

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О." по ОКПО				19472316
Идентификационный номер налогоплательщика				7810705964
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)
196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом № 8, литера А, офис 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	875	875	-
	Итого по разделу I	1100	875	875	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 990 873	1 479 637	270 948
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 149 692	753 549	229 324
	расходы на приобретение земельного участка под строительство	1212	553 321	553 321	-
	НДС со стоимости расходов на строительство	1213	109 813	55 994	12 066
	расходы на содержание заказчика-застройщика	1214	75 185	56 086	29 453
	расходы на продажу	1215	96 558	46 819	80
	строительные материалы	1216	6 303	13 868	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 720 112	801 382	43 581
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	45 832	66 852	17 597
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	-	-	9 005
	расчеты с прочими дебиторами	1233	2 358	800	39
	расчеты по инвестированию строительства, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1235	1 671 922	733 730	16 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	57	272
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	39
	Итого по разделу II	1200	3 711 030	2 281 076	314 840
	БАЛАНС	1600	3 711 905	2 281 951	314 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102	102	102
	Итого по разделу III	1300	2 102	2 102	2 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 910 754	1 468 789	233 883
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	1 549 044	1 151 985	-
	проценты по банковскому кредиту	1412	68 801	35 011	-
	займы полученные	1413	244 897	244 707	223 165
	проценты по займам полученным	1414	48 011	37 086	10 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 671 922	733 731	16 940
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		1 671 922	733 731	16 940
	Итого по разделу IV	1400	3 582 676	2 202 520	250 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	124 471	75 186	61 159
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	69 073	22 810	11 333
	расчеты по налогам и страховым взносам	1522	2 115	2 666	353
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2 607	2 433	520
	расчеты с техническим заказчиком	1524	47 701	46 572	46 572
	расчеты с прочими кредиторами	1525	2 975	705	2 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 656	2 143	755
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 127	77 329	61 914
	БАЛАНС	1700	3 711 905	2 281 951	314 840

Руководитель

(подпись)

Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № ОД/22 от 28.09.2022

27 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

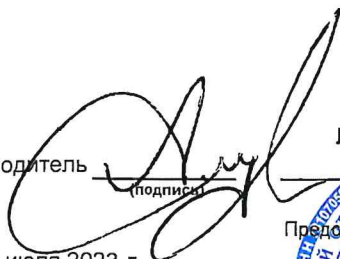
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
		по ОКПО	30	06
		ИНН	2023	
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."	по ОКПО	19472316	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810705964	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

Представитель по доверенности № ОД/22 от 28.09.2022

27 июля 2023 г.

