

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Роща"</b>	ИНН	<b>35589354</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9731022310</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 69, этаж 2 пом. I ком. 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	107	117	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 727	70 015	30 297
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	7 727	4 445	59
	Строительство объектов основных средств	11502	-	65 570	30 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	60 835	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	242 508	125 658	64 137
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	311 178	195 790	94 434
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 266 714	4 773 842	1 746 349
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Многофункционального жилого комплекса	12101	7 265 551	4 590 781	1 746 349
	Расходы будущих периодов (реклама)	12102	206	182 210	-
	Расходы будущих периодов	12103	957	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	808 237	285 134	33 718
	Дебиторская задолженность	1230	1 993 021	515 199	298 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	120	113	196

Расчеты по добровольному страхованию	12302	83	29	55
Расчеты с подотчетными лицами	12303	6	10	-
Расчеты по агентским договорам	12304	24 236	70 258	73 530
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	305 706	2 299	319
Авансы по строительным работам капитального характера (долгосрочные)	12306	1 655 195	434 681	97 911
Авансы по строительным работам капитального характера (краткосрочные)	12307	7 539	7 809	126 572
Расчеты с покупателями и заказчиками	12308	135	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	777	777	777
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 082	3 766	13 749
Прочие оборотные активы	1260	14 149 946	9 219 819	-
в том числе: Задолженность участников долевого строительства	12601	14 149 946	9 219 819	-
Итого по разделу II	1200	24 227 777	14 798 537	2 093 176
<b>БАЛАНС</b>	1600	24 538 955	14 994 327	2 187 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(851 170)	(421 098)	(223 483)
	Итого по разделу III	1300	(851 160)	(421 088)	(223 473)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 025 413	4 879 373	2 366 544
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	548 300	1 238 000	1 407 600
	Проценты по долгосрочным займам	14102	106 750	526 559	285 785
	Долгосрочные кредиты	14103	9 314 539	3 114 514	673 158
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	55 824	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 896	16 376	4 017
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 986 003	10 164 719	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства		14 149 946	9 219 819	-
	Рассрочка по аренде земельного участка		755 920	944 900	-
	Гарантийное удержание по договору ГП		80 137	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 037 312	15 060 468	2 370 561
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	14 841	806
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	14 841	806
	Кредиторская задолженность	1520	352 157	339 752	39 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 332	59 066	9 157
	Расчеты по аренде земельного участка	15202	251 973	251 973	26 643
	Расчеты по агентским договорам	15203	46 654	28 658	1 265
	Расчеты по налогам и сборам	15204	197	54	2 383
	Расчеты с подчетными лицами	15205	-	-	14
	Расчеты с прочими дебиторами кредиторами	15206	-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	645	354	253
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352 802	354 947	40 522
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 538 955	14 994 327	2 187 610

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малик Михаил Теодорович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Роща"</b>	ИНН	<b>35589354</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9731022310</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	113	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113	-
	Коммерческие расходы	2210	(272 075)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 939)	(8 707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(273 901)	(8 707)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	-
	Проценты к уплате	2330	(74 559)	(171 350)
	Прочие доходы	2340	24	-
	Прочие расходы	2350	(189 068)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(537 401)	(180 232)
	Налог на прибыль	2410	107 330	36 046
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	107 330	36 046
	Прочее	2460	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(430 072)	(144 189)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(430 072)	(144 189)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малик Михаил Теодорович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.