

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель, курирующий осуществление регионального
государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

09 апреля 2021 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-013-0400-2021

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Балтком", ОГРН: 1167847069895, ИНН: 7801299628, юр. адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литер А, номер телефона: +78123281030

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, Площадь участка 12567 м2, площадь застройки – 4719,8 м2, общая площадь – 41186,08 м2, строительный объём – 152582,37 м3, в том числе подземной части -27549,61 м3, количество этажей -6-10 в т.ч. подземных – 1; высота 32,5м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)- 22988,38 м2, общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)- 23942,37 м2, количество квартир -330 шт., площадь встроенно-пристроенных помещений- 2215,27м2, количество машино-мест в подземном гараже-193 шт

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, южнее дома 38

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-013-0400-2021 от 25.03.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 25.03.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-009692-2021 от 04.03.2021 выдано: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

14.04.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

25.03.2025

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) :

Класс 2 - высокий риск

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Выполнение демонтажных работ, работ подготовительного периода (организация строительной площадки)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 06.09.2021 по 01.10.2021	20 дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом. Документы, подтверждающие проведение мониторинга технического состояния зданий окружающей застройки и обеспечения их сохранности. (пункт 1)	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство работ, проведение строительного контроля. Уполномоченные представители юридических лиц. (пункт 1)
Выполнение конструкций нулевого цикла	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 06.06.2022 по 01.07.2022	19 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Выполнение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций надземной части	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 05.06.2023 по 30.06.2023	18 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
Устройство фасадов, витражного остекления, заполнение оконных проемов	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 01.04.2024 по 26.04.2024	20 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
Инженерные сети и системы	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 11.11.2024 по 29.11.2024	15 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
проверка законченного строительством объекта, в том числе благоустройство территории, выполнение мероприятий по обеспечению доступности для МГН, устройство инженерных сетей, систем и оборудования, противопожарных, санитарно-эпидемиологических мероприятий, благоустройства, охраны окружающей среды	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации, в том числе требований энергоэффективности и оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	С 03.03.2025 по 28.03.2025	20 дней	Исполнительная документация в полном объеме, реестр исполнительной документации. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Документы, подтверждающие соответствие выполненных работ проектной документации. Документы, подтверждающие обеспечение сохранности зданий и сооружений окружающей застройки. Документы, подтверждающие соблюдение требований в области энергоэффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов	Уполномоченные представители застройщика (заказчика)

Ведущий специалист



Шмыков Кирилл Николаевич

Согласовано:

Начальник отдела

(Должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.