

**Пояснения к расчету показателей (нормативов)
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 кв. 2021г.**

	Наименование установленного	Формула расчета	Расчет (тыс. руб.)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	(Н1= А/О) А (стр. 1600 баланса) / О (на общую сумму неиспользованных ДДУ стр. 14501)	Н1 = 342 031 / 0	-
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	(Н2= Ан/Д+ЧА) Ан (стр.1100+стр.1230 - стр.12311* + стр.1240 - стр.1190 баланса) / Д (стр. 1400+стр.1500 - стр.14501 баланса)+ ЧА (стр.1300)	Н2 = (314706 + 24973 - 0 + 0 - 30704) / (329 736 + 12263 - 0 + 32) = 308 975 / 342 031	0,90
3	Норматив безубыточности (Н ³)**		разрешение на строительство получено после 01.07.2018г.	

* для расчета норматива целевого использования средств из стр.1230 "Бухгалтерского баланса" вычитается стр. 12303 дебиторская задолженность относящаяся к рассрочке по оплате договоров долевого участия. Сумма дебиторской задолженности (рассрочки) по состоя

Главный бухгалтер
ООО "Специализированный
застройщик "БалтКом"



Зарудний Н.Ю.

Исполнитель
Зарудний Наталья Юрьевна
тел. 328-10-30 доб. 140