

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "БалтКом"		по ОКПО		09702092
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7801299628
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	484 000	284 000	-
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций		484 000	284 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	135 159	11 164	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство ЖК "Джеймс Бек"		135 159	11 164	-
	Итого по разделу I	1100	619 181	295 164	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	290	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	290	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 569	60	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	59	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	441	-	-

	НДС при строительстве инвестиционного объекта		14 069	60	-
	Дебиторская задолженность	1230	112 793	4 338	2
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 147	4 335	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15	-	-
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		37 629	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	23	9
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	51	23	9
	Прочие оборотные активы	1260	200	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	200	1	-
	Итого по разделу II	1200	127 903	4 422	11
	БАЛАНС	1600	747 084	299 587	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22	22	(89)
	Итого по разделу III	1300	32	32	(79)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	596 453	299 475	90
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	568 510	289 040	-
	Проценты по долгосрочным займам		27 943	10 435	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 629	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		37 629	-	-
	Итого по разделу IV	1400	634 104	299 475	90
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 840	80	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 840	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	30	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 948	80	-
	БАЛАНС	1700	747 084	299 587	11

Руководитель

Федоров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "БалтКом"	по ОКПО	09702092		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801299628		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(9)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(9)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Санкт-Петербург