

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"	по ОКПО	09702092		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801299628		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ОКГ АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7839324048		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1057812882863		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	530	-	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	530	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	660 000	284 000	-
	в том числе:				
3.1	Вклад в уставный капитал других организаций	11701	660 000	284 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	611 450	11 164	-
	в том числе:				
2.2	Целевые расходы на строительство ЖК Мануфактура Джеймс Бек	11901	611 301	11 164	-
	Страхование СМР рисков	11902	149	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 272 035	295 164	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 605	60	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	-	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	60	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 942	-	-
	НДС при строительстве ЖК	12204	95 377	60	-
5	Дебиторская задолженность	1230	2 333 676	4 338	2
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	73 499	4 336	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12302	3	2	2
5.1	Расчеты с дольщиками по договорам участия в долевом строительстве	12303	2 260 174	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	23	9
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10	23	9
	Прочие оборотные активы	1260	131	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	131	1	-
	Итого по разделу II	1200	2 431 422	4 422	11
	БАЛАНС	1600	3 703 457	299 587	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21	22	(89)
	Итого по разделу III	1300	31	32	(79)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 402 620	299 475	90
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	596 305	-	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	744 570	289 040	90
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	139	-	-
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14104	61 606	10 435	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 260 174	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 260 174	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 662 849	299 475	90
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	40 303	80	-
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 303	50	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	30	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	274	-	-
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	232	-	-
7	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	42	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 577	80	-
	БАЛАНС	1700	3 703 457	299 587	11

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
09702092		
7801299628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	150
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	-	150
	Прочие расходы	2350	(1)	(3)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(3)
	Расходы неприняемые в НУ		(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	141
	Налог на прибыль	2410	-	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	111
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.