнительным кольцом, которые укладываются на песчаное основание 0,1 м и засыпаются мягким грунтом без твердых включений. Трубы проектируются на глубине 1,2-3 м от поверхности земли и имеют уклон 0,01 (Ø160 мм) в сторону сброса.                                                          | Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.                        |
| 7 | Позиция 1,2                                                                                                                | Система связи. В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей: - телефонизации и доступа к сети Интернет; - радиофикации; - приема эфирного телевизионного сигнала; - диспетчеризация лифтов; - замочно-переговорное устройство (домофон); - система охранного телевидения; - системы автоматизации. Ёмкость присоединяемых сетей связи: - телефонизация - 410 абонентов; - радиофикация – 410 абонентов; - домофонная сеть - 410 абонентов (жилая часть); - эфирное телевидение - 410 абонентов (жилая часть); - количество лифтов - 4; - количество подъёмников МГН - 2. | Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона. |
| 8 | Котельная расположенная на кровле здания. Позиция 1.                                                                       | Источниками тепла являются два котла RSA-400 (400 кВт) и один котел RSA-300 (300 кВт).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.                            |
| 9 | Позиция 1,2 ( поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах) | В проектируемом здании предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для обеспечения отопления помещений.                                              |

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Позиция 1,2                    | <p>Сети радиофикации. На техническом этаже каждой секции № 1 и № 2 устанавливаются шкафы настенные антивандальные телекоммуникационные системы проводного вещания типа IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2, 19"-6U (600x350x368). Вертикальная прокладка сетей радиофикации предусмотрена кабелем марки КСВВнг(А)-LS 1x2x1.38 в вертикальных ПВХ трубах диам.50мм, проходящих через ниши связи на каждом этаже. Горизонтальная проводка радиофикации от ниши связи предусмотрена проводом ПРППМнг(А)-HF 2x0.9 до квартир в гофрированной трубе ПВХ за подвесным потолком. В месте ввода труб в квартирах устанавливаются протяжные коробки. От коробки до места установки радиорозеток провод ПРППМнг(А)-HF 2x0.9 прокладывается по стене под штукатуркой. Система коллективного приёма телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для антенно-мачтового блока предусмотрены мероприятия по молниезащите в соответствии с действующими нормативами.</p> | Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания                                                                                                                                                            |
| 11 | Позиция 1,2<br>(Подстанция ТП) | <p>Подключение потребителей многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д осуществляется от разных секций шин РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ мощностью 2x1250кВа. Согласно ТУ подключение проектируемых ВРУ1 и ВРУ2 многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) осуществляется от границы участка по II –й категории надежности электроснабжения объекта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для электроснабжения объекта. Кабельные линии от границы участка до ВРУ каждой секции, прокладываются в траншее с разделением взаиморезервируемых кабелей огнестойкой перегородкой (глиняный полнотелый кирпич). |

|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Позиция 1,2<br>(квартиры и нежилые помещения) | <p>Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Приточный воздух поступает через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы – каналы «спутники», с длиной вертикального участка не менее 2 м. Для квартир верхнего этажа предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции, удаление воздуха осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами, с встроенными обратными клапанами, через отдельные каналы. Для систем вентиляции квартир применены вентканалы строительного исполнения. Вытяжной воздух из квартир поступает в «теплый чердак», от куда удаляется через две общие вентиляционные шахты. Высота шахт не менее 4,5 м от верха перекрытия над последним этажом, для сбора атмосферных осадков на полу чердака под шахтами размещаются поддоны глубиной 250 мм.</p> | Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. |
| 13 | Позиция 1,2 (места общего пользования)        | <p>Противодымная вентиляция. В проектируемом многоквартирном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, соответствующие техническим решениям по эвакуационным путям и выходам, а также требованиям СП 7.13130.2013: - системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания; - система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы; - система подачи воздуха в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»; - система подачи воздуха в помещения безопасных зон. Для компенсирующей подачи наружного воздуха, при работе систем дымоудаления из общих межквартирных коридоров, применена система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы, для чего в ограждениях лифтовых холлов, к которым непосредственно примыкают защищаемые коридоры, предусматриваются проемы с установленными в них клапанами избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости.</p>                                                                                                                                | Для обеспечения противодымной вентиляции.                               |

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Позиция 1,2                                                                                     | Сети связи. В секциях №1 и №2 проектируемого жилого дома предусмотрены места для размещения оптических распределительных шкафов (ОРШ), габаритами 500х500х210 мм, в каждом подъезде, на техническом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368х600х350) мм. В секциях №1 и №2 жилого дома монтируются вертикальные слаботочные короба (каналы) для прокладки в нем кабелей связи. Проходное сечение короба (канала) принято не менее 120х120 мм. | Телефонная связь.                                                             |
| 15 | Позиция 1,2                                                                                     | Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-64 и шкаф СПВ.                                                                                                                                                                              | Для обеспечения жителей системой связи.                                       |
| 16 | Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов. | Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1. Сеть эфирного телевидения выполняется от домового усилителя типа TERRA HS200. Усилитель устанавливается на чердаке в запираемый телекоммуникационный шкаф типа ЦМП-1.                                                                       | Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала. |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 17 | Позиция 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования) | Система автоматизации. Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс технических средств, состоящий из интегрированной системы «Рубеж» и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно-контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков. Система автоматической-пожарной сигнализации организуется «без права отключения». Исходя из характеристик помещений, оборудуемых пожарной сигнализацией, пожароопасности находящихся в них горючих материалов, а также, руководствуясь СП 12.13130.2009. и пунктом 13 СП 5.13130.2009, с целью раннего обнаружения пожара пути эвакуации, холлы, административные, жилые, подсобно-бытовые и др. помещения защищаются автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа «ИП212-64 прот.Р3» и ручными типа «ИПР513-11 прот.Р3». В каждом помещении устанавливается по одному адресному согласно СП 5.13130.2009. | Для оповещения сигнала о пожаре. |
|----|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>960 549 408,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0306086:7445</b>                                                                                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810113000040059</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000681</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09111971</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>405 622 187,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>405 622 187,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>                                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>139</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 775,53 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>500,72 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>401 856 570 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 000 200 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию ( 1этап-1 секция )-2 кв.2024г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства ( 1этап-1 секция ) 2кв.2025г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"ИНН 3662218371</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения ((Договор купли-продаж и объектов недвижимости))</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.02.2020</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662270614</b>                                                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное Бюро"Вега-14"</b>                                           |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662194113</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.12.2020</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-1-062818-2020</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2020</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-052905-2020</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЛД ЭКСПЕРТ"Негосударственная экспертиза проектной документации"</b>                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3662270614</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"АВИАТОР 2"</b>                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мега 8"</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3662218371</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-121-2020</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2020</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                        |

|                                        |        |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-121-2020</b>                                                                                   |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2020</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0306086:7445</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 211,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>85</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>56</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка площадью 400 кв.м запроектирована ближе к позиции №2 , имеет гораздо большие размеры.На территории проектом предусмотрено размещение нескольких лавок и урн, качели сборно-подвесные двойные, игровой комплекс и балансир двойной</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение спортивной площадки запроектировано ближе к позиции 2.На спорт.площадке проектом предусмотрено размещение лавок и урн , трехуровневый турник, параллельные брусья, спортивный городок, спорткомплекс, а также теннисный стол</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов.Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта.На газонах высевается газонная трава.Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия выданы Администрацией г.Воронежа МКП г.о.г.Воронеж"Воронеж горсвет"от 29.12.2020г.№2-4/1-101</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2020</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>455-ВК</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>483 508,59 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2020</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>455-ВК</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2021</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 692,60 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2020</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2023</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ01997</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 773,07 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воронежская горэлектросеть"</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666231341</b>                                                |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2022</b>                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 036 119,00 руб.</b>                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-телеком"</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант-телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>228</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>21</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>21</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 177            | Квартира   | 2                 | 2              | 60.72                | 2                 | 30.73                      | 2.55                |
| 178            | Квартира   | 2                 | 2              | 49.84                | 2                 | 27.84                      | 2.55                |
| 179            | Квартира   | 2                 | 2              | 35.37                | 1                 | 14.57                      | 2.55                |
| 180            | Квартира   | 2                 | 2              | 31.22                | 1                 | 13.52                      | 2.55                |
| 181            | Квартира   | 2                 | 2              | 29.16                | 1                 | 10.93                      | 2.55                |
| 182            | Квартира   | 2                 | 2              | 24.43                | 1                 | 12.43                      | 2.55                |
| 183            | Квартира   | 2                 | 2              | 22.55                | 1                 | 10.46                      | 2.55                |
| 184            | Квартира   | 2                 | 2              | 44.01                | 1                 | 20.94                      | 2.55                |
| 185            | Квартира   | 2                 | 2              | 51.54                | 2                 | 28.37                      | 2.55                |
| 186            | Квартира   | 2                 | 2              | 33.98                | 1                 | 13.79                      | 2.55                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира | 2 | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 188 | Квартира | 2 | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 199 | Квартира | 3 | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 200 | Квартира | 3 | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 209 | Квартира | 4 | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 210 | Квартира | 4 | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 211 | Квартира | 4 | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 212 | Квартира | 4 | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 220 | Квартира | 5 | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 221 | Квартира | 5 | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 222 | Квартира | 5 | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 223 | Квартира | 5 | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 224 | Квартира | 5 | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 231 | Квартира | 6 | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира | 6  | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 234 | Квартира | 6  | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 235 | Квартира | 6  | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 236 | Квартира | 6  | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 237 | Квартира | 7  | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 238 | Квартира | 7  | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 239 | Квартира | 7  | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 240 | Квартира | 7  | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 241 | Квартира | 7  | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 242 | Квартира | 7  | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 243 | Квартира | 7  | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 244 | Квартира | 7  | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 245 | Квартира | 7  | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 246 | Квартира | 7  | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 247 | Квартира | 7  | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 248 | Квартира | 7  | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 249 | Квартира | 8  | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 250 | Квартира | 8  | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 251 | Квартира | 8  | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 252 | Квартира | 8  | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 253 | Квартира | 8  | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 254 | Квартира | 8  | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 255 | Квартира | 8  | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 256 | Квартира | 8  | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 257 | Квартира | 8  | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 258 | Квартира | 8  | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 259 | Квартира | 8  | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 260 | Квартира | 8  | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 261 | Квартира | 9  | 2 | 60.58 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 262 | Квартира | 9  | 2 | 49.70 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 263 | Квартира | 9  | 2 | 35.09 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 264 | Квартира | 9  | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 265 | Квартира | 9  | 2 | 29.04 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 266 | Квартира | 9  | 2 | 24.43 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 267 | Квартира | 9  | 2 | 22.55 | 1 | 10.46 | 2.55 |
| 268 | Квартира | 9  | 2 | 43.73 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 269 | Квартира | 9  | 2 | 51.4  | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 270 | Квартира | 9  | 2 | 33.84 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 271 | Квартира | 9  | 2 | 22.12 | 1 | 10.86 | 2.55 |
| 272 | Квартира | 9  | 2 | 21.61 | 1 | 10.83 | 2.55 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 275 | Квартира | 10 | 2 | 34.86 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 276 | Квартира | 10 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 277 | Квартира | 10 | 2 | 28.86 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 278 | Квартира | 10 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 10 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 280 | Квартира | 10 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 281 | Квартира | 10 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 282 | Квартира | 10 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 283 | Квартира | 10 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 284 | Квартира | 10 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 285 | Квартира | 11 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 286 | Квартира | 11 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 287 | Квартира | 11 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 288 | Квартира | 11 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 289 | Квартира | 11 | 2 | 28.86 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 290 | Квартира | 11 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 292 | Квартира | 11 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 293 | Квартира | 11 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 294 | Квартира | 11 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 295 | Квартира | 11 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 296 | Квартира | 11 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 297 | Квартира | 12 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 298 | Квартира | 12 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 299 | Квартира | 12 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 300 | Квартира | 12 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 301 | Квартира | 12 | 2 | 28.86 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 302 | Квартира | 12 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 303 | Квартира | 12 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 304 | Квартира | 12 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 305 | Квартира | 12 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 306 | Квартира | 12 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 309 | Квартира | 13 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 310 | Квартира | 13 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 311 | Квартира | 13 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 312 | Квартира | 13 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 313 | Квартира | 13 | 2 | 28.86 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 314 | Квартира | 13 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 315 | Квартира | 13 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 316 | Квартира | 13 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 317 | Квартира | 13 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 318 | Квартира | 13 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 319 | Квартира | 13 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 320 | Квартира | 13 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 321 | Квартира | 14 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 322 | Квартира | 14 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 323 | Квартира | 14 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 324 | Квартира | 14 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 325 | Квартира | 14 | 2 | 28.86 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 326 | Квартира | 14 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 327 | Квартира | 14 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 328 | Квартира | 14 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 329 | Квартира | 14 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 330 | Квартира | 14 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 331 | Квартира | 14 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 332 | Квартира | 14 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 333 | Квартира | 15 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 334 | Квартира | 15 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 335 | Квартира | 15 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 336 | Квартира | 15 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 337 | Квартира | 15 | 2 | 28.82 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 338 | Квартира | 15 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 339 | Квартира | 15 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 340 | Квартира | 15 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 341 | Квартира | 15 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 342 | Квартира | 15 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 343 | Квартира | 15 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 344 | Квартира | 15 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 345 | Квартира | 16 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 346 | Квартира | 16 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 347 | Квартира | 16 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 348 | Квартира | 16 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 349 | Квартира | 16 | 2 | 28.82 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 350 | Квартира | 16 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 351 | Квартира | 16 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 352 | Квартира | 16 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 353 | Квартира | 16 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 357 | Квартира | 17 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 358 | Квартира | 17 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 359 | Квартира | 17 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 360 | Квартира | 17 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 361 | Квартира | 17 | 2 | 28.82 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 362 | Квартира | 17 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 363 | Квартира | 17 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 364 | Квартира | 17 | 2 | 43.5  | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 365 | Квартира | 17 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 366 | Квартира | 17 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 367 | Квартира | 17 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 368 | Квартира | 17 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 369 | Квартира | 18 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 370 | Квартира | 18 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 371 | Квартира | 18 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 372 | Квартира | 18 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 373 | Квартира | 18 | 2 | 28.82 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 374 | Квартира | 18 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 375 | Квартира | 18 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 376 | Квартира | 18 | 2 | 43.50 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 377 | Квартира | 18 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 378 | Квартира | 18 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 379 | Квартира | 18 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 380 | Квартира | 18 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 381 | Квартира | 19 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 382 | Квартира | 19 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 383 | Квартира | 19 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 384 | Квартира | 19 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 385 | Квартира | 19 | 2 | 28.82 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 386 | Квартира | 19 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 387 | Квартира | 19 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 388 | Квартира | 19 | 2 | 43.50 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 389 | Квартира | 19 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 390 | Квартира | 19 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 391 | Квартира | 19 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 392 | Квартира | 19 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |
| 393 | Квартира | 20 | 2 | 60.35 | 2 | 30.59 | 2.55 |
| 394 | Квартира | 20 | 2 | 49.58 | 2 | 27.84 | 2.55 |
| 395 | Квартира | 20 | 2 | 34.99 | 1 | 14.57 | 2.55 |
| 396 | Квартира | 20 | 2 | 31.22 | 1 | 13.52 | 2.55 |
| 397 | Квартира | 20 | 2 | 28.82 | 1 | 10.93 | 2.55 |
| 398 | Квартира | 20 | 2 | 24.40 | 1 | 12.43 | 2.55 |
| 399 | Квартира | 20 | 2 | 22.49 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 400 | Квартира | 20 | 2 | 43.50 | 1 | 20.94 | 2.55 |
| 401 | Квартира | 20 | 2 | 51.28 | 2 | 28.37 | 2.55 |
| 402 | Квартира | 20 | 2 | 33.66 | 1 | 13.79 | 2.55 |
| 403 | Квартира | 20 | 2 | 21.99 | 1 | 10.79 | 2.55 |
| 404 | Квартира | 20 | 2 | 21.54 | 1 | 10.76 | 2.55 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 32                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 471.00         | Помещение                         | 469.31         | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                               | 1.69           |                     |
| 33                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 36.32          | Помещение                         | 34.22          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                               | 2.10           |                     |

|    |                   |    |   |      |  |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 44 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 45 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 46 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 47 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 48 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 49 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 50 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 51 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 52 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 53 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 54 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 55 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 56 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 57 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 58 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 59 | Нежилое помещение | 17 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 60 | Нежилое помещение | 18 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 61 | Нежилое помещение | 19 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |
| 62 | Нежилое помещение | 20 | 2 | 1.99 |  | 1.99 | 2.55 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                | 16.1.1                                |  |  |                          |                |  |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|--|--------------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Подвал         | Подвал, 2 позиция                     |  |  | Место общего пользования | 476.27         |  |
| 2                                    | Электрощитовая | Подвал, 2 позиция                     |  |  | Техническое              | 20.91          |  |



|    |                            |                   |                          |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 3  | ПУИ                        | Подвал, 2 позиция | Место общего пользования | 16.97 |
| 4  | Помещение водомерного узла | Подвал, 2 позиция | Техническое              | 19.80 |
| 5  | Помещение                  | Подвал, 2 позиция | Место общего пользования | 14.69 |
| 6  | Тамбур                     | 1 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 5.60  |
| 7  | Лифтовый холл              | 1 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.74  |
| 8  | ПУИ                        | 1 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 1.99  |
| 9  | Лестничная клетка          | 1 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 10 | Тамбур                     | 1 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.37  |
| 11 | Лестничная клетка          | 2 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 12 | Внеквартирный коридор      | 2 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.87 |
| 13 | Лифтовый холл              | 2 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 14 | Переходная лоджия          | 2 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 15 | Тамбур                     | 2 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 16 | Лестничная клетка          | 3 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 17 | Внеквартирный коридор      | 3 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.87 |
| 18 | Лифтовый холл              | 3 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 19 | Переходная лоджия          | 3 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 20 | Тамбур                     | 3 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 21 | Лестничная клетка          | 4 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 22 | Внеквартирный коридор      | 4 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.87 |
| 23 | Лифтовый холл              | 4 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 24 | Переходная лоджия          | 4 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 25 | Тамбур                     | 4 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 26 | Лестничная клетка          | 5 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 27 | Внеквартирный коридор      | 5 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.87 |

|    |                       |                    |                          |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 28 | Лифтовый холл         | 5 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 6.89  |
| 29 | Переходная лоджия     | 5 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 8.81  |
| 30 | Тамбур                | 5 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 4.22  |
| 31 | Лестничная клетка     | 6 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 13.99 |
| 32 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 57.87 |
| 33 | Лифтовый холл         | 6 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 6.89  |
| 34 | Переходная лоджия     | 6 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 8.81  |
| 35 | Тамбур                | 6 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 4.22  |
| 36 | Лестничная клетка     | 7 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 13.99 |
| 37 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 57.87 |
| 38 | Лифтовый холл         | 7 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 6.89  |
| 39 | Переходная лоджия     | 7 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 8.81  |
| 40 | Тамбур                | 7 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 4.22  |
| 41 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 13.99 |
| 42 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 57.87 |
| 43 | Лифтовый холл         | 8 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 6.89  |
| 44 | Переходная лоджия     | 8 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 8.81  |
| 45 | Тамбур                | 8 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 4.22  |
| 46 | Лестничная клетка     | 9 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 13.99 |
| 47 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 57.87 |
| 48 | Лифтовый холл         | 9 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 6.89  |
| 49 | Переходная лоджия     | 9 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 8.81  |
| 50 | Тамбур                | 9 этаж, 2 позиция  | Место общего пользования | 4.22  |
| 51 | Лестничная клетка     | 10 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 52 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |

|    |                       |                    |                          |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 53 | Лифтовый холл         | 10 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 54 | Переходная лоджия     | 10 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 55 | Тамбур                | 10 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 56 | Лестничная клетка     | 11 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 57 | Внеквартирный коридор | 11 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |
| 58 | Лифтовый холл         | 11 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 59 | Переходная лоджия     | 11 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 60 | Тамбур                | 11 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 61 | Лестничная клетка     | 12 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 12 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |
| 63 | Лифтовый холл         | 12 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 64 | Переходная лоджия     | 12 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 65 | Тамбур                | 12 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 66 | Лестничная клетка     | 13 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 67 | Внеквартирный коридор | 13 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |
| 68 | Лифтовый холл         | 13 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 69 | Переходная лоджия     | 13 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 70 | Тамбур                | 13 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 71 | Лестничная клетка     | 14 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 72 | Внеквартирный коридор | 14 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |
| 73 | Лифтовый холл         | 14 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 74 | Переходная лоджия     | 14 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 75 | Тамбур                | 14 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 76 | Лестничная клетка     | 15 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 77 | Внеквартирный коридор | 15 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |

|    |                       |                    |                          |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 78 | Лифтовый холл         | 15 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 79 | Переходная лоджия     | 15 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 80 | Тамбур                | 15 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 81 | Лестничная клетка     | 16 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 82 | Внеквартирный коридор | 16 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |
| 83 | Лифтовый холл         | 16 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 84 | Переходная лоджия     | 16 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 85 | Тамбур                | 16 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |
| 86 | Лестничная клетка     | 17 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 13.99 |
| 87 | Внеквартирный коридор | 17 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 57.35 |
| 88 | Лифтовый холл         | 17 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 6.89  |
| 89 | Переходная лоджия     | 17 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 8.81  |
| 90 | Тамбур                | 17 этаж, 2 позиция | Место общего пользования | 4.22  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Назначение     |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | ИТП                         | Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д являются проектируемая котельная расположенная на кровле здания. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления и горячего водоснабжения. Температурный график подачи теплоносителя в отопительный период – 90/70°C, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха. Присоединение системы отопления предусматривается по зависимой схеме. Система горячего водоснабжения принята одноконтурной, с присоединением по независимой схеме. | Теплоснабжение |

|   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | ПНС, помещение водомерного узла                                      | В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м. Для обеспечения в сети давления не боле 45 м перед квартирным водомерным узлом предусматривается установка регулятора давления марки РДВ-2.                                                                                                                                                                             | Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения                                                         |
| 3 | Электрощитовая помещений общественного назначения                    | 2 панели ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Для снабжения помещений электроэнергией                                                                                  |
| 4 | Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов                           | Каждая секция жилого дома имеет два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Для вертикальной связи между этажами                                                                                     |
| 5 | Позиция 1,2                                                          | Система водоснабжения. Внутренние системы хоз.-питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водоснабжение построек с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водопроводной линии д – 400 мм по ул. Корольковой. |
| 6 | Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок | Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков запроектировано в существующую внутриквартальную линию диаметром 250-300 мм проходящую вдоль жилого дома № 73 по ул. Ростовской. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из труб «Корсис» Ø160мм ТУ 2248-00196467180-2008 с раструбом и уплотнительным кольцом, которые укладываются на песчаное основание 0,1 м и засыпаются мягким грунтом без твердых включений. Трубы проектируются на глубине 1,2-3 м от поверхности земли и имеют уклон 0,01 (Ø160 мм) в сторону сброса.                                                          | Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.                                                               |
| 7 | Позиция 1,2                                                          | Система связи. В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей: - телефонизации и доступа к сети Интернет; - радиофикации; - приема эфирного телевизионного сигнала; - диспетчеризация лифтов; - замочно-переговорное устройство (домофон); - система охранного телевидения; - системы автоматизации. Ёмкость присоединяемых сетей связи: - телефонизация - 410 абонентов; - радиофикация – 410 абонентов; - домофонная сеть - 410 абонентов (жилая часть); - эфирное телевидение - 410 абонентов (жилая часть); - количество лифтов - 4; - количество подъёмников МГН - 2. | Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.                                        |
| 8 | Котельная расположенная на кровле здания. Позиция 1.                 | Источниками тепла являются два котла RSA-400 (400 кВт) и один котел RSA-300 (300 кВт).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.                                                                   |

|    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Позиция 1,2 ( поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах) | В проектируемом здании предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Для обеспечения отопления помещений.                                                                                                                                                                             |
| 10 | Позиция 1,2                                                                                                                | Сети радиофикации. На техническом этаже каждой секции № 1 и № 2 устанавливаются шкафы настенные антивандальные телекоммуникационные системы проводного вещания типа IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, 19”-6U (600x350x368). Вертикальная прокладка сетей радиофикации предусмотрена кабелем марки КСВВнг(А)-LS 1х2х1.38 в вертикальных ПВХ трубах диам.50мм, проходящих через ниши связи на каждом этаже. Горизонтальная проводка радиофикации от ниши связи предусмотрена проводом ПРППМнг(А)-HF 2х0.9 до квартир в гофрированной трубе ПВХ за подвесным потолком. В месте ввода труб в квартирах устанавливаются протяжные коробки. От коробки до места установки радиорозеток провод ПРППМнг(А)-HF 2х0.9 прокладывается по стене под штукатуркой. Система коллективного приёма телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для антенно-мачтового блока предусмотрены мероприятия по молниезащите в соответствии с действующими нормативами. | Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания                                                                                                                                                            |
| 11 | Позиция 1,2 (Подстанция ТП)                                                                                                | Подключение потребителей многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д осуществляется от разных секций шин РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ мощностью 2х1250кВа. Согласно ТУ подключение проектируемых ВРУ1 и ВРУ2 многоквартирного жилого дома (позиция 1, позиция 2) осуществляется от границы участка по II –й категории надежности электроснабжения объекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Для электроснабжения объекта. Кабельные линии от границы участка до ВРУ каждой секции, прокладываются в траншее с разделением взаиморезервируемых кабелей огнестойкой перегородкой (глиняный полнотелый кирпич). |

|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Позиция 1,2<br>(квартиры и нежилые помещения) | <p>Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Приточный воздух поступает через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы – каналы «спутники», с длиной вертикального участка не менее 2 м. Для квартир верхнего этажа предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции, удаление воздуха осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами, с встроенными обратными клапанами, через отдельные каналы. Для систем вентиляции квартир применены вентканалы строительного исполнения. Вытяжной воздух из квартир поступает в «теплый чердак», от куда удаляется через две общие вентиляционные шахты. Высота шахт не менее 4,5 м от верха перекрытия над последним этажом, для сбора атмосферных осадков на полу чердака под шахтами размещаются поддоны глубиной 250 мм.</p> | Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. |
| 13 | Позиция 1,2 (места общего пользования)        | <p>Противодымная вентиляция. В проектируемом многоквартирном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, соответствующие техническим решениям по эвакуационным путям и выходам, а также требованиям СП 7.13130.2013: - системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания; - система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы; - система подачи воздуха в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»; - система подачи воздуха в помещения безопасных зон. Для компенсирующей подачи наружного воздуха, при работе систем дымоудаления из общих межквартирных коридоров, применена система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы, для чего в ограждениях лифтовых холлов, к которым непосредственно примыкают защищаемые коридоры, предусматриваются проемы с установленными в них клапанами избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости.</p>                                                                                                                                | Для обеспечения противодымной вентиляции.                               |

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Позиция 1,2                                                                                     | Сети связи. В секциях №1 и №2 проектируемого жилого дома предусмотрены места для размещения оптических распределительных шкафов (ОРШ), габаритами 500х500х210 мм, в каждом подъезде, на техническом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368х600х350) мм. В секциях №1 и №2 жилого дома монтируются вертикальные слаботочные короба (каналы) для прокладки в нем кабелей связи. Проходное сечение короба (канала) принято не менее 120х120 мм. | Телефонная связь.                                                             |
| 15 | Позиция 1,2                                                                                     | Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-64 и шкаф СПВ.                                                                                                                                                                              | Для обеспечения жителей системой связи.                                       |
| 16 | Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов. | Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1. Сеть эфирного телевидения выполняется от домового усилителя типа TERRA HS200. Усилитель устанавливается на чердаке в запираемый телекоммуникационный шкаф типа ЦМП-1.                                                                       | Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала. |



|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 17 | Позиция 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования) | Система автоматизации. Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс технических средств, состоящий из интегрированной системы «Рубеж» и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно-контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков. Система автоматической-пожарной сигнализации организуется «без права отключения». Исходя из характеристик помещений, оборудуемых пожарной сигнализацией, пожароопасности находящихся в них горючих материалов, а также, руководствуясь СП 12.13130.2009. и пунктом 13 СП 5.13130.2009, с целью раннего обнаружения пожара пути эвакуации, холлы, административные, жилые, подсобно-бытовые и др. помещения защищаются автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа «ИП212-64 прот. R3» и ручными типа «ИПР513-11 прот. R3». В каждом помещении устанавливается по одному адресному согласно СП 5.13130.2009. | Для оповещения сигнала о пожаре. |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>484 847 187,10 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810802380000716</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525593</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770801001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>405 622 187,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>405 622 187,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>                                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>168</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 730,45 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>515,28 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                          |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>350 668 392,59 руб.</b>                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>42 377 600 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию ( 2этап-секция 2 )-4 кв.2025г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства ( 2этап-секция 2) 2 кв.2026г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"ИНН 3662218371</b>                                                                                                      |                                                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание изменений                                                 |
| 1                                                                  | 01.09.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения в раздел 19.7 в связи с заключением первого дду. |
| 2                                                                  | 10.09.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация без изменений, т.к. не заключены новые дду.             |
| 3                                                                  | 11.10.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализация данных                                                |
| 4                                                                  | 29.10.2021 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2021г.            |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 5  | 03.11.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу            | Информация без изменений, т.к. не заключены новые дду.               |
| 6  | 07.12.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу            | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 7  | 07.12.2021 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Архитектурные решения                                                |
| 8  | 07.12.2021 | 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Архитектурные решения                                                |
| 9  | 16.12.2021 | 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Архитектурные решения                                                |
| 10 | 10.01.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу            | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 11 | 09.02.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу            | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 12 | 04.03.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу            | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 13 | 30.03.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                       | Внесение данных о финансовом результате за 4 кв. 2021г.              |
| 14 | 05.04.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Заполнение данные о количестве заключенных дду                       |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 15 | 29.04.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2022г.              |
| 16 | 06.05.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 17 | 18.05.2022 | 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Архитектурные решения                                                |
| 18 | 02.06.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 19 | 08.07.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 20 | 29.07.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 21 | 29.07.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Внесение данных о финансовом результате за 2 кв. 2022г.              |
| 22 | 09.09.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 23 | 28.09.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализация данных                                                  |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 26 | 10.10.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 27 | 30.10.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2022г.              |
| 28 | 01.12.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 29 | 06.12.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 30 | 10.01.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 31 | 10.02.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 32 | 10.03.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 33 | 30.03.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение данных о финансовом результате за 4 кв. 2022г.              |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 34 | 07.04.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 35 | 30.04.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2023г.              |
| 36 | 05.05.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 37 | 09.06.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 38 | 09.06.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 39 | 10.07.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 40 | 28.07.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение данных о финансовом результате за 2 кв. 2023г.              |
| 41 | 08.08.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 42 | 01.09.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 43 | 04.10.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 44 | 30.10.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2023г.              |
| 46 | 01.11.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 47 | 07.12.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 48 | 09.01.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 49 | 05.02.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |
| 50 | 01.03.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

601329107458345738488653703095994564642

Владелец: **ООО СЗ "ЛОГИСТИК 48", ГОНЧАРОВ  
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

528193740216457756234442326190591261073

Владелец: **Инспекция государственного  
строительного надзора Воронежской области,  
Болгов Сергей Юрьевич, Воронеж**

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021