

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
по ОКПО				35589354
ИНН				9731022310
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Роща"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 69, этаж 2 пом. I ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 762 611	2 001 129	18 785
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	51	59	91
	Строительство объектов основных средств	11502	1 249 161	393 772	7 459
	Авансы по строительным работам капитального характера	11503	130 584	224 483	11 235
	Вложения во внеоборотные активы	11504	1 382 815	1 382 815	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	777	777	1 393 444
	Отложенные налоговые активы	1180	78 588	64 137	17 720
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 841 976	2 066 043	1 429 949
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 761	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	13	-	-
	Расходы заказчика-застройщика на рекламу	12102	1 748	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 823	33 718	2 154
	Дебиторская задолженность	1230	11 856	74 100	816

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	145	196	745
	Расчеты по добровольному страхованию	12302	37	55	52
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	-	19
	Расчеты по агентским договорам	12304	8 743	73 530	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12305	2 931	319	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 820	13 749	6 859
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	126 261	121 567	9 828
	БАЛАНС	1600	2 968 237	2 187 610	1 439 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(268 833)	(223 483)	(70 460)
	Итого по разделу III	1300	(268 823)	(223 473)	(70 450)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 592 477	2 367 350	1 478 772
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 426 400	1 407 600	1 397 800
	Проценты по долгосрочным займам	14102	340 355	285 785	80 972
	Долгосрочные кредиты	14103	824 611	673 158	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 112	806	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 131	4 017	105
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	91 375	-	-
	в том числе:				
	Рассрочка по аренде земельного участка	14501	91 375	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 690 982	2 371 367	1 478 877
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	31 046
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	31 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	46
	Кредиторская задолженность	1520	545 836	39 462	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 482	9 157	-
	Расчеты по аренде земельного участка	15202	328 622	26 643	-
	Расчеты по агентским договорам	15203	67 798	1 265	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	4 915	2 383	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	14	-
	Расчеты по оплате труда	15206	18	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	242	253	305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	546 077	39 715	31 351
	БАЛАНС	1700	2 968 237	2 187 610	1 439 778



Руководитель
(подпись)

Мамедова Ирина Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Роша"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	35589354		
ИНН	9731022310		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 829)	(545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 829)	(545)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	46
	Проценты к уплате	2330	(53 834)	(48 656)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 688)	(49 425)
	Налог на прибыль	2410	11 338	9 834
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 338	9 834
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 350)	(39 591)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 350)	(39 591)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мамедова Ирина Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.