

"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечания:  
 1. Работа выполнена ООО "Развитие Территорий" по уведомлению: 0300-19 от 30.01.2019 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга с привязкой к территории: РП 0303, РП 9086 и пунктам полигонометрии: ПП 390, ПП 526, ПП 425  
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и использованы чертежах  
 3. До проведения земляных и строительных работ должны быть сохранены все подземные коммуникации на месте проведения работ вывешены представители подземных коммуникаций

ООО "Развитие Территорий"  
 196191, г. Санкт-Петербург, п.л. Констанинградский, д.7, лит.А, пом.17Н  
 Тел.: 8(812)354-75-76, e-mail: info@rt-td.com, сайт: www.rt-td.com

Для служебного пользования  
 № 2019-00037/ЕОД по кн. 7

Исполнено - 3 экз.  
 Количество листов в одном экз. - 1

Исполнено в соответствии с М:1500  
 Назначение: для проектирования  
 Подраздел: ООО "Развитие Территорий"  
 Заказчик: ООО "Балтийская Коммерция"  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградская набережная, кадастровый номер 78:07:0063028:3605

Масштаб: 1:500

Уведомление ГТО КГА СПб от 30.01.2019 г.

Масштаб: 1:500

Работа выполнена по материалам полевых измерений

Плановой части: Высотной части Подземные сооружения

февраль 2019 г.

Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Инженерный надзор: Русланов О.И. Геодезист Ведущий картограф: Ковалева

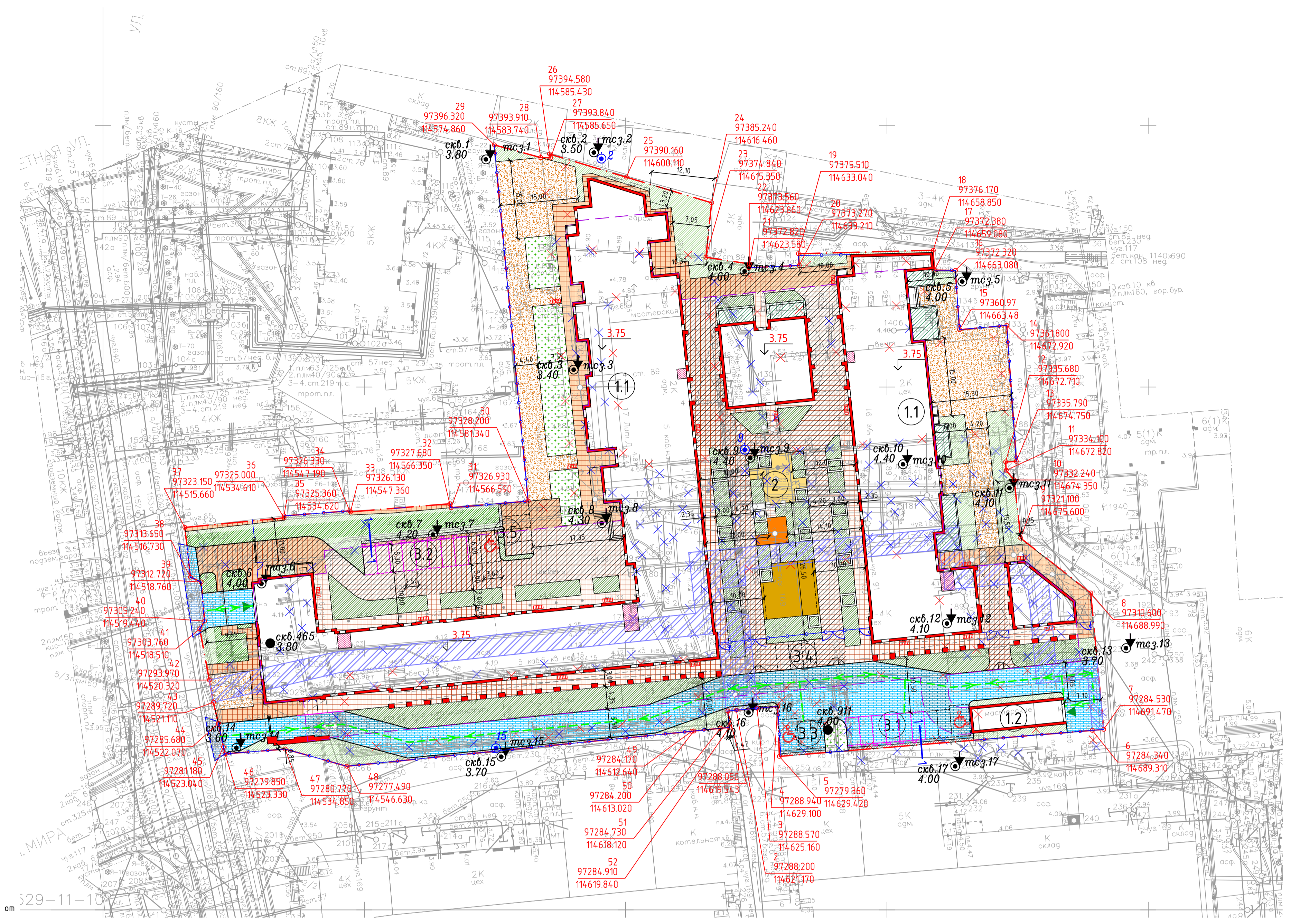
Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 30.01.19 № 0300-19  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга

Составлена в соответствии с материалами план М.1500

Начальник отдела: Гринов А.С.  
 Проверено: Денисов Ф.Ф.  
 Работу принял: Худяков А.И.  
 Рег. № 0300-19/1

2019г.

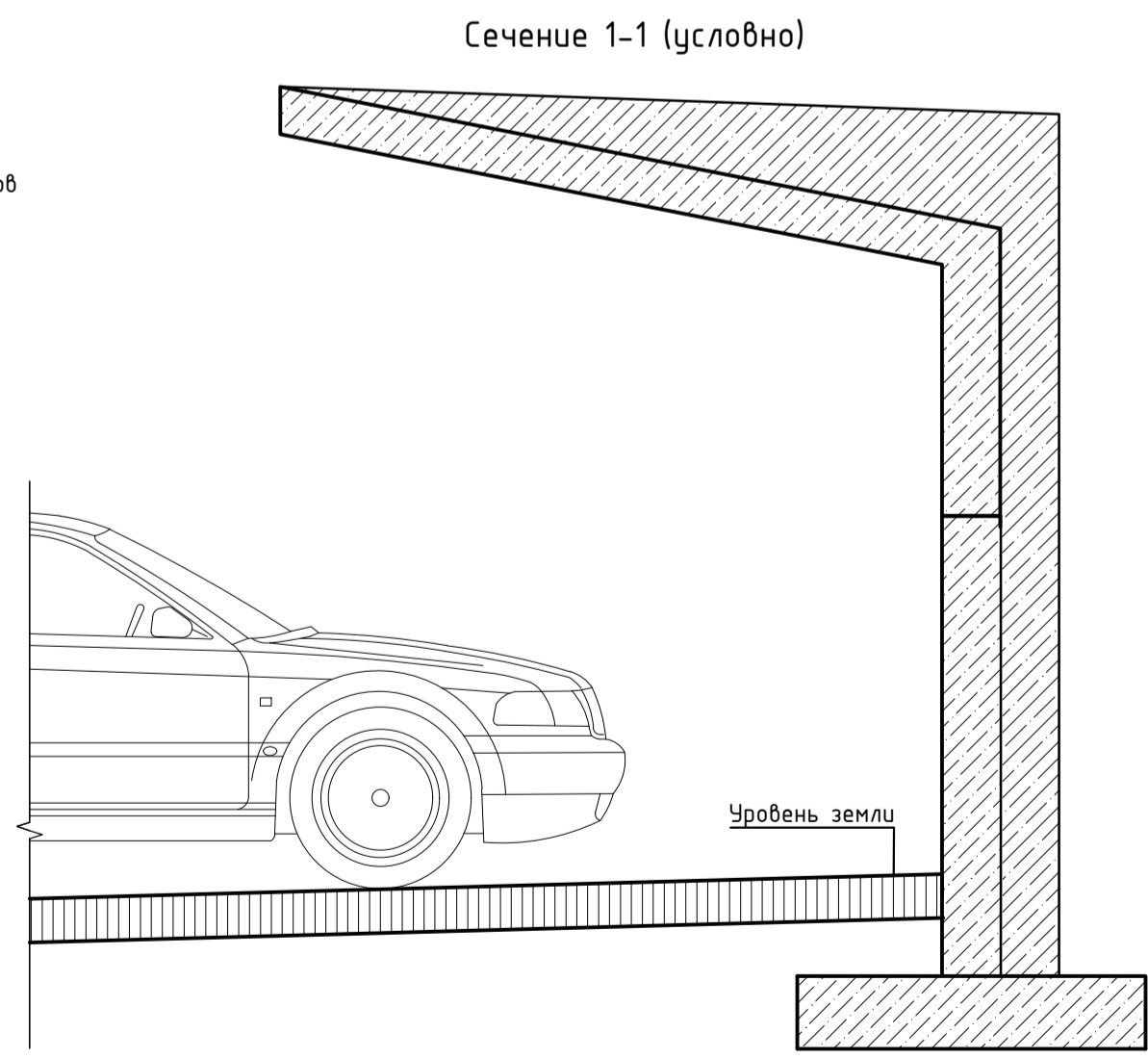
Парфенова В.



Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Выезд из подземной автостоянки	Проектируемый
2	Комплексная площадка для отдыха взрослых и детей, спортивная площадка	Проектируемая
3.1	Открытая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
3.2	Открытая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.3	Открытая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
3.4	Открытая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
3.5	Открытая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		по грунту	на кровле	ВСЕГО
Площадь участка	м <sup>2</sup>			12567,00
Площадь застройки надземной части, в т.ч.:	м <sup>2</sup>			4719,80
Часть дома, стоящая на столбах	м <sup>2</sup>			432,20
Площадь террас	м <sup>2</sup>			155,30
Площадь выезда из паркинга	м <sup>2</sup>			86,00
Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>			7605,90
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:		1794,500	2321,100	4115,60
Площадь проездов из плитки	м <sup>2</sup>	1033,00	288,00	1321,00
Площадь мощения из тротуарной плитки (в т.ч. усиленное покрытие)	м <sup>2</sup>	7615,00	2033,10	2794,60
Площадь озеленения, в т.ч.:		2303,80	1186,50	3490,30
Площадь газона	м <sup>2</sup>	856,00	999,10	1855,10
Площадь газона при толщине грунта более 1,5 м	м <sup>2</sup>	232,00	0,00	232,00
Площадь газона в охранных зонах подземных сетей	м <sup>2</sup>	291,00	0,00	291,00
Площадь грунтового покрытия пешеходных дорожек	м <sup>2</sup>	924,80	0,00	924,80
Площадь резинового покрытия	м <sup>2</sup>	0,00	187,40	187,40

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого участка
  - Граница благоустройства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Право прохода и проезда
  - Право прохода
  - Контур подземной автостоянки
  - Номер зданий и сооружений по экспликации
  - Проезды из плитки по грунту
  - Проезды из плитки на кровле автостоянки
  - Мощение плиткой по грунту
  - Мощение плиткой на кровле автостоянки
  - Мощение плиткой на усиленном основании по грунту
  - Мощение плиткой на усиленном основании на кровле автостоянки
  - Газон на кровле автостоянки
  - Резиновое покрытие на кровле автостоянки
  - Грунтовые покрытия пешеходных дорожек
  - Газон в охранных зонах подземных сетей
  - Газон по грунту при толщине грунтового слоя более 1,5 метров
  - Проектируемые машино-места
  - Проектируемые машино-места с возможностью для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей
  - Проектируемые машино-места для инвалидов на кресле-коляске
  - Велопарковка на 6 мест
  - Металлическое ограждение территории
  - Калитка и ворота
  - Мусоросборная камера
  - Демонтаж существующих зданий и сооружений
  - Демонтаж существующих инженерных сетей
  - Асфальтобетонное покрытие в границах благоустройства
  - Выезд/въезд в подземную автостоянку
  - Бетонная стенка парковочных мест
  - Шлагбаум
  - Буровая скважина, ее номер
  - Абсолютная отметка устья, м
  - Точка сплывающего зондирования, ее номер
  - Архивная буровая скважина, ее номер по изысканиям
  - Абсолютная отметка устья, м
  - Точка проведения экспресс-наблюдения
  - Пути движения автотранспорта
  - Зачищение бортового камня для МГН



Расчет стоянок автотранспорта в границах ОЗРП-2 произведен в соответствии с п.110 табл. 2.2 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки"

Наименование показателя	код вида разрешенного использования по ПЗЗ	кол-во	расчетная единица	число мест на расч. ед.	треб. кол-во мест	проектируемые м/места в границах участка		ВСЕГО
						Подземный паркин	открытые автостоянки	
Многоквартирный жилой дом								
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир без балконов)	2.6	22988,38 кв.м	120 кв.м	1	192	24	29 (8 м.ч. 3 м/места для автомобилей инвалидов на кресле-коляске)	232
Встроенные помещения (с возможным размещением офисных помещений)	4.1	2045,34 кв.м	70 кв.м	1	29	4		
Всего:				221	28			

Расчет стоянок автотранспорта для МГН в границах ОЗРП-2 произведен в соответствии с п.110.5 и 110.7 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".

Согласно п.110.5 10% от требуемого количества мест на открытых автостоянках должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 28\*0,10 = 3 м/места.

Проектом предусмотрено размещение 3 м/мест для МГН на открытых автостоянках в границах участка.

Согласно п.110.7 10% от количества мест, размещенных в подземной автостоянке, должно быть предусмотрено для МГН, из них 30% мест должно быть выделено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 203\*0,1 = 20 м/мест (из них 6 м/мест для инвалидов на кресле-коляске).

Проектом предусмотрено размещение 20 м/мест для МГН в подземной автостоянке, из них 6 м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет стоянок для электромобилей (или) гибридных автомобилей в границах ОЗРП-2 произведен в соответствии с п.110.9 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".

В границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места из расчета 1 место на 1600 кв.м общей площади квартир: 22988,38/1600 = 14 м/мест.

Проектом предусмотрено размещение 14 м/мест с возможностью зарядки для электромобилей (или) гибридных автомобилей в границах участка.

Расчет озеленения территории в границах ОЗРП-2 выполнен в соответствии с п.119 табл. 1.2 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".

код вида разрешенного использования по ПЗЗ	минимальная площадь озелененной территории, кв.м	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м (% от требуемой)				ВСЕГО
		газон	грунтовое покрытие пешеходных дорожек	ВСЕГО по грунту	газон	
Многоквартирный жилой дом	2513,4 кв.м (20% от площади земельного участка 12567,0 кв.м)	856,000	924,800	1780,800 (71%)	232,000 (9%)	2512,800 (100%)

\* - указанный расчет включает минимальную площадь озеленения также в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки.

Расчет мест для хранения велосипедного транспорта в границах ОЗРП-2 произведен в соответствии с п.113 табл.3 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".

Наименование показателя	код вида разрешенного использования по ПЗЗ	кол-во	расчетная единица	число мест на расч. ед.	треб. кол-во мест	проектируемые места в границах участка
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	2.6	22988,38 кв.м	280 кв.м	1	82	
Встроенные помещения (с возможным размещением офисных помещений)	4.1	2045,34 кв.м	100 кв.м	1	21	108
Всего:					103	

Примечание:  
 1. Существующие мусоросборная площадка соседнего участка подлежит реконструкции или переносу.  
 2. Геодезические скважины и точки сплывающего зондирования нанесены в соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным по уведомлению геолого-геодезического отдела КГА Санкт-Петербурга № 3187-20 от 10.07.2020 г.

ЯП-510/17-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, микрорайон 38, кадастровый номер 78:07:0063028:3605

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	Зам.	1-22			03.22
1	Зам.	5-20			11.20

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

И.контр. Максимчев 09.20

Формат 594\*1051