5513090911102

19176-к

Управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

ПРИКАЗ

«24» 12 2021 № 54-пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 71-RU71326000-848- 2018
от 14.06.2018

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Ин-групп Маленький», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 71-RU71326000-848-2018 от 14.06.2018 объекта капитального строительства «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом №83 со встроенными помещениями общественного назначения», следующие изменения:

строки 3, 4, 5 таблицы изложить в новой редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:6846
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-4166 выдан 17.12.2021 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципальное образование Ленинский район от 21.01.2014 №69 «Об утверждении проекта планировки территории «жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области», с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325, от 15.12.2017 №4307, от 28.06.2018 №2230, от 29.10.2019 №3785, от 13.09.2021 №1398, от 02.12.2021 №1563
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 5/ПР/18-83) разработана «ТулаЦентрПроект» (проектный институт)» в 2018 г., подтверждения соответствия изменений №3 от 01.07.2021, подтверждения соответствия изменений №4 от 20.12.2021

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	**16741,8**	Площадь участка (кв. м):	**110419,0**
	Объем (куб. м):	**55144,8**	в том числе подземной части (куб. м):	**2805,2**
	Количество этажей (шт.):	**23**	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки, (кв. м):	**870,0**		
	Иные показатели:	Площадь участка проектирования – 8101,0 кв.м; Жилая площадь - 5916,6 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -11796,2 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 11383,5 кв.м; Площадь помещений общественного назначения цокольного этажа: Общая площадь – 389,1 кв.м; Полезная площадь – 383,2 кв.м; Расчетная площадь – 368,9 кв.м **Офисное помещение №1:** - Общая площадь – 125,0 кв.м; - Полезная площадь – 120,7 кв.м; - Расчетная площадь – 120,7 кв.м **Офисное помещение №2:** - Общая площадь – 126,7 кв.м; - Полезная площадь – 122,7 кв.м; - Расчетная площадь – 122,7 кв.м;		

		- Площадь тамбура для офисных помещений №1 и №2 – 8,3 кв.м **Офисное помещение №3:** - Общая площадь – 137,4 кв.м; - Полезная площадь – 131,5 кв.м; - Расчетная площадь – 125,5 кв.м Количество квартир – 220 шт., в том числе: - 1-комнатных – 132 шт.; - 2-комнатных – 44 шт.; - 3-комнатных – 44 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Е.В. Макарова