

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, дом 4, литер А	Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 31 03 2023 по ОКПО 09702092 ИНН 7801299628 по ОКВЭД 2 71.12.2 по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 по ОКЕИ 384
--	--

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303	348	530
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	303	348	530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	660 000
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал других организаций		-	-	660 000
	Отложенные налоговые активы	1180	202	150	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 338 128	3 089 583	611 450
	в том числе:				
	Целевые расходы на строительство ЖК Мануфактура Джеймс Бек		1 736 224	1 498 076	611 301
	Земельный участок под строительство ЖК Мануфактура Джеймс Бек		1 390 022	1 390 022	-
	Целевые расходы ЖК Мануфактура Джеймс Бек на строительство объекта социальной инфраструктуры		211 691	201 231	-
	Страхование СМР рисков		191	254	149
	Итого по разделу I	1100	3 338 633	3 090 081	1 272 035
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	283 414	243 012	97 605
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	226	226
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	60	60	60
	НДС по приобретенным услугам	12203	6 215	5 636	1 942
	НДС при строительстве ЖК		276 913	237 090	95 377
	Дебиторская задолженность	1230	3 560 529	3 432 170	2 333 676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	330 864	289 029	73 499
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	2	-
	Расчеты с дольщиками по договорам участия в долевом строительстве	12304	3 229 665	3 143 139	2 260 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	466	10
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1	466	10
	Прочие оборотные активы	1260	231	513	131
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	231	513	131
	Итого по разделу II	1200	3 844 175	3 676 161	2 431 422
	БАЛАНС	1600	7 182 808	6 766 242	3 703 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	750 599	750 600	21
	Итого по разделу III	1300	750 609	750 610	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 112 069	2 833 069	1 402 620
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 194 424	1 942 225	596 305
	Долгосрочные займы	14102	742 123	742 116	744 570
	Проценты по долгосрочным кредитам		21 268	12 773	139
	Проценты по долгосрочным займам		154 254	135 955	61 606
	Отложенные налоговые обязательства	1420	202	151	55
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 229 665	3 143 139	2 260 174
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по договорам участия в долевом строительстве		3 229 665	3 143 139	2 260 174
	Итого по разделу IV	1400	6 341 936	5 976 359	3 662 849
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	89 252	38 520	40 303
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 028	36 915	40 303
	Расчеты по налогам и сборам	15202	247	275	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	887	687	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	90	643	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 011	753	274
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	855	639	232
	Оценочные обязательства по страховым взносам		156	114	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 263	39 273	40 577
	БАЛАНС	1700	7 182 808	6 766 242	3 703 456

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	09702092		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801299628		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

г. Санкт-Петербург