

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102	102	102
	Итого по разделу III	1300	2 102	2 102	2 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 032 435	1 468 789	233 883
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	1 785 288	1 151 985	-
	проценты по банковскому кредиту	1412	85 401	35 011	-
	займы полученные	1413	133 662	244 707	223 165
	проценты по займам полученным	1414	28 085	37 086	10 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 852 028	733 731	16 940
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	1 852 028	733 731	16 940
	Итого по разделу IV	1400	3 884 464	2 202 520	250 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	136 899	-	-
	в том числе:				
	займы полученные	1511	111 415	-	-
	проценты по займам полученным	1512	25 485	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 076	75 186	61 159
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 100	22 810	11 333
	расчеты по налогам и страховым взносам	1522	1 445	2 666	353
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2 283	2 433	520
	расчеты с техническим заказчиком	1524	47 701	46 572	46 572
	расчеты с прочими кредиторами	1525	2 548	705	2 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	246	2 143	755
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	231 222	77 329	61 914
	БАЛАНС	1700	4 117 788	2 281 951	314 840



**Островерхова Анна
Александровна**
(расшифровка подписи)

на основании доверенности № БУ/23 от 20.04.2023г.

21 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."	ИНН	19472316		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810705964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Островерхова Анна
Александровна

(расшифровка подписи)

на основании доверенности № БУ/23 от 20.04.2023г.

27 октября 2023 г.