ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001721 от 09.02.2024

"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой", расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., южнее дома 38, кадастровый номер 78:07:0003028:3605

Дата первичного размещения: 30.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик БалтКом**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик БалтКом**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **199034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бугский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)328-04-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@baltcom.info**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **baltcom.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Федоров**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик БалтКом**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7801299628**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Балтийская Коммерция**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801299628**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1167847069895**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.01.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Балтийская Коммерция"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801452555**

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прахин**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Лазаревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-361-483 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781307825980**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100 % долей участника ООО "Балтийская Коммерция"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Балтийская Коммерция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801452555**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847667336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Балтинвестстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801648653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847235410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированнный застройщик "Квадрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801272087**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847034135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Гардиен"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838475051**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847255326**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ПраймИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801638567**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847325416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Капитал Групп Северо-Запад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801514138**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847667336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Малая Зеленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Клубный дом"Октавия"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным гаражом**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-19-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **70 070,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 460 487,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ», органы управления застройщика, а именно – генеральный директор, главный бухгалтер, бенефициарный владелец соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.В разделе 4 Проектной декларации приведена информация о проектах строительства, в которых принимали участие дочерние общества основного общества (ООО"Балтийская Коммерция") застройщика.Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать информацию о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, просим читать п.1.5.5-1.5.7.незаполненными**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **наб**
	9.2.10	Наименование улицы: **Петроградская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Южнее дома 38**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **41 054,02 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 976,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 384,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **31 360,97 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Развитие территорий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806430192**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛиК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро" Студия 44"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Энергетика"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814746249**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-009692-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-048659-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Балтинвестстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801648653**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0400-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0400-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003028:3605**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 567,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается во дворе-курдонере жилого комплекса из состоит из специализированного игрового оборудования для детей младшего и среднего возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается во дворе-курдонере жилого комплекса из состоит из специализированного спортивного оборудования для занятий на улице**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места для сбора ТБО организованы в встроенных мусоросборных помещениях в составе 1-го этажа жилого комплекса**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:-по грунту (части земельного участка, под которыми отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения) площадью 1780,8 м2 (71% от требуемой площади);-озеленение по грунту при толщине грунтового слоя более 1,5 м площадью 232,0 м2 (9% от требуемой площади);-озеленение на эксплуатируемой кровле автостоянки при толщине грунтового слоя менее 1,5 м площадью 502,7 м2 (20% от требуемой площади)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. По обеим сторонам перехода через проезжую часть установлены бордюрные пандусы; минимальная ширина тротуара, предназначенного для движения МГН, – 2,00 м; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон выполнен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Для транспорта МГН (инвалидов-колясочников) на открытых автостоянках выделены три м/места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено посредством светильников, установленных на фасадах здания, мачт(опор) освещения и прожекторов, расположенных на территории ЖК**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено прозрачное ограждение по границам жилого комплекса и на его территории для эффективного разделения потоков жильцов и посетителей встроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20.72 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **37.6 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11326/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **561 540,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11326/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **524 750,23 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПБ-002591-21/004813-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 327,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11326/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **524 750,23 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПетербургГаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **БН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 276,15 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Государственный мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **330**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **295**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **203**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **92**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.35	3	42.29	3
2	Квартира	2	1	39.24	1	14.28	3
3	Квартира	2	1	81.74	2	35.94	2.55
4	Квартира	2	1	51.06	1	16.32	3
5	Квартира	2	1	50.98	1	16.32	3
6	Квартира	2	1	83.99	2	33.72	3
7	Квартира	3	1	82.19	3	42.29	3
8	Квартира	3	1	39.27	1	14.28	3
9	Квартира	3	1	84.54	2	35.94	3
10	Квартира	3	1	51	1	16.32	3
11	Квартира	3	1	50.95	1	16.32	3
12	Квартира	3	1	83.76	2	33.72	3
13	Квартира	4	1	82.11	3	42.29	3
14	Квартира	4	1	39.2	1	14.28	3
15	Квартира	4	1	84.48	2	35.94	3
16	Квартира	4	1	50.89	1	16.32	3
17	Квартира	4	1	50.82	1	16.33	3
18	Квартира	4	1	83.69	2	33.72	3
19	Квартира	5	1	81.99	3	42.29	3
20	Квартира	5	1	39.14	1	14.28	3
21	Квартира	5	1	81.94	2	32.14	3
22	Квартира	5	1	50.86	1	16.32	3
23	Квартира	5	1	99.92	3	56.26	3

24	Квартира	6	1	118.3	2	29.91	3
25	Квартира	6	1	50.73	1	16.32	3
26	Квартира	6	1	66.14	1	14.23	3
27	Квартира на двух и более этажах	7	1	169.64	4	59.74	3
28	Квартира-студия	7	1	51.33	1	37.06	3
29	Квартира	2	2	69.44	2	32.93	3
30	Квартира	2	2	51.18	1	18.55	3
31	Квартира	2	2	93.56	3	47.7	3
32	Квартира	3	2	71.04	2	32.91	3
33	Квартира	3	2	52.84	1	18.55	3
34	Квартира	3	2	93.37	3	47.7	3
35	Квартира	4	2	69.21	2	32.91	3
36	Квартира	4	2	51.04	1	18.55	3
37	Квартира	4	2	93.34	3	47.7	3
38	Квартира	5	2	70.83	2	32.91	3
39	Квартира	5	2	52.72	1	18.55	3
40	Квартира	5	2	93.25	3	47.7	3
41	Квартира	6	2	68.64	2	29.12	3
42	Квартира	6	2	50.51	1	18.55	3
43	Квартира	6	2	146.94	3	47.7	3
44	Квартира	7	2	65.53	2	28.45	3
45	Квартира	7	2	50.49	1	18.62	3
46	Квартира	7	2	88.16	3	42.99	3
47	Квартира на двух и более этажах	8	2	190.98	2	32.2	3
48	Квартира на двух и более этажах	8	2	88.18	2	28.34	3
49	Квартира на двух и более этажах	8	2	164.08	3	46.73	3
50	Квартира	2	3	90.49	3	49.62	3

51	Квартира	2	3	46.23	1	16.25	3
52	Квартира	2	3	47.98	1	16.05	3
53	Квартира	2	3	71.36	2	33.42	3
54	Квартира	3	3	90.38	3	49.61	3
55	Квартира	3	3	47.88	1	16.25	3
56	Квартира	3	3	46.15	1	16.05	3
57	Квартира	3	3	69.5	2	33.42	3
58	Квартира	4	3	90.3	3	49.61	3
59	Квартира	4	3	46.08	1	16.25	3
60	Квартира	4	3	47.83	1	16.05	3
61	Квартира	4	3	71.1	2	33.42	3
62	Квартира	5	3	90.21	3	49.61	3
63	Квартира	5	3	47.76	1	16.25	3
64	Квартира	5	3	46.03	1	16.05	3
65	Квартира	5	3	69.27	2	33.42	3
66	Квартира на двух и более этажах	6	3	134.41	4	64.76	3
67	Квартира на двух и более этажах	6	3	142.2	3	53.9	3
68	Квартира на двух и более этажах	6	3	88.85	2	33.69	3
69	Квартира на двух и более этажах	6	3	129.99	3	48.89	3
70	Квартира	2	4	71.05	2	34.61	3
71	Квартира	2	4	48.92	1	18.29	3
72	Квартира	2	4	41.63	1	16.94	3
73	Квартира	2	4	71.45	2	34.95	3
74	Квартира	2	4	92.07	3	49.92	3
75	Квартира	3	4	71.56	2	34.61	3
76	Квартира	3	4	49.2	1	18.29	3
77	Квартира	3	4	43.26	1	16.94	3

78	Квартира	3	4	71.24	2	34.95	3
79	Квартира	3	4	91.96	3	49.92	3
80	Квартира	4	4	70.77	2	34.61	3
81	Квартира	4	4	48.73	1	18.29	3
82	Квартира	4	4	41.46	1	16.94	3
83	Квартира	4	4	71.16	2	34.95	3
84	Квартира	4	4	91.87	3	49.92	3
85	Квартира	5	4	72.4	2	34.61	3
86	Квартира	5	4	48.39	1	18.29	3
87	Квартира	5	4	43.15	1	16.94	3
88	Квартира	5	4	71.02	2	34.95	3
89	Квартира	5	4	90.05	3	49.92	3
90	Квартира	6	4	69.86	2	34.61	3
91	Квартира	6	4	48.33	1	18.29	3
92	Квартира	6	4	40.98	1	12.89	3
93	Квартира	6	4	68.82	2	30.9	3
94	Квартира	6	4	89.6	3	45.5	3
95	Квартира	7	4	69.08	2	33.97	3
96	Квартира	7	4	90.02	3	48.81	3
97	Квартира	7	4	46.29	1	13.71	3
98	Квартира	7	4	109.63	2	32.28	3
99	Квартира	8	4	86.72	2	31.11	3.3
100	Квартира на двух и более этажах	8	4	252.73	3	65.73	3.3
101	Квартира	8	4	196.17	3	51.02	3.3
102	Квартира	2	5	42.15	1	14.09	3
103	Квартира	2	5	119.99	3	48.27	3
104	Квартира	2	5	47.64	1	15.6	3
105	Квартира	2	5	44.42	1	14.36	3
106	Квартира	2	5	67.21	2	31.99	3

107	Квартира	3	5	43.89	1	14.09	3
108	Квартира	3	5	95.67	3	48.29	3
109	Квартира	3	5	46.83	1	15.6	3
110	Квартира	3	5	44.31	1	14.36	3
111	Квартира	3	5	71.28	2	31.99	3
112	Квартира	4	5	41.98	1	14.09	3
113	Квартира	4	5	95.29	3	48.27	3
114	Квартира	4	5	46.74	1	15.6	3
115	Квартира	4	5	44.96	1	14.36	3
116	Квартира	4	5	68.65	2	31.99	3
117	Квартира	5	5	43.67	1	14.09	3
118	Квартира	5	5	95.5	3	48.27	3
119	Квартира	5	5	47.41	1	15.6	3
120	Квартира	5	5	44.2	1	14.36	3
121	Квартира	5	5	66.82	2	31.99	3
122	Квартира	6	5	41.45	1	10.05	3
123	Квартира	6	5	145.15	3	52.12	3
124	Квартира	6	5	43.44	1	9.93	3
125	Квартира	6	5	70.7	2	31.99	3
126	Квартира на двух и более этажах	7	5	222.9	4	59.92	3.3
127	Квартира	7	5	43.36	1	9.93	3
128	Квартира на двух и более этажах	7	5	222.16	3	49.42	3.3
129	Квартира-студия	2	6	34.41	1	21.25	3
130	Квартира	2	6	115.46	2	35.6	3
131	Квартира	2	6	80.91	1	18.2	3
132	Квартира	2	6	71.9	1	18.55	3
133	Квартира	2	6	87.5	1	18.2	3
134	Квартира	2	6	97.41	3	48.91	3

135	Квартира	3	6	79.02	2	32.15	3
136	Квартира	3	6	50.58	1	14	3
137	Квартира	3	6	82.69	2	35.6	3
138	Квартира	3	6	55.65	1	18.2	3
139	Квартира	3	6	54.07	1	18.55	3
140	Квартира	3	6	55.3	1	18.2	3
141	Квартира	3	6	87.73	3	48.91	3
142	Квартира	4	6	76.95	2	32.15	3
143	Квартира	4	6	52.22	1	14	3
144	Квартира	4	6	82.9	2	35.6	3
145	Квартира	4	6	53.87	1	18.2	3
146	Квартира	4	6	55.77	1	18.55	3
147	Квартира	4	6	55.32	1	18.2	3
148	Квартира	4	6	87.74	3	48.91	3
149	Квартира	5	6	78.64	2	32.15	3
150	Квартира	5	6	50.47	1	14	3
151	Квартира	5	6	82.46	2	35.6	3
152	Квартира	5	6	55.55	1	18.2	3
153	Квартира	5	6	53.97	1	18.55	3
154	Квартира	5	6	55.27	1	18.2	3
155	Квартира	5	6	87.66	3	48.91	3
156	Квартира	6	6	76.37	2	32.15	3
157	Квартира	6	6	52.06	1	14	3
158	Квартира	6	6	83.95	2	31.43	3
159	Квартира	6	6	53.33	1	18.2	3
160	Квартира	6	6	55.24	1	18.55	3
161	Квартира	6	6	53.13	1	18.2	3
162	Квартира	6	6	130.14	3	48.99	3
163	Квартира	7	6	78.2	2	32.15	3
164	Квартира	7	6	50.37	1	14	3

165	Квартира	7	6	82.24	2	30.77	3
166	Квартира	7	6	52.08	1	17.63	3
167	Квартира	7	6	52.68	1	18.19	3
168	Квартира	7	6	146.77	3	47.91	3
169	Квартира	8	6	72.96	2	27.78	3.3
170	Квартира	8	6	129.74	3	41.04	3.3
171	Квартира	8	6	50.74	1	13.21	3.3
172	Квартира	8	6	180	3	48.78	3.3
173	Квартира	9	6	245.61	3	45.8	3.3
174	Квартира	9	6	110.9	2	32.99	3.3
175	Квартира	2	7	120.06	2	38.57	3
176	Квартира	2	7	94.97	2	43.06	3
177	Квартира	3	7	78.32	2	38.57	3
178	Квартира	3	7	81.74	2	43.06	3
179	Квартира	4	7	80.06	2	38.57	3
180	Квартира	4	7	81.64	2	43.06	3
181	Квартира	5	7	78.18	2	38.57	3
182	Квартира	5	7	81.49	2	43.06	3
183	Квартира	6	7	118.39	2	43.55	3
184	Квартира	1	8	95.04	2	43.68	3
185	Квартира	1	8	113.85	3	55.27	3
186	Квартира	2	8	97.42	3	55.43	3
187	Квартира	2	8	97.34	3	55.27	3
188	Квартира	3	8	97.28	3	55.43	3
189	Квартира	3	8	97.26	3	55.27	3
190	Квартира	4	8	97.2	3	55.43	3
191	Квартира	4	8	97.18	3	55.27	3
192	Квартира	5	8	97.11	3	55.43	3
193	Квартира	5	8	97.09	3	55.27	3
194	Квартира	6	8	96.58	3	51.26	3

195	Квартира	6	8	96.62	3	51.1	3
196	Квартира	7	8	96.53	3	51.26	3
197	Квартира	7	8	96.54	3	51.1	3
198	Квартира	8	8	93.74	3	41.83	3.3
199	Квартира	8	8	93.64	3	41.67	3.3
200	Квартира	9	8	77.22	2	30.44	3.3
201	Квартира	9	8	77.16	2	30.44	3.3
202	Квартира	1	9	113.97	3	42.74	3
203	Квартира	1	9	92.71	2	34.14	3
204	Квартира	1	9	114.27	2	41.91	3
205	Квартира	2	9	92.11	3	42.23	3
206	Квартира	2	9	55.96	2	27.82	3
207	Квартира	2	9	47.95	1	19.79	3
208	Квартира	2	9	53.57	1	18.68	3
209	Квартира	2	9	50.98	1	15.19	3
210	Квартира-студия	2	9	34.36	1	21.25	3
211	Квартира	3	9	92.1	3	42.22	3
212	Квартира	3	9	64.08	2	27.82	3
213	Квартира	3	9	49.55	1	19.8	3
214	Квартира	3	9	55.22	1	18.68	3
215	Квартира	3	9	52.3	1	15.19	3
216	Квартира	3	9	50.49	1	14	3
217	Квартира	3	9	78.94	2	31.99	3
218	Квартира	4	9	92.1	3	42.22	3
219	Квартира	4	9	64.1	2	27.82	3
220	Квартира	4	9	53.03	1	19.79	3
221	Квартира	4	9	55.15	1	18.68	3
222	Квартира	4	9	50.88	1	15.19	3
223	Квартира	4	9	52.08	1	14	3
224	Квартира	4	9	76.92	2	31.99	3

225	Квартира	5	9	92.15	3	42.27	3
226	Квартира	5	9	63.86	2	27.82	3
227	Квартира	5	9	49.46	1	19.79	3
228	Квартира	5	9	55.09	1	18.68	3
229	Квартира	5	9	52.27	1	15.19	3
230	Квартира	5	9	50.34	1	13.95	3
231	Квартира	5	9	78.73	2	32.03	3
232	Квартира	6	9	98.83	3	42.22	3
233	Квартира	6	9	66.93	2	27.82	3
234	Квартира	6	9	51.09	1	19.79	3
235	Квартира	6	9	52.92	1	18.68	3
236	Квартира	6	9	50.09	1	15.19	3
237	Квартира	6	9	51.92	1	13.95	3
238	Квартира	6	9	76.4	2	32.03	3
239	Квартира	7	9	156.21	3	51.32	3
240	Квартира	7	9	51.19	1	19.79	3
241	Квартира	7	9	54.61	1	18.68	3
242	Квартира	7	9	50.04	1	15.19	3
243	Квартира	7	9	50.23	1	13.95	3
244	Квартира	7	9	78.16	2	32.03	3
245	Квартира	8	9	102.03	2	28.39	3.3
246	Квартира	8	9	45.7	1	11.11	3.3
247	Квартира	8	9	158.66	3	53.43	3.3
248	Квартира	8	9	72.75	2	27.66	3.3
249	Квартира	9	9	99.35	3	38.87	3.3
250	Квартира	9	9	125.55	3	50.51	3.3
251	Квартира	9	9	66.35	2	25.89	3.3
252	Квартира	1	10	127.94	3	50.58	3
253	Квартира	1	10	108.99	3	53.41	3
254	Квартира	2	10	97.34	3	50.67	3

255	Квартира	2	10	67.79	2	31.17	3
256	Квартира	2	10	47.73	1	15.6	3
257	Квартира	2	10	93.51	3	52.95	3
258	Квартира	3	10	97.57	3	50.67	3
259	Квартира	3	10	67.28	2	31.17	3
260	Квартира	3	10	46.93	1	15.6	3
261	Квартира	3	10	95.46	3	52.95	3
262	Квартира	4	10	102.1	3	50.67	3
263	Квартира	4	10	68.19	2	31.17	3
264	Квартира	4	10	46.87	1	15.6	3
265	Квартира	4	10	96.54	3	52.95	3
266	Квартира	5	10	97.38	3	50.67	3
267	Квартира	5	10	67.06	2	31.17	3
268	Квартира	5	10	47.51	1	15.6	3
269	Квартира	5	10	95.3	3	53.56	3
270	Квартира	6	10	101.95	3	50.67	3
271	Квартира	6	10	66.27	2	26.64	3
272	Квартира	6	10	46.01	1	10.79	3
273	Квартира	6	10	94.54	3	52.95	3
274	Квартира	7	10	96.92	3	50.67	3
275	Квартира	7	10	66.13	2	26.64	3
276	Квартира	7	10	45.95	1	10.79	3
277	Квартира	7	10	94.45	3	52.95	3
278	Квартира	8	10	156.14	4	66.87	3.3
279	Квартира	8	10	138.17	4	70.41	3.3
280	Квартира	9	10	220.32	4	71.62	3.3
281	Квартира	2	11	68.89	2	34.13	3
282	Квартира	2	11	45	1	16.94	3
283	Квартира	2	11	44.07	1	16.94	3
284	Квартира	2	11	49.82	1	18.29	3

285	Квартира	2	11	69.47	2	32.27	3
286	Квартира	3	11	68.63	2	34.13	3
287	Квартира	3	11	46.59	1	16.94	3
288	Квартира	3	11	42.22	1	16.94	3
289	Квартира	3	11	49.21	1	18.29	3
290	Квартира	3	11	71.74	2	32.27	3
291	Квартира	4	11	68.59	2	34.13	3
292	Квартира	4	11	44.82	1	16.94	3
293	Квартира	4	11	43.86	1	16.94	3
294	Квартира	4	11	48.85	1	18.29	3
295	Квартира	4	11	69.24	2	32.27	3
296	Квартира	5	11	70.23	2	34.57	3
297	Квартира	5	11	46.47	1	16.94	3
298	Квартира	5	11	42.11	1	16.94	3
299	Квартира	5	11	49.6	1	18.29	3
300	Квартира	5	11	70.88	2	32.27	3
301	Квартира	6	11	66.31	2	34.13	3
302	Квартира	6	11	44.34	1	12.89	3
303	Квартира	6	11	41.68	1	12.89	3
304	Квартира	6	11	49.09	1	18.29	3
305	Квартира	6	11	68.33	2	32.27	3
306	Квартира	7	11	111.66	4	64.09	3
307	Квартира	7	11	91.43	3	52.08	3
308	Квартира	7	11	69.87	2	32.27	3
309	Квартира	8	11	106.98	3	41.41	3.3
310	Квартира на двух и более этажах	8	11	259.29	3	72.12	3.3
311	Квартира на двух и более этажах	8	11	165.66	4	58.78	3.3
312	Квартира	2	12	91.33	2	35.8	3

313	Квартира	2	12	48.71	1	18.49	3
314	Квартира	3	12	91.07	2	35.79	3
315	Квартира	3	12	74.77	2	33.93	3
316	Квартира	3	12	71.55	2	31.88	3
317	Квартира	4	12	90.91	2	35.79	3
318	Квартира	4	12	71.18	2	33.93	3
319	Квартира	4	12	73.29	2	31.94	3
320	Квартира	5	12	90.78	2	35.79	3
321	Квартира	5	12	74.47	2	33.93	3
322	Квартира	5	12	71.5	2	31.94	3
323	Квартира	6	12	88.46	2	35.79	3
324	Квартира	6	12	70.59	2	29.92	3
325	Квартира	6	12	67.47	2	31.94	3
326	Квартира	7	12	113.31	3	60.97	3
327	Квартира	7	12	115.33	4	68.76	3
328	Квартира	8	12	109.33	3	54.32	3.3
329	Квартира	8	12	111.22	3	40.81	3.3
330	Квартира	9	12	207.31	4	56.34	3.3

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.32	Офисное помещение	44.18	4.1
					Санитарный узел	4.55	
					Помещение уборочного инвентаря	2.59	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.45	Офисное помещение	59.88	4.1
					Санитарный узел	3.94	
					Помещение уборочного инвентаря	2.63	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.05	Офисное помещение	82.02	3.95
					Санитарный узел	5.02	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.25	Офисное помещение	65.35	3.95
					Санитарный узел	5.05	
					Помещение уборочного инвентаря	2.85	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.34	Офисное помещение	62.26	3.95
					Санитарный узел	4.74	
					Помещение уборочного инвентаря	3.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.08	Офисное помещение	64.01	3.95
					Санитарный узел	4.73	

					Помещение уборочного инвентаря	3.34	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.53	Офисное помещение	103.45	3.95
					Санитарный узел	5.11	
					Помещение уборочного инвентаря	3.97	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.88	Офисное помещение	91.35	3.95
					Санитарный узел	4.89	
					Помещение уборочного инвентаря	3.64	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	150.55	Офисное помещение	137.46	3.95
					Санитарный узел	7.72	
					Помещение уборочного инвентаря	5.37	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	104.62	Офисное помещение	95.78	3.50
					Санитарный узел	5.09	
					Помещение уборочного инвентаря	3.75	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	164.01	Офисное помещение	154.07	3.25

					Санитарный узел	6.03	
					Помещение уборочного инвентаря	3.91	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	142.64	Офисное помещение	135.19	3.25
					Санитарный узел	4.96	
					Помещение уборочного инвентаря	2.49	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.28	Офисное помещение	70.01	3.25
					Санитарный узел	5.07	
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.61	Офисное помещение	70.27	3.25
					Санитарный узел	5.14	
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	163.64	Офисное помещение	154.30	3.25
					Санитарный узел	5.07	
					Помещение уборочного инвентаря	4.27	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	128.14	Офисное помещение	120.59	3.25
					Санитарный узел	5.13	
					Помещение уборочного инвентаря	2.42	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	86.63	Офисное помещение	78.74	3.25
					Санитарный узел	4.84	
					Помещение уборочного инвентаря	3.05	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	32.48	Офисное помещение	25.03	3.50
					Санитарный узел	4.93	
					Помещение уборочного инвентаря	2.52	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	48.69	Офисное помещение	41.36	3.50
					Санитарный узел	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.43	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	120.83	Офисное помещение	113.21	3.35
					Санитарный узел	4.92	

					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	69.64	Офисное помещение	61.70	3.35
					Санитарный узел	6.20	
					Помещение уборочного инвентаря	1.74	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	41.68	Офисное помещение	29.89	2.70
					Санитарный узел	11.79	
1	Кладовая	-1	9	7.33		7.33	
2	Кладовая	-1	9	2.29		2.29	
3	Кладовая	-1	9	1.46		1.46	
4	Кладовая	-1	9	1.61		1.61	
5	Кладовая	-1	9	1.66		1.66	
6	Кладовая	-1	9	1.79		1.79	
7	Кладовая	-1	9	5.49		5.49	
8	Кладовая	-1	9	2.79		2.79	
9	Кладовая	-1	9	2.97		2.97	
10	Кладовая	-1	9	2.97		2.97	
11	Кладовая	-1	9	2.99		2.99	
12	Кладовая	-1	9	3.52		3.52	
13	Кладовая	-1	9	3.11		3.11	
14	Кладовая	-1	9	2.92		2.92	
15	Кладовая	-1	9	2.44		2.44	
16	Кладовая	-1	9	2.44		2.44	
17	Кладовая	-1	9	2.45		2.45	

18	Кладовая	-1	9	2.63		2.63	
19	Кладовая	-1	9	2.88		2.88	
20	Кладовая	-1	9	6.14		6.14	
21	Кладовая	-1	9	2.43		2.43	
22	Кладовая	-1	9	2.39		2.39	
23	Кладовая	-1	9	2.48		2.48	
24	Кладовая	-1	9	2.02		2.02	
25	Кладовая	-1	9	1.97		1.97	
26	Кладовая	-1	9	2.02		2.02	
27	Кладовая	-1	9	1.96		1.96	
28	Кладовая	-1	9	1.93		1.93	
29	Кладовая	-1	9	1.99		1.99	
30	Кладовая	-1	9	3.07		3.07	
31	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
32	Кладовая	-1	9	3.05		3.05	
33	Кладовая	-1	9	2.54		2.54	
34	Кладовая	-1	9	2.51		2.51	
35	Кладовая	-1	9	2.59		2.59	
36	Кладовая	-1	9	2.32		2.32	
37	Кладовая	-1	9	2.27		2.27	
38	Кладовая	-1	9	2.30		2.30	
39	Кладовая	-1	9	2.39		2.39	
40	Кладовая	-1	9	2.35		2.35	
41	Кладовая	-1	9	4.44		4.44	
42	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
43	Кладовая	-1	9	2.92		2.92	
44	Кладовая	-1	9	2.97		2.97	
45	Кладовая	-1	9	2.72		2.72	
46	Кладовая	-1	10	1.94		1.94	
47	Кладовая	-1	10	4.21		4.21	

48	Кладовая	-1	10	3.98		3.98	
49	Кладовая	-1	10	2.27		2.27	
50	Кладовая	-1	10	2.29		2.29	
51	Кладовая	-1	10	4.91		4.91	
52	Кладовая	-1	10	2.86		2.86	
53	Кладовая	-1	10	2.75		2.75	
54	Кладовая	-1	10	2.33		2.33	
55	Кладовая	-1	10	3.88		3.88	
56	Кладовая	-1	10	3.65		3.65	
57	Кладовая	-1	10	2.59		2.59	
58	Кладовая	-1	10	2.56		2.56	
59	Кладовая	-1	7	8.95		8.95	
60	Кладовая	-1	7	7.39		7.39	
61	Кладовая	-1	7	5.23		5.23	
62	Кладовая	-1	7	5.41		5.41	
63	Кладовая	-1	7	4.15		4.15	
64	Кладовая	-1	7	4.92		4.92	
65	Кладовая	-1	7	5.02		5.02	
66	Кладовая	-1	7	8.18		8.18	
67	Кладовая	-1	7	4.73		4.73	
68	Кладовая	-1	7	4.59		4.59	
69	Кладовая	-1	7	6.44		6.44	
70	Кладовая	-1	7	8.06		8.06	
1	Машино-место	-1	2	14.05		14.05	
2	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
3	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
4	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

8	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.89		13.89	
17	Машино-место	-1	3	13.89		13.89	
18	Машино-место	-1	3	14.71		14.71	
19	Машино-место	-1	3	14.71		14.71	
20	Машино-место	-1	3	13.78		13.78	
21	Машино-место	-1	3	13.48		13.48	
22	Машино-место	-1	3	13.48		13.48	
23	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
24	Машино-место	-1	4	15.11		15.11	
25	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
26	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
28	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
29	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
31	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	4	44.21		44.21	
33	Машино-место	-1	4	21.46		21.46	
34	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	

38	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	4	13.62		13.62	
40	Машино-место	-1	4	13.62		13.62	
41	Машино-место	-1	4	13.62		13.62	
42	Машино-место	-1	4	13.62		13.62	
43	Машино-место	-1	4	13.62		13.62	
44	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
45	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
46	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
47	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
48	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
49	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
50	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
51	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
52	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
53	Машино-место	-1	4	13.9		13.9	
54	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
55	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
56	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
57	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
58	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
59	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
60	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
61	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
62	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
63	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
64	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
65	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
66	Машино-место	-1	4	13.51		13.51	
67	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	

68	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
69	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
70	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
71	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
72	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
73	Машино-место	-1	4	13.51		13.51	
74	Машино-место	-1	5	13.78		13.78	
75	Машино-место	-1	5	13.78		13.78	
76	Машино-место	-1	5	14.45		14.45	
77	Машино-место	-1	5	14.45		14.45	
78	Машино-место	-1	5	14.45		14.45	
79	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	5	24.43		24.43	
85	Машино-место	-1	5	15.50		15.50	
86	Машино-место	-1	5	15.50		15.50	
87	Машино-место	-1	5	15.50		15.50	
88	Машино-место	-1	5	15.50		15.50	
89	Машино-место	-1	5	15.50		15.50	
90	Машино-место	-1	6	19.00		19.00	
91	Машино-место	-1	6	15.65		15.65	
92	Машино-место	-1	6	15.50		15.50	
93	Машино-место	-1	6	15.72		15.72	
94	Машино-место	-1	6	15.58		15.58	
95	Машино-место	-1	6	14.36		14.36	
96	Машино-место	-1	6	15.38		15.38	
97	Машино-место	-1	6	15.48		15.48	

98	Машино-место	-1	6	20.18		20.18	
99	Машино-место	-1	6	20.17		20.17	
100	Машино-место	-1	6	14.95		14.95	
101	Машино-место	-1	6	15.23		15.23	
102	Машино-место	-1	6	15.35		15.35	
103	Машино-место	-1	6	20.97		20.97	
104	Машино-место	-1	6	13.41		13.41	
105	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	6	21.60		21.60	
107	Машино-место	-1	6	16.17		16.17	
108	Машино-место	-1	6	14.20		14.20	
109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.60		21.60	
110	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
111	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.60		21.60	
112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	15.72		15.72	
113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.14		21.14	
114	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
115	Машино-место	-1	6	16.26		16.26	
116	Машино-место	-1	6	16.26		16.26	
117	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
118	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
119	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
120	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	

121	Машино-место	-1	3	13.55		13.55	
122	Машино-место	-1	3	13.55		13.55	
123	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
124	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
125	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
126	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
127	Машино-место	-1	3	15.34		15.34	
128	Машино-место	-1	3	16.26		16.26	
129	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
130	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
131	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
132	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
133	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
134	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
135	Машино-место	-1	3	14.09		14.09	
136	Машино-место	-1	3	14.90		14.90	
137	Машино-место	-1	3	14.90		14.90	
138	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
139	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
140	Машино-место	-1	3	14.90		14.90	
141	Машино-место	-1	3	14.90		14.90	
142	Машино-место	-1	3	14.90		14.90	
143	Машино-место	-1	3	14.90		14.90	
144	Машино-место	-1	2	14.90		14.90	
145	Машино-место	-1	2	14.90		14.90	
146	Машино-место	-1	2	14.53		14.53	
147	Машино-место	-1	2	14.53		14.53	
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.10		16.10	

149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.10		16.10	
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.73		15.73	
151	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.73		15.73	
152	Машино-место	-1	2	20.23		20.23	
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60		21.60	
154	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	2	13.46		13.46	
156	Машино-место	-1	2	13.46		13.46	
157	Машино-место	-1	2	16.91		16.91	
158	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
159	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	2	13.48		13.48	
161	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.20		15.20	
162	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	15.20		15.20	
163	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.64		16.64	

164	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.64		16.64	
165	Машино-место	-1	3	13.48		13.48	
166	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
169	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
170	Машино-место	-1	3	14.01		14.01	
171	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
172	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
173	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
175	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	
176	Машино-место	-1	3	14.92		14.92	
177	Машино-место	-1	3	14.64		14.64	
178	Машино-место	-1	3	14.01		14.01	
179	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
180	Машино-место	-1	3	15.20		15.20	
181	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
182	Машино-место	-1	3	14.83		14.83	
183	Машино-место	-1	3	13.47		13.47	
184	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	

185	Машино-место	-1	3	14.69		14.69	
186	Машино-место	-1	2	15.20		15.20	
187	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.20		15.20	
188	Машино-место	-1	2	13.47		13.47	
189	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25		13.25	
190	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
191	Машино-место	-1	2	16.91		16.91	
192	Машино-место	-1	2	13.99		13.99	
193	Машино-место	-1	2	13.70		13.70	
194	Машино-место	-1	6	21.11		21.11	
195	Машино-место	-1	6	17.58		17.58	
196	Машино-место	-1	6	18.26		18.26	
197	Машино-место	-1	6	17.60		17.60	
198	Машино-место	-1	6	17.60		17.60	
199	Машино-место	-1	6	21.75		21.75	
200	Машино-место	-1	6	23.07		23.07	
201	Машино-место	-1	6	17.07		17.07	
202	Машино-место	-1	6	22.07		22.07	
203	Машино-место	-1	6	21.12		21.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.001	Водомерный узел	-01 Этаж	Техническое	40.97

0.002	ИТП жилья	-01 Этаж	Техническое	22.09
0.003	Помещение охраны	-01 Этаж	Общественное	20.7
0.004	Сан.узел	-01 Этаж	Техническое	2.65
0.005	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	20.19
0.006	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	9.01
0.007	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	3.36
0.008	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.43
0.009	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	4.81
0.010	Помещение уборочного инвентаря	-01 Этаж	Техническое	4.98
0.011	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.37
0.11.4	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	5.77
0.012	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	3.92
0.013	Помещение хранения уборочной техники	-01 Этаж	Техническое	6.49
0.014	Инженерное помещение (транзит теплосетей)	-01 Этаж	Техническое	14.91
0.016	Инженерное помещение (транзит теплосетей)	-01 Этаж	Техническое	30.09
0.017	Инженерное помещение (транзит теплосетей)	-01 Этаж	Техническое	15.51
0.018	АУПТ	-01 Этаж	Техническое	17.11
0.019	ИТП автостоянки	-01 Этаж	Техническое	21.24
0.020	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	15.41
0.021	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	11.13
0.022	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	8.20
0.023	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	21.86
0.024	ГРЩ	-01 Этаж	Техническое	24.60
0.025	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	3.33
0.026	Венткамера вытяжная (автостоянка)	-01 Этаж	Техническое	19.63
0.028	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	5.52
0.031	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	5.68
0.035	Коридор	-01 Этаж	Общественное	101.86
0.039	Венткамера вытяжная (автостоянка)	-01 Этаж	Техническое	20.03
0.040	Венткамера приточная (автостоянка)	-01 Этаж	Техническое	26.70

0.041	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	19.16
0.042	ГРЩ	-01 Этаж	Техническое	25.57
0.044	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	4.12
0.045	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.05
0.046	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	10.35
0.047	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.67
0.056	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	8.03
0.057	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	6.13
0.058	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	12.45
0.063	Коридор	-01 Этаж	Общественное	93.03
0.104	ГРЩ	-01 Этаж	Техническое	23.10
0.110	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	34.63
0.111	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	8.50
0.112	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	6.12
0.116	ИТП жилья	-01 Этаж	Техническое	41.92
0.117	Коридор	-01 Этаж	Общественное	43.04
0.118	Венткамера приточновытяжная (техпомещения)	-01 Этаж	Техническое	22.16
0.119	ИТП встроенных помещений	-01 Этаж	Техническое	23.14
0.120	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	19.00
0.121	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	6.59
0.123	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	45.67
0.124	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	16.39
0.125	Венткамера приточная (автостоянка)	-01 Этаж	Техническое	26.99
0.126	Помещение слаботочных сетей	-01 Этаж	Техническое	14.48
0.127	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-01 Этаж	Техническое	15.90
0.129	Коридор. Кладовые.	-01 Этаж	Общественное	6.17
0.131	Лифтовой холл	-01 Этаж	Общественное	23.71
0.134	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	9.14
0.135	Коридор. Кладовые.	-01 Этаж	Общественное	4.25

0.141	Коридор. Кладовые.	-01 Этаж	Общественное	4.85
0.145	Коридор	-01 Этаж	Общественное	4.34
1.1.7	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	19.74
1.1.8	Тамбур	01 Этаж	Общественное	14.20
1.1.9	Колясочная	01 Этаж	Общественное	9.22
1.1.9б	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	7.05
1.1.13	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	6.77
1.2.4	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	22.78
1.2.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	9.07
1.2.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	9.54
1.3.4	Колясочная	01 Этаж	Общественное	7.48
1.3.5	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	25.45
1.3.6	Тамбур	01 Этаж	Общественное	7.34
1.4.4	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	26.52
1.4.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	7.69
1.4.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	9.83
1.4.8	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	13.93
1.4.9	Лифтовой холл	01 Этаж	Общественное	7.84
1.4.12	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	4.63
1.5.7	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	26.66
1.5.8	Тамбур	01 Этаж	Общественное	21.53
1.5.9	Колясочная	01 Этаж	Общественное	15.80
1.5.10	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	6.46
1.6.10	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	41.34
1.6.11	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	3.47
1.6.12	Тамбур	01 Этаж	Общественное	5.11
1.6.13	Колясочная	01 Этаж	Общественное	13.85
1.6.17	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	5.81
1.7.4	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	22.65
1.7.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	6.12

1.7.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	9.87
1.7.10	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	5.13
1.8.1	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	19.96
1.8.2	Вестибюль	01 Этаж	Общественное	20.32
1.8.3	Тамбур	01 Этаж	Общественное	5.24
1.9.1	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	38.21
1.9.2	Сан. узел персонала	01 Этаж	Техническое	1.73
1.9.3	Тамбур при сан.узле	01 Этаж	Общественное	1.46
1.9.4	Диспетчерская, пожарный пост	01 Этаж	Техническое	20.28
1.9.5	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	5.18
1.9.6	Тамбур	01 Этаж	Общественное	11.39
1.9.7	Колясочная	01 Этаж	Общественное	10.40
1.9.8	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	3.32
1.9.9	Колясочная	01 Этаж	Общественное	9.43
1.10.4	Тамбур	01 Этаж	Общественное	13.17
1.10.5	Колясочная	01 Этаж	Общественное	20.44
1.10.6	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	32.18
1.10.7	Лифтовой холл	01 Этаж	Общественное	5.20
1.11.4	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	26.65
1.11.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	7.90
1.11.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	7.25
1.11.7	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	8.87
1.11.8	Лифтовой холл	01 Этаж	Общественное	7.75
1.11.9	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	6.01
1.12.1	Лестничная клетка	01 Этаж	Общественное	23.92
1.12.2	Колясочная	01 Этаж	Общественное	6.67
1.12.3	Тамбур	01 Этаж	Общественное	6.64
2.1.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	34.17
2.2.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	11.49
2.3.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	16.86

2.4.1	Лифтовой холл	02 Этаж	Общественное	5.33
2.4.2	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	19.40
2.4.3	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	3.54
2.5.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	31.38
2.6.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	40.47
2.7.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	11.14
2.8.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	9.34
2.9.2	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	39.80
2.10.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	23.21
2.11.1	Лифтовой холл	02 Этаж	Общественное	5.41
2.11.2	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	19.25
2.11.3	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	3.19
2.12.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	13.52
3.1.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	31.57
3.2.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	12.19
3.3.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	17.55
3.4.1	Лифтовой холл	03 Этаж	Общественное	5.33
3.4.2	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	19.96
3.4.3	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	3.54
3.5.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	32.09
3.6.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	40.47
3.7.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	11.85
3.8.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	9.56
3.9.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	39.81
3.10.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	23.21
3.11.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	5.41
3.11.2	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	19.25
3.11.3	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	3.19
3.12.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	14.69
4.1.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	31.55

4.2.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	12.21
4.3.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	17.57
4.4.1	Лифтовой холл	04 Этаж	Общественное	5.33
4.4.2	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	19.96
4.4.3	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	3.54
4.5.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	32.09
4.6.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	40.47
4.7.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	11.82
4.8.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	9.56
4.9.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	39.80
4.10.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	23.21
4.11.1	Лифтовой холл	04 Этаж	Общественное	5.41
4.11.2	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	19.25
4.11.3	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	3.19
4.12.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	14.69
5.1.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	30.55
5.2.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	12.19
5.3.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	17.55
5.4.1	Лифтовой холл	05 Этаж	Общественное	5.33
5.4.2	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	20.01
5.4.3	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	3.54
5.4.4	Лифтовой холл	05 Этаж	Общественное	5.41
5.4.5	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	3.19
5.5.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	32.08
5.6.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	40.47
5.7.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	11.82
5.8.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	9.56
5.9.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	39.80
5.10.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	23.21
5.11.2	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	19.25

5.12.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	14.69
6.1.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	21.23
6.2.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	12.19
6.3.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	17.55
6.4.1	Лифтовой холл	06 Этаж	Общественное	5.33
6.4.2	Холл	06 Этаж	Общественное	19.96
6.4.3	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	3.54
6.5.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	26.32
6.6.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	38.49
6.7.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	11.73
6.8.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	9.34
6.9.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	39.80
6.10.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	23.21
6.11.1	Лифтовой холл	06 Этаж	Общественное	5.41
6.11.2	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	19.25
6.11.3	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	3.19
6.12.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	14.69
7.1.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	19.82
7.1.2	Газовая котельная	07 Этаж	Техническое	29.28
7.2.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	10.96
7.3.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	14.98
7.4.1	Лифтовой холл	07 Этаж	Общественное	5.33
7.4.2	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	30.46
7.4.3	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	3.54
7.4.4	Лифтовой холл	07 Этаж	Общественное	5.41
7.4.5	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	3.19
7.5.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	30.28
7.6.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	30.96
7.8.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	9.56
7.9.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	36.30

7.10.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	23.21
7.11.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	19.25
7.12.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	13.02
8.2.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	10.96
8.4.1	Лифтовой холл	08 Этаж	Общественное	5.33
8.4.2	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	16.34
8.4.3	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	3.54
8.6.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	28.39
8.8.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	8.55
8.9.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	25.21
8.10.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	18.72
8.11.1	Лифтовой холл	08 Этаж	Общественное	5.41
8.11.2	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	18.50
8.11.3	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	3.22
8.12.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	12.68
9.2.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	7.51
9.6.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	26.03
9.8.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	8.55
9.9.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	26.13
9.10.1	Лифтовой холл	09 Этаж	Общественное	14.40
9.11.1	Лифтовой холл	09 Этаж	Общественное	5.41
9.11.2	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	15.57
9.11.3	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	3.19
9.12.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	11.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ, общедомовые узлы учёта расхода электроэнергии, система видеонаблюдения	Электроснабжение потребителей
2	- 1 этаж	Оборудование водомерного узла, общедомовые узлы учета расхода воды	Водоснабжение здания
3	По всему дому	Оборудование АППЗ, АУПТ, слаботочных систем связи, радио, телевидения, СКУД, домофонии, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризации инженерных систем, системы оповещения людей о чрезвычайных ситуациях, КТСО	Контроль инженерно-технического оборудования. Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
4	По всему дому	Вентиляционные системы дымоудаления, систем подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Общеобменная вентиляция здания, подпор и удаление воздуха при пожаре
5	По всему дому в ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей, пожаротушение
7	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение стоков
8	7 этаж	Оборудование автоматизированной комплексной котельной в составе: - Котёл 1200 кВт – 1шт. - Котёл 1040 кВт – 1 шт. - Горелка газовая – 2 шт. - Насос – 5 шт. - Бак расширительный -3 шт. - Охладитель отбора проб – 1 шт. - Автоматическая установка умягчения непрерывного действия – 1 шт. - Комплекс дозирования – 1 шт. Дымовая труба	Теплоснабжение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 988 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810037800000607**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**

		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7801452555**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **111 700 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **111 700 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2026**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7801452555**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **52 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **49 600 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 900 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2026**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7801452555**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **120 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **120 100 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2026**
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7801452555**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **480 005 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **460 742 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **19 263 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **220**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 406,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 048,52 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 730,88 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 247 907 878 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **300 843 330 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **233 956 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 834 422 671,16 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:07:0003028:3605**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Школьное**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Соглашение о взаимодействии**

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **01.02.2021**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/Н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Выкуп объекта незавершенного строительства в собственность аффилированного с застройщиком лица	120 000 000 руб
2	Техническое обследование объекта и подготовка проектно-сметной документации по приспособлению здания под школьные нужды на основании технического задания Администрации Петроградского района	5 200 000 руб.
3	Технологическое присоединение объекта путем опосредованного подключения через сети инженерно-технического обеспечения школы с увеличением разрешенных нагрузок (62,5 кВт; 0,38 Гкал/ч; 1,4 м3/ч)	8 700 000 руб.
4	Экспертиза проектно-сметной документации	500 000 руб.
5	СМР на перекладку сетей в рамках исполнения договоров на технологическое присоединение, не включая стоимость технологического присоединения	10 000 000 руб.
6	Формирование земельного участка «под обрез» фундамента здания с заключением договора аренды с КИО	600 000 руб.
7	Оформление прав на здание как объект завершенного строительства школьного назначения	1 200 000 руб.
8	Проведение строительных работ по приспособлению/перепланировке здания в соответствии с техническим заданием Администрации Петроградского района	160 292 580 руб.
9	Передача здания в собственность Санкт-Петербурга по договору дарения с КИО СПб	0 руб.
10	Устройство проемов между новым зданием и существующим зданием школы, прохождение МВК/подготовка акта рабочей комиссии, оформление технического плана на объединенное здание и оформление прав в Росреестре	1 000 000 руб.
11	Общие планируемые затраты застройщика	307 492 580 руб.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет привлечение денежных средств участников долевого

Застройщик осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (37,6 %), указанный в п.13.2.4 Проектной декларации, рассчитан путем деления площади застройки-4719,8 кв.м.на площадь земельного участка 12 567 кв.м.согласно ТЭП заключения экспертизы.Плата за бытовое или общесплавное водоотведение (14.1.8(3)) и ливневое водоотведение (14.1.8(6)) указана единая (общие условия подключения).Размер платы за подключение к сети электроснабжения (п.14.1.8(4)) указан с учетом корректировки согласно ДС от 06.02.2023.Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением осуществляется от крышной газовой котельной.В виду отсутствия технической возможности корректно указать этаж расположения жилых помещений на двух и более этажах, перечень которых указан в п.15.2 Проектной декларации, просим читать этаж расположения квартир, с условными номерами:№ 27 как расположенную на 7 и 8 этаже; № 47 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 48 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 49 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 66 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 67 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 68 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 69 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 100 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 126 как расположенную на 7 и 8 этаже; № 128 как расположенную на 7 и 8 этаже; № 310 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 311 как расположенную на 8 и 9 этаже.Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать высоту потолков в жилых помещениях, просим читать высоту потолков в квартире № 18 – 3 м, в одном из с/у, в обеих спальнях, а также локально в холле наклонная кровля от 2,37 м до 5,84 м; Высота потолков в квартире № 19 – 3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 23 – 3 м, в кухне, в одной из спален и локально в холле наклонная кровля от 2,7 м до 5,95 м; Высота потолков в квартире № 25-3 м, в спальне наклонная кровля от 2,8 м до 6,00 м Высота потолков в квартире № 26-3 м, в кухне, в с/у и локально в холле наклонная кровля от 2,8 м до 6,00 м Высота потолков в квартире № 27-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 28-3 м, вся квартира с наклонной кровлей от 2,84 м до 5,53 м; Высота потолков в квартире № 47-8 этаж-3 м, 9 этаж-3,55 м; Высота потолков в квартире № 48-8 этаж-3 м, 9 этаж-3,55 м; Высота потолков в квартире № 49-8 этаж-3 м, 9 этаж-3,55 м; Высота потолков в квартире № 66-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 67-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; в двух спальнях на 7-м этаже локальное повышение потолка до 4,39 м за счет светового фонаря; Высота потолков в квартире № 68-3 м, в ванной и санузле возможно

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм, в двух спальнях на 7-м этаже локальное повышение потолка до 4,39 м за счет светового фонаря; Высота потолков в квартире № 69-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 99-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное Высота потолков в квартире занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 101-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 126-7 этаж-3 м, 8 этаж-3,3 м; в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 127-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 128-7 этаж-3 м, 8 этаж-3,3 м; в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 168-3 м; в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 170-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 181-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 183-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 278-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 309-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире №3 28-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм.Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать высоту потолков в нежилых помещениях для коммерческого использования (п.15.3), высоту потолков читать в следующей редакции:в помещениях № 11-17 – 3,25-3,5 м.в помещении № 22 – 2,7-3,35 м.Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать вид соглашения или сделки, на основании которой привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, указываемого в п.20.1.1 Проектной декларации, просим читать вид соглашения или сделки-Кредитное соглашение.В целях разд.20.1 Проектной декларации общий лимит выдачи по кредитной линии составляет 4 243 381 000 рублей (с учетом дополнительного соглашения от 21.06.2022 № 4 к кредитному соглашению от 20.05.2021 № 26/21).В виду отсутствия технической возможности корректно указать вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, указываемого в п.22.1.4 Проектной декларации, просим читать вид договора (соглашения)-Соглашение о намерениях.Диспетчеризация лифтов, предусмотренная проектной

		соглашение о намерениях.Диспетчеризация лифтов, предусмотренная проектной документацией на строительство многоквартирного дома, осуществляется силами управляющей компании, после передачи ей в управление введенного в эксплуатацию многоквартирного дома

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.10.2021	Раздел 1 Пояснительная записка Раздел 4 Объемно-планировочные и конструктивные решения Подраздел 2. Конструктивные решения ниже 0,000. Текстовая и графическая часть. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В пояснительную записку приложены задание на внесение изменений в проектную документацию и справка о внесении изменений. Основные проектные (технические) решения остаются без изменений. Внесены следующие изменения: 1) Согласно техническим отчетам о результатах испытаний грунтов сваями, инв. № 210615, № 210607-2, выполненных ООО "РусКон" в 2021 г., изменена расчетная вдавливающая нагрузка на сваю. 2) Изменилась отметка острия свай в осях 1-15 (-16,000 абс. вместо -19,000 абс.) 3) Изменены отметка ростверков (-4,100 вместо -3,700) в осях 1-44/А- АА. 4) Добавлено утолщение в ростверках под краны в осях 12-15/Н-Т, 35-37/Я-АВ. 5) Изменена водонепроницаемость ростверков (W12 вместо W8). 6) Добавлены капители на отм. -0,570 в осях 37-41/Н-С, 18/Л-М. В связи с этим внесены изменения в разделы КР2, а именно: а) откорректированы геологические разрезы, б) откорректированы схемы свайных полей и спецификации; в) изменены отметки ростверков; г) внесение описательных изменений; д) откорректированы контуры плит покрытия стилобатных частей. В состав раздела ПБ 1 включен расчёт пожарных рисков в качестве прилагаемого документа

2	20.07.2022	Раздел 1 Пояснительная записка	Раздел 1 Пояснительная записка В пояснительную записку приложены задание на внесение изменений в проектную документацию, справка о внесении изменений, актуализированы технические условия, согласование АГО, заключение КГИОП о соответствии режиму использования в границах объединённых зон охраны, согласование КГИОП размещения объекта в зоне исторических поселений
		Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Выполнена корректировка благоустройства территории с учётом изменения планировочных решений встроенных помещений. Уточнены расчётные показатели машино-мест, площади озеленения.
		Подраздел 1 Архитектурные решения	Общие изменения Встроенные помещения с назначением спортивного клуба заменены на встроенные помещения с назначением офис. Увеличение помещения подземной автостоянки в осях 26-35/Ж-М. Уточнены обстройки инженерных коммуникаций, расположение сетей. Изменены балконы. Пироги полов, пироги стен были уточнены в процессе разработки РД По фасадам выполнена замена материалов - бетонных панелей на штукатурку. При этом цветовые решения не изменились, коэффициент светопропускания оконных блоков не изменился (0,46)
			Изменения по ТЭП: Общая площадь откорректирована более точным расчетом (41186,08м кв изменено на 41054,02м кв) Кол-во машиномест увеличено на 10 м/м (193 изменено на 203) за счет 5-6 секций Увеличена площадь встроенных нежилых помещений коммерции (2045,34 м кв) Площадь автостоянки увеличилась с 5384,72м кв до 5892 м кв за счет 5-6 секции Площадь МОП откорректировали точным расчетом (3329,75 м кв изменили на 4115,8м кв) Площадь кладовых изменилась с 164,8 м кв на 238,8 м кв за счет 7 секции Изменения по фасадам: - Фасад выполняется из коричневого облицовочного кирпича, с включением фрагментов кассет из металлических композитных панелей темно-серого цвета. - Фасады 1ых этажей в осях 35/АЖ-АЛ, 43/АЛ-АЖ, 37/АЖ-АЛ, 41/АЛ-АЖ, 26/АШ-АФ, с 1 этажа до последних двух в осях В/7-10, Л/10-7, 50/Л-П, 50/АИ-АН, 35/АЛ-АФ, 35/Д-АД, 43/АН-АЛ, 43/АД-Д, АГ/37-41, АЛ/43-35, АС/50-43, АУ/35-26, 27/П-Л, Л/10-8 оштукатурены под окраску белым цветом. Фасады 1ых этажей в осях 35/АД-АЖ, 43/АЖ-АД, АГ/35-37, АГ/41-43, 37/АД-АЖ 41/АЖ-АД, с 1го этажа до последних двух - 38/АГ-АЛ, 39/АЛ-АГ оштукатурены под окраску темно-серым цветом. На данных фасадах выполнена нарезка декоративного руста, имитирующего кладку из крупных блоков. - Фасады в осях АЯ/44-53; АШ/26-28; АЭ/28-33; Б-Г/61; Г-К /63 оштукатурены под окраску коричневым цветом в тон кирпичной кладки. - Отделка фасадов 1ых этажей в осях В/10-35, В/43-61, 35/Д-АД, 43/АД-Д, 25-26/АФ-Р, а также верхних этажей предусмотрена из металлических композитных кассет темно-серого цвета. Оси АГ/38-39 добавили металлические декоративные панели из перфорированного листа (фасад 8 секции) Окна квартир заменены с алюминиевых на деревянные

			Лист 2 - План на отм.-3.600 Изменились отметки плиты паркинга, добавились уклоны в осях А-Г/42-45, Э-АА/37-45 Поменялось кол-во и место положение приямков в паркинге. Выполнена корректировка нумерации помещений и экспликации помещений Добавлены лотки при въезде в паркинг Скоростные рулонные ворота заменены на подьемносекционные Добавлено доп м/м для мгн вместо обычного м/м оси А/6-8 Изменение кирпичных перегородок в секции 5,6,7 Секция 7: добавлены кладовые жильцов, изменены габариты приямка в осях АТ-АУ/25-26, добавлена лестница в осях АР-АС/25-26 Секция 6: Конструктивные изменения, изменение перегородок, убраны технические помещения, добавлены новые м/м, убран приямок в осях АД-АЕ/25, добавлена лестница АК-АМ/32-34 Секция 5: Добавлена лестница в осях Я-АА/27-30, смещена лестница в осях Я-АА/30-31, поменялось расположение перегородок, изменились помещения Ось С-Т/1-6 Изменение габаритов лестницы, изменение конфигурация монолитных стен Ось Л-М/3 Изменение кирпичной перегородки Ось Ж-М/4-5 Изменение габаритов и материала зашивки ЛКп2, изменилась толщина утеплителя Ось Е/3-5 Поменялась толщина кирпичной перегородки Ось Э-Ю/50-51 Изменились кладовые Ось АЛ-АМ/45 Изменена лестница Ось АВ/44 Помещение 0.126 Изменилось назначение с помещения уборочного инвентаря на помещение слаботочных сетей Ось Г/20 Помещение 0.013 Изменилось назначение помещения с ПУИ на помещение хранения уборочного инвентаря Убрано помещение 0.122 КНС на плане паркинга
			Лист 3 – План 1-го этажа на отм. 0.000 В секциях 5,6,7 полностью изменилась планировка в связи заменой спортклуба на коммерцию, добавились новые входы, новое расположение отверстий, зашивок сетей Изменился утеплитель тамбуров Изменилась отделка колон галереи Сместили проем по оси Т/2 Добавили проем в ж/б по осям М-Т/6 Убран пилон по оси Ж/2 Изменен тип стены по осям Ж/2-3 Ось А/1 поменян тип стены (На всех этажах) Изменена лестница ЛК1 Изменены витражи и входы в коммерцию Оси Л-Н/27 Изменен проем Ж-М/27-30 Изменены стены, с полиграна на кирпич и с кирпича на полигран Добавили пандус и лестницу в осях Т-Я/25-26 Убрали вход в секцию по оси АГ/38 Сместили стену по оси АЯ Изменились обстройки колон Г/54-56 Ось Т/26 убрана дверь, заменена на решетку Оси АА-АБ/28-33 убраны проемы в ж/б По Осям ВГ/58 заменена стена на монолит Добавили проем в осях И/59-60 Оси АВ-АЕ/43-45 Разделили помещение колясочной на два отдельных

			Лист 4 – План 2-го этажа на отм. +4.350 Ось П/2-5 поменян тип стены Ось Н/3 убран монолит, изменен тип стены В-Г/4-5 монолит изменен на полигран (На всех этажах начиная со 2-го) Оси Д-Е/17-22 Изменены стены, монолит на полигран, керамический блок на полигран (На всех этажах начиная со 2-го) Оси Е-К/30-31, Е-К/46-47 Изменены стены с керамического блока на полигран. Изменены двери с EIS30 на EIWS30 (На всех этажах) Добавилось остекление лоджий в осях Б/33-34, Б/43-44(На всех этажах начиная со 2-го) Я/27-28 Добавлен монолит вместо керамического блока (На всех этажах начиная со 2-го) АВ, АЕ, АК, АМ/27-30 поменян тип стен (На всех этажах начиная со 2-го) Ю/27 добавлен ж/б пилон (На всех этажах начиная со 2-го) АГ-АД, АК-АЛ/38-39 изменен тип внешних стен (На всех этажах начиная со 2-го) АМ/49 поменян тип стены (На всех этажах начиная со 2-го) АЛ-АМ/45-46, АГ-АД/45-46 Вместо монолита полигран (На всех этажах начиная со 2-го) В/58 добавлен монолит вместо керамического блока (На всех этажах начиная со 2-го)
			Лист 8 - План 6 этажа Е/7 Добавлены лестницы, на кровлю и в котельную Б-В/3-4 изменен тип стены с керамического блока на полигран Д-К/9-10 добавлен утеплитель и отделка монолита Убраны металлические решетки из внутренних дворов секций 4, 6, 9, 11 В осях АЖ-АИ/51 изменены габариты балкона Лист 9 - План 7 этажа В-Г/1-4 изменен конструктив, добавлен выход на кровлю Г-Л/8-10 перенесен выход на кровлю, перенесен вход котельную, изменено окно в котельной, Е-И/19-21 Добавлена лестница, добавлен пандус, изменена конфигурация стен Е/22 Добавлен пандус АС/31 добавлена лестница В осях АВ-АД/35, АВ-АД/43, Т-У/51 Изменены габариты балконов
			Лист 10 - План 8 этажа И-К/11-16 подвинули монолитные стены В-Г/18-22 добавлены металлические лестницы Т-Ф/27-31 изменена обстройка лестницы Я/31-32 Добавлена лестница АЛ/34 Добавлен монтажный проем АГ/37-41 Добавилась пергола до кровли В осях АЛ-АМ/26-29 изменились монолитные конструкции комнаты Лист 11 - План 9 этажа А-В/2-6 появился выход на кровлю, изменилось расположение сетей. Добавилась конструкция высотного акцента («башня»). Отметка верха +36,350 в соответствии с регламентом (до 44 м). Конструкция металлический каркас, облицованный кирпичом, окрытие кровельной сталью. Ось Е/11-16 сместилась монолитная стена Г/59 добавили лестницу В осях Б-Г/58-60 добавлена комната Лист 12 - План кровли АЖ-АК/31-32, АЖ-АК/43-46, Г-М/45-50, Г-К/56-59 изменилась кровля Появилась площадка снеготаяния в осях В-Г/2-4 на отм. 24,410. Тип покрытия соответствует плоским неэксплуатируемым кровлям, оборудована греющим кабелем в стяжке. Доступ на площадку осуществляется из коридора общего пользования на отм. +20,850 через дверь. Отметки парапетов откорректированы в рамках 50-100мм с выполнением требований инсоляции для соседних здания. Добавились форкамеры в осях Ж-К/30, И/48 Лист 25 – Техподполье АД-АЖ/49 перенесли люк Р-Т/46-48 Убрали перегородки

		Подраздел 2. Архитектурно-строительная акустика	Откорректированы расчеты индексов изоляции воздушного шума, в соответствии с корректировкой раздела АР.
		Подраздел 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения	Откорректированы расчеты КЕО в связи с исключением встроенных помещений «Спортивного клуба» и размещения на его площадях встроенных коммерческих помещений (офисов). Расчеты КЕО в офисах на листах 10, 12, 20, 21, 40-45.
		Подраздел 1. Объемно-планировочные решения	Внесены изменения в связи с изменением тома 3.1 «Архитектурные решения».
		Подраздел 2. Конструктивные решения ниже 0,000. Текстовая и графическая часть.	Основные проектные (технические) решения остаются без изменений. Внесены следующие изменения: 1) Согласно техническим отчетам о результатах испытаний грунтов сваями, инв. № 210615, № 210607-2, выполненных ООО "РусКон" в 2021 г., изменена расчетная вдавливающая нагрузка на сваю. 2) Изменилась отметка острия свай в осях 1-15 (-16,000 абс. вместо -19,000 абс.) 3) Изменены отметка ростверков (-4,100 вместо -3,700) в осях 1-44/А-АА. 4) Добавлено утолщение в ростверках под краны в осях 12-15/Н-Т, 35-37/Я-АВ 5) Изменена водонепроницаемость ростверков (W12 вместо W8). 6) Добавлена капители на отм. -0,570 в осях 37-41/Н-С, 18/Л-М. 7) Перенесены колонны в осях 43/Т-Э 8) Уточнено расположение дверных проемов в осях 22-24/С, 12-13/М, 19-21/М. 9) Изменен контур ростверка в осях 25-26/АН-АП. 10) Изменены контур и толщина плиты покрытия рампы в осях 52-60/А. 11) Изменено расположение стен и колонн, добавлены колонны в осях 25-35/АБ-АП. 12) Добавлены монолитные лестницы толщиной 200мм из подвала на первый этаж в осях 25-26/АП-АР, 27-29/Я-АА. В плитах перекрытия на отм. +0,350 добавлены проемы под лестницы. 13) В осях 26-35 изменена толщина плиты перекрытия на отм. -0,370, добавлены балки 400х600(h). 14) В осях 40-45/АБ-АЛ локально изменена толщина плиты перекрытия на отм. 0,000. 15) Для устройства противопожарных преград введены балки 300х700(h) в осях 37-38/Ф, 38/Б-Г. 16) Изменены планировочные решения лестниц в осях 45/АЛ-АМ, 1-6/С-Т. 17) Добавлен дверной проем в осях 49/Д. Добавлен оконный проем в осях 7-8/М 18) Изменена толщина и добавлено отверстие в ростверк в осях 1-4/А-В.
			В связи с этим внесены изменения в разделы КР2, а именно: а) откорректированы геологические разрезы, б) откорректированы схемы свайных полей и спецификации; в) изменены отметки ростверков; г) внесение описательных изменений; д) откорректированы контуры плит покрытия стилобатных частей, расположение колонн и стен; е) изменены опалубочные разрезы.

		Подраздел 3. Конструктивные решения выше 0,000. Текстовая и графическая часть.	Основные проектные (технические) решения остаются без изменений. Внесены следующие изменения: На отм. +0,350: 1. В осях 27-32/АБ-АЛ скорректировано расположение стен и проемов, изменена толщина стены (стала 200 мм вместо 160мм) в осях 29-30/АЕ. 2. В осях 6/М-Т удалена стена, в осях 1-6/М, 1-6/Т, А/1-6 увеличена толщина стены (стала 300 мм вместо 200мм). 3. Исключен пилон по оси 2/Ж 4. Изменена конструктивная схема лестниц: частично монолитные и сборные на первом этаже, выше первого этажа – сборные. 5. Изменена ширина пилонов в осях 10-61/Б. 6. В осях 45-53/АЯ смещена наружная стена на 500 мм в сторону оси АН. 7. Добавлен простенок в осях 46/В толщиной 200 мм. 8. В осях АА-АБ/28-33 убраны проемы в ж/б стенах. 9. В осях 58/В-Г добавлена стена толщиной 200 мм. На отм. +4,350 и выше: 1. В осях 3/М-Т исключена монолитная стена 2. В осях 18/Д-Е, 21-22/Д-Е, 45-46/АЛ-АМ, 45-46/АГ-АД исключена монолитные стены с дверными проемами. 3. Изменено расположение стен в осях 33-35/Б-В, 43-45/Б-В. 4. В осях 27-28/Я увеличена длина стена 5. Добавлен пилон толщиной 160 мм в осях 26-27/Ю. 6. В осях 58/Б-Д увеличена длина монолитной стены 7. Изменено направление балки в осях 60-61/Г-Ж на отм. +4,350 8. В осях 43-45/АЛ, 33-35/АЛ добавлен монтажный дверной проем в стене.
			С отм. +17,450 в осях 8-10/Д-К изменено расположение стен котельной. На отм. +17,450 в осях 51/АЖ-АИ изменен габарит балкона В осях 46/АВ-АГ на отм. +10,850 добавлен дверной проем в монолитной стене. В осях 44-45/В-Г на отм. +20,750 добавлен дверной проем в монолитной стене На отм. +20,750 в осях 26-30/Т-У добавлена монолитная лестница. На отм. +20,750 в осях 1-4/В-Г изменен контур плиты перекрытия. На отм. +20,750 в осях 35/АВ-АД, 43/АВ-АД, 51/Т-У изменены габариты балконов. На отм. +24,050 в осях 11-16/И-К изменены границы монолитных стен из-за сдвижки фасада. На отм. +24,050 в осях 37-41/АГ добавлена пергола до кровли. В осях 2-6/А-В вместо ж/б конструкции декоративной надстройки применена металлическая. В осях 2-6/А-В вместо ж/б конструкции декоративной надстройки применена металлическая, увеличена толщина плиты на отм. +27,400 до 250мм.
		Подраздел 1. Книга 1. Система электроснабжения	1. В секциях 5,6,7 полностью изменилась планировка в связи заменой спортклуба на коммерческие помещения, внесены соответствующие изменения в схемы ГРЩ и ВРУ, планы ЭОМ. 2. Изменены марки счетчиков электрической энергии - Узлы учёта электроэнергии приняты в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.06.2020 N 890 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)" (с изменениями и дополнениями).
		Подраздел 2. Книга 1. Система водоснабжения.	1. В секциях 5,6,7 полностью изменилась планировка помещений, помещения спортклуба заменили на коммерческие помещения, соответствующие изменения внесены в пояснительную записку, планы и схемы систем водоснабжения; 2. В автостоянке удалено помещение КНС, соответствующие изменения внесены в планы и схемы систем водоснабжения.

		Подраздел 2. Книга 2. Система водоснабжения. Наружные сети.	Сети перенесены на актуальный Генплан, в остальном без изменений.
		Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения.	1. В секциях 5,6,7 полностью изменилась планировка помещений, помещения спортклуба заменили на коммерческие помещения, соответствующие изменения внесены в пояснительную записку, планы и схемы систем водоотведения; 2. В автостоянке удалено помещение КНС, соответствующие изменения внесены в планы и схемы систем водоотведения.
		Подраздел 3. Книга 2. Система водоотведения. Наружные сети.	1. Сети перенесены на актуальный Генплан 2. По изменениям раздела ВК исключен выпуск от встроенных помещений (спортклуб) К3с-11 и колодец 7 3. По изменениям раздела ВК выпуск К1в-2 от встроенных помещений перенесен в колодец 6, исключен колодец 4. 4. По изменениям раздела ВК выпуски К2-1 и К2-11 в осях А-Б-В поменяны местами, в связи с чем изменилась трассировка наружных сетей канализации на выпуске в кол.21 (точка 2). 5. В связи с изменением конфигурации крыльца, на выпусках в кол.6,7,8 дополнены футляры. 6. Дополнено подключение водосборных лотков.
		Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной защиты, теплоснабжения	1. В секциях 5,6,7 полностью изменилась планировка помещений, помещения спортклуба заменили на коммерческие помещения, соответствующие изменения внесены в пояснительную записку, планы и схемы систем отопления и вентиляции; 2. В автостоянке удалено помещение КНС, соответствующие изменения внесены в планы и схемы систем вентиляции.
		Подраздел 4. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт	1. Откорректированы тепловые нагрузки и гидравлические параметры систем теплопотребления. 2. Откорректировано количество ИТП. Исключили ИТП №5 – спорт клуб. 3. Откорректированы планы расположения оборудования по изменениям в разделе АР.

		Подраздел 5. Книга 1. Сети связи. Сеть проводного вещания. Присоединение к РАСЦО. Телефония. Сеть передачи данных. Система коллективного приёма телевидения. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Домофон.	1. Откорректированы все структурные схемы и планы расположения оборудования в соответствии с изменениями АР и требованиями обновленных ТУ ГКУ ГМЦ. 2. Добавлен план расположения оборудования на внешней территории объекта
		Подраздел 6. Книга 1. Технологические решения. Встроенные нежилые помещения	Исключение встроенных помещений «Спортивного клуба» и размещения на его площадях встроенных коммерческих помещений (офисов)
		Подраздел 6. Книга 2. Технологические решения. Автостоянка.	Увеличение помещения подземной автостоянки в осях 26-35/Ж-М с размещением на данной площади дополнительных 10 машино-мест
		Подраздел 1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения. Период эксплуатации	1. В соответствии с разделом АР, ТХ во встроено-пристроенных помещениях расположены офисные помещения. Т.о. из раздела исключены выбросы доготовочного цеха кафе и зоны загрузки кафе; 2. В соответствии с разделом СПОЗУ откорректированы расчеты выбросов открытых автостоянок; 3. Откорректирован перечень ЗВ; 4. Выполнен расчет рассеивания с учетом внесенных изменений; 5. Расчет платы откорректирован на 2022 год
		Подраздел 2. Защита от шума. Период эксплуатации	Откорректированы расчеты шума в соответствии с изменениями в разделе ОВ.

		Подраздел 3. Мероприятия по охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления. Мероприятия по охране, рациональному использованию земельных ресурсов и почвенных покровов. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения. Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	В связи с корректировкой смежных разделов проектной документации, влияющей на раздел ООС3 выполнена настоящая корректировка: - разделом «Технологические решения» исключен спортивный клуб, предприятие питания, взамен предусматривается размещение офисных помещений – выполнена корректировка отходов эксплуатации от встроенных помещений; - разделом «Технологические решения» уточнено количество парковочных мест в паркинге - выполнена корректировка отходов эксплуатации паркинга; - откорректирован отход от уборки твердых покрытий в соответствии с актуальными решениями раздела «Схема планировочной организации земельного участка» - расчет отходов эксплуатации откорректирован с учетом актуальных нормативов образования (Распоряжение Комитета по тарифам СПб №-30-р, от 14.04.2017 г. (в ред.20.12.21 г.)) -расчет платы отходов эксплуатации откорректирован с учетом актуального коэффициента платы (Постановление Правительства РФ от 01.03.22 г. № 274 «О ставках платы»)
		Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1. Внесены изменения по краткой характеристике объекта. 2. Добавлено обоснование превышения предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки помещения для маломобильных групп населения до двери в зону безопасности в автостоянке. 3. Добавлено обоснование размещения кладовых жильцов на отм. -3.600 Объекта без защиты автоматическим водяным пожаротушением указанных помещений. 4. Внесены изменения по помещениям, подлежащим защите АПС. 5. Внесены изменения по алгоритму работы систем противопожарной защиты Объекта.

		Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическая противопожарная защита. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. Произведена корректировка проектных решений системы автоматической пожарной сигнализации в связи с переходом на оборудование производства ф. Рубеж. 2. Корректировка системы СОУЭ и добавление системы с обратной связью в паркинге в связи с расширением паркинга и переходом на 4-й тип оповещения. 3. Изменение структурной схемы в связи с изменением количества встроенных помещений на 1 этаже и исключением спортклуба.
		Подраздел 3. Система автоматического пожаротушения.	Замененные решения по автоматике АПТ с оборудования Болид на Рубеж
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Внесены изменения в связи с изменением планировочного решения встроенных помещений.
		Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений	1. В секциях 5,6,7 полностью изменилась планировка помещений, помещения спортклуба заменили на коммерческие помещения, соответствующие изменения внесены в пояснительную записку, 2. В автостоянке удалено помещение КНС, соответствующие изменения внесены в планы и схемы систем вентиляции; 3. Актуализированы данные по количеству потребителей
3	29.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	На страницах 33-38 (листы 17-22) на фасадах уточнён тип штриховки стен, обозначающий материал лицевого кирпича, соответствующий условному обозначению «Кирпич лицевой "Мангейм Сепия". 2) На странице 34 (лист 18) и странице 35 (лист 19) на фасадах и условных обозначениях уточнен тип штриховки «Облицовка штукатурка коричневая». Дополнительно указан цвет по RAL.

		Раздел 4. Подраздел 1. Объемно-планировочные решения.	На страницах 33-38 (листы 17-22) на фасадах уточнён тип штриховки стен, обозначающий материал лицевого кирпича, соответствующий условному обозначению «Кирпич лицевой "Мангейм Сепия". 2) На странице 34 (лист 18) и странице 35 (лист 19) на фасадах и условных обозначениях уточнен тип штриховки «Облицовка штукатурка коричневая». Дополнительно указан цвет по RAL.
4	21.09.2023	Подраздел 4. Конструктивные решения. Дымовая труба. Котельная.	Новый том.
		Подраздел 1. Книга 3. Силовое электрооборудование, электрическое освещение и молниезащита. Котельная.	Новый том.
		Подраздел 2. Книга 3. Система водоснабжения. Котельная.	Новый том.
		Подраздел 3. Книга 3. Система водоотведения. Котельная.	Новый том.
		Подраздел 4. Книга 4.1. Отопление, вентиляция. Котельная	Новый том.
		Подраздел 5. Книга 4. Система охранной сигнализации. Котельная.	Новый том.

		Подраздел 5. Книга 5. Система пожарной сигнализации. Котельная.	Новый том.
		Подраздел 7. Книга 1. Система газоснабжения. Газоснабжение наружное	Замена производителя и марки шкафного пункта редуцирования газа с ШРП-НОРД-Dival (производства ООО «Северная компания») на ИТГАЗ-РЕД-4-50-Н-2 (производства ООО «Итгаз»). Уточнен номер технических условий - ТПЗС-744-2-2021 от 26.05.2021 г.
		Подраздел 7. Книга 2. Газоснабжение (внутренние устройства). Котельная.	Новый том.
		Подраздел 7. Книга 3. Тепломеханические решения. Котельная.	Новый том.
		Подраздел 8. Автоматизация комплексная. Котельная.	Новый том.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 428347778161270000140503977811307875269

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТКОМ", ФЕДОРОВ ИВАН ИВАНОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 28.12.2022 по 28.03.2024