

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"	по ОКПО 09702092		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7801299628		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 590 483	530	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 390 461	530	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	200 022	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	660 000	660 000	284 000
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал других организаций		660 000	660 000	284 000
	Отложенные налоговые активы	1180	136	55	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 090 433	611 450	11 164
	в том числе:				
	Целевые расходы на строительство ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"		1 090 153	611 301	11 164
	Страхование СМР рисков		280	149	-
	Итого по разделу I	1100	3 341 052	1 272 035	295 164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 426	97 605	60
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	226	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	60	60	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 090	1 942	-
	НДС при строительстве ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"		175 050	95 377	60
	Дебиторская задолженность	1230	2 877 814	2 333 676	4 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	173 239	73 499	4 336
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	744	-	-
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве		2 703 829	2 260 174	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	10	23
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10	10	23
	Прочие оборотные активы	1260	49	131	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	49	131	1
	Итого по разделу II	1200	3 056 299	2 431 422	4 423
	БАЛАНС	1600	6 397 351	3 703 457	299 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 410 602	21	22
	Итого по разделу III	1300	1 410 612	31	32
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 260 771	1 402 620	299 475
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 419 327	596 305	-
	Долгосрочные займы	14102	742 087	744 570	289 040
	Проценты по долгосрочным кредитам		812	139	-
	Проценты по долгосрочным займам		98 545	61 606	10 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136	55	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 703 829	2 260 174	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве		2 703 829	2 260 174	-
	Итого по разделу IV	1400	4 964 736	3 662 849	299 475
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 324	40 303	80
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 690	40 303	50
	Расчеты по налогам и сборам	15202	62	-	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	474	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	98	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	679	274	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	576	232	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	103	42	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 003	40 577	80
	БАЛАНС	1700	6 397 351	3 703 457	299 587

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Санкт-Петербург

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"	по ОКПО	09702092		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801299628		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 410 537	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	1 410 537	-
	Проценты к получению	2320	55	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	55	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 410 592	-
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 410 581	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 410 581	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Федоров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

