ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001714 от 05.04.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Участок 6

Дата первичного размещения: 26.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191186**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Центральный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Миллионная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)654-32-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **lst@78stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.6543210.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Заседателев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7814398739**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Ленстройтрест**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814398739**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1089847058674**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.02.2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Ленстройтрест**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **99,875 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Малышева**
	3.4.2	Имя: **Валерия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-406-302 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780404286411**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение 50% долей общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Заседателев**
	3.4.2	Имя: **Денис**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **025-453-009 20**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781001757268**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение 50% долей общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Малая Невка**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813045931**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037828011308**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленстройтрест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805098665**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811073497**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703435657**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5177746110493**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСТ Генподряд Эксперт"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814392416**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1079847115920**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК "Ленстройтрест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841087429**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847249775**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСТ Генподряд»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810870661**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847295278**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленстройтрест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037800043929**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838369279**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069847507498**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841354900**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847032614**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Понтонная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Юттери"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-20-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Понтонная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Юттери"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-22-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проезд**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сырный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Янила Кантри"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504303-065К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Голландская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1, 2, 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Янила Кантри"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504303-108К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проезд**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шведский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "IQ Гатчина"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47506102-091К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "IQ Гатчина"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47506102-056К-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тюльпанов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Янила Драйв"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.09.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504109-055K-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строитльного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рубежное**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Юттери"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-35-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская область**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чехова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "IQ Гатчина"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47506102-120К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чехова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"IQ Гатчина"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47506102-120К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тюльпанов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **2,3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Янила Драйв"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап:Корпус 2, Корпус 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.08.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504109-055К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тюльпанов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1 этап.Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.Корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.10.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504109-099К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Понтонная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Юттери"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.10.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-41-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тюльпанов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.3 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.11.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504109-099К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тюльпанов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504109-099К-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 613,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 080 208,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **312 928,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **1.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.2.Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.3.Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО"Ленстройтрест", ИНН 7801082329-ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО"Специализированный застройщик"УК"ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Эксперт", ИНН 7703435657 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Понтонная**
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 6, (южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 570 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 974,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **250,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 224,18 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Экологические Решения**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гидроэнергостройпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813103502**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПромТехСтрой 8**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705029790**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоЭнергоКомплекс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806334650**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Химическая и промышленная безопасность**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838477877**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-005015-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал"Юттери"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСТ Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810870661**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0207-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.04.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:0017124:11**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 755,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **83**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **82**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Устройство игровых площадок, игр детей из травмобезопасных покрытий, предусмотрена расстановка элементов обустройства детских игровых площадок. Игровые площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство спортивных площадок, из травмобезопасных покрытий, предусмотрена расстановка элементов обустройства физкультурно-оздоровительных площадок, физкультурно-оздоровительные площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Устройство площадок для отдыха взрослых, предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн, элементов обустройства площадок для отдыха взрослых. Площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора имеет подъезд транспорта, находится на значительном отдалении от окон жилого дома, но не превышает 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Процент озеленения–23,9%; устройство травяных газонов; посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение автостоянки, проездов и пешеходных дорожек-есть Приложение №1.6 к договору ОД-СПб-254115-12/36485-Э-12 от 10.12.2012**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/32/к-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 920 053,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/32/к-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 114 163,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300-28-16104/12-62**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300-28-16104/12-62**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300-28-16104/12-62**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.6 к договору ОД-СПб-24115-12/36485-Э-12 от 10.12.2012г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 275 742,80 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **260**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	64.93	2	32.02	2.72
2	квартира	1	1	48.08	1	12.50	2.72
3	квартира	1	1	79.70	2	26.63	2.72
4	квартира	1	1	87.95	3	35.96	2.72
5	квартира	2	1	79.67	3	44.95	2.72
6	квартира	2	1	58.86	2	24.26	2.72
7	квартира	2	1	79.28	2	26.63	2.72
8	квартира	2	1	87.39	3	35.96	2.72
9	квартира	3	1	79.67	3	44.95	2.72
10	квартира	3	1	58.86	2	24.26	2.72
11	квартира	3	1	79.28	2	26.63	2.72
12	квартира	3	1	87.39	3	35.96	2.72
13	квартира	4	1	79.67	3	44.95	2.72
14	квартира	4	1	58.86	2	24.26	2.72
15	квартира	4	1	79.28	2	26.63	2.72
16	квартира	4	1	87.39	3	35.96	2.72
17	квартира	5	1	77.15	3	43.73	2.52
18	квартира	5	1	56.63	2	23.16	2.52
19	квартира	5	1	77.02	2	25.59	2.52
20	квартира	5	1	85.03	3	33.44	2.52
21	квартира	1	2	58.41	2	28.53	2.72

22	квартира-студия	1	2	36.80	1	14.06	2.72
23	квартира	1	2	62.42	2	30.19	2.72
24	квартира	1	2	42.86	1	14.18	2.72
25	квартира-студия	1	2	31.68	1	12.25	2.72
26	квартира	1	2	44.06	1	16.32	2.72
27	квартира	1	2	41.19	1	15.53	2.72
28	квартира	1	2	42.86	1	14.18	2.72
29	квартира	1	2	79.57	3	36.41	2.72
30	квартира	1	2	58.65	2	26.16	2.72
31	квартира	1	2	41.15	1	11.33	2.72
32	квартира	2	2	57.83	2	28.34	2.72
33	квартира-студия	2	2	36.44	1	14.06	2.72
34	квартира	2	2	61.76	2	30.19	2.72
35	квартира	2	2	42.54	1	14.18	2.72
36	квартира-студия	2	2	31.39	1	12.25	2.72
37	квартира	2	2	56.14	2	28.88	2.72
38	квартира	2	2	40.81	1	15.53	2.72
39	квартира	2	2	42.54	1	14.18	2.72
40	квартира	2	2	78.84	3	36.41	2.72
41	квартира	2	2	58.00	2	26.16	2.72
42	квартира	2	2	57.77	2	21.62	2.72
43	квартира	3	2	57.83	2	28.34	2.72
44	квартира-студия	3	2	36.44	1	14.06	2.72
45	квартира	3	2	61.76	2	30.19	2.72
46	квартира	3	2	42.54	1	14.18	2.72
47	квартира-студия	3	2	31.39	1	12.25	2.72
48	квартира	3	2	56.14	2	28.88	2.72
49	квартира	3	2	40.81	1	15.53	2.72
50	квартира	3	2	42.54	1	14.18	2.72
51	квартира	3	2	78.84	3	36.41	2.72
52	квартира	3	2	58.00	2	26.16	2.72
53	квартира	3	2	57.77	2	21.62	2.72
54	квартира	4	2	57.83	2	28.34	2.72
55	квартира-студия	4	2	36.44	1	14.06	2.72
56	квартира	4	2	61.76	2	30.19	2.72
57	квартира	4	2	42.54	1	14.18	2.72
58	квартира-студия	4	2	31.39	1	12.25	2.72
59	квартира	4	2	56.14	2	28.88	2.72
60	квартира	4	2	40.81	1	15.53	2.72
61	квартира	4	2	42.54	1	14.18	2.72
62	квартира	4	2	78.84	3	36.41	2.72
63	квартира	4	2	58.00	2	26.16	2.72
64	квартира	4	2	57.77	2	21.62	2.72

65	квартира	5	2	55.72	2	26.49	2.52
66	квартира-студия	5	2	36.55	1	14.06	2.52
67	квартира	5	2	59.63	2	29.09	2.52
68	квартира	5	2	41.45	1	12.87	2.52
69	квартира-студия	5	2	31.39	1	12.25	2.52
70	квартира	5	2	54.08	2	26.75	2.52
71	квартира	5	2	39.81	1	14.31	2.52
72	квартира	5	2	41.45	1	12.87	2.52
73	квартира	5	2	76.67	3	34.17	2.52
74	квартира	5	2	55.39	2	23.57	2.52
75	квартира	5	2	55.67	2	21.05	2.52
76	квартира	1	3	41.11	1	10.96	2.72
77	квартира	1	3	84.12	3	41.20	2.72
78	квартира	1	3	54.40	2	26.92	2.72
79	квартира	1	3	42.86	1	14.18	2.72
80	квартира	1	3	41.19	1	15.53	2.72
81	квартира	1	3	44.06	1	16.32	2.72
82	квартира-студия	1	3	31.68	1	12.25	2.72
83	квартира	1	3	42.86	1	14.18	2.72
84	квартира	1	3	62.42	2	30.19	2.72
85	квартира-студия	1	3	36.80	1	14.06	2.72
86	квартира	1	3	58.41	2	28.53	2.72
87	квартира	2	3	57.77	2	21.62	2.72
88	квартира	2	3	83.43	3	41.20	2.72
89	квартира	2	3	63.78	2	26.92	2.72
90	квартира	2	3	42.54	1	14.18	2.72
91	квартира	2	3	40.81	1	15.53	2.72
92	квартира	2	3	56.14	2	28.88	2.72
93	квартира-студия	2	3	31.39	1	12.25	2.72
94	квартира	2	3	42.54	1	14.18	2.72
95	квартира	2	3	61.76	2	30.19	2.72
96	квартира-студия	2	3	36.44	1	14.06	2.72
97	квартира	2	3	57.83	2	28.34	2.72
98	квартира	3	3	57.77	2	21.62	2.72
99	квартира	3	3	83.43	3	41.20	2.72
100	квартира	3	3	63.78	2	26.92	2.72
101	квартира	3	3	42.54	1	14.18	2.72
102	квартира	3	3	40.81	1	15.53	2.72
103	квартира	3	3	56.14	2	28.88	2.72
104	квартира-студия	3	3	31.39	1	12.25	2.72
105	квартира	3	3	42.54	1	14.18	2.72
106	квартира	3	3	61.76	2	30.19	2.72
107	квартира-студия	3	3	36.44	1	14.06	2.72

108	квартира	3	3	57.83	2	28.34	2.72
109	квартира	4	3	57.77	2	21.62	2.72
110	квартира	4	3	83.43	3	41.20	2.72
111	квартира	4	3	63.78	2	26.92	2.72
112	квартира	4	3	42.54	1	14.18	2.72
113	квартира	4	3	40.81	1	15.53	2.72
114	квартира	4	3	56.14	2	28.88	2.72
115	квартира-студия	4	3	31.39	1	12.25	2.72
116	квартира	4	3	42.54	1	14.18	2.72
117	квартира	4	3	61.76	2	30.19	2.72
118	квартира-студия	4	3	36.44	1	14.06	2.72
119	квартира	4	3	57.83	2	28.34	2.72
120	квартира	5	3	55.67	2	21.05	2.52
121	квартира	5	3	80.95	3	39.24	2.52
122	квартира	5	3	62.22	2	26.92	2.52
123	квартира	5	3	41.45	1	12.87	2.52
124	квартира	5	3	39.81	1	14.31	2.52
125	квартира	5	3	54.08	2	26.75	2.52
126	квартира-студия	5	3	31.39	1	12.25	2.52
127	квартира	5	3	41.45	1	12.87	2.52
128	квартира	5	3	59.63	2	29.09	2.52
129	квартира-студия	5	3	36.55	1	14.06	2.52
130	квартира	5	3	55.72	2	26.49	2.52
131	квартира	2	4	86.92	3	45.92	2.72
132	квартира	2	4	41.33	1	14.47	2.72
133	квартира	2	4	46.47	1	17.70	2.72
134	квартира	2	4	41.33	1	14.47	2.72
135	квартира	2	4	86.92	3	45.92	2.72
136	квартира	3	4	86.29	3	45.92	2.72
137	квартира	3	4	40.99	1	14.47	2.72
138	квартира	3	4	46.13	1	17.70	2.72
139	квартира	3	4	40.99	1	14.47	2.72
140	квартира	3	4	86.29	3	45.92	2.72
141	квартира	4	4	86.29	3	45.92	2.72
142	квартира	4	4	40.99	1	14.47	2.72
143	квартира	4	4	46.13	1	17.70	2.72
144	квартира	4	4	40.99	1	14.47	2.72
145	квартира	4	4	86.29	3	45.92	2.72
146	квартира	5	4	84.06	3	43.53	2.52
147	квартира	5	4	40.33	1	14.47	2.52
148	квартира	5	4	46.13	1	17.70	2.52
149	квартира	5	4	40.33	1	14.47	2.52
150	квартира	5	4	84.06	3	43.53	2.52

151	квартира	1	5	58.46	2	22.90	2.72
152	квартира-студия	1	5	36.80	1	14.06	2.72
153	квартира	1	5	62.42	2	30.19	2.72
154	квартира	1	5	42.86	1	14.18	2.72
155	квартира-студия	1	5	31.68	1	12.25	2.72
156	квартира	1	5	44.06	1	16.32	2.72
157	квартира	1	5	41.19	1	15.53	2.72
158	квартира	1	5	42.86	1	14.18	2.72
159	квартира	1	5	54.40	2	26.92	2.72
160	квартира	1	5	84.12	3	41.20	2.72
161	квартира	1	5	41.11	1	10.96	2.72
162	квартира	2	5	57.77	2	22.90	2.72
163	квартира-студия	2	5	36.44	1	14.06	2.72
164	квартира	2	5	61.76	2	30.19	2.72
165	квартира	2	5	42.54	1	14.18	2.72
166	квартира-студия	2	5	31.39	1	12.25	2.72
167	квартира	2	5	56.14	2	28.88	2.72
168	квартира	2	5	40.81	1	15.53	2.72
169	квартира	2	5	42.54	1	14.18	2.72
170	квартира	2	5	63.78	2	26.92	2.72
171	квартира	2	5	83.43	3	41.20	2.72
172	квартира	2	5	57.77	2	21.62	2.72
173	квартира	3	5	57.77	2	22.90	2.72
174	квартира-студия	3	5	36.44	1	14.06	2.72
175	квартира	3	5	61.76	2	30.19	2.72
176	квартира	3	5	42.54	1	14.18	2.72
177	квартира-студия	3	5	31.39	1	12.25	2.72
178	квартира	3	5	56.14	2	28.88	2.72
179	квартира	3	5	40.81	1	15.53	2.72
180	квартира	3	5	42.54	1	14.18	2.72
181	квартира	3	5	63.78	2	26.92	2.72
182	квартира	3	5	83.43	3	41.20	2.72
183	квартира	3	5	57.77	2	21.62	2.72
184	квартира	4	5	57.77	2	22.90	2.72
185	квартира-студия	4	5	36.44	1	14.06	2.72
186	квартира	4	5	61.76	2	30.19	2.72
187	квартира	4	5	42.54	1	14.18	2.72
188	квартира-студия	4	5	31.39	1	12.25	2.72
189	квартира	4	5	56.14	2	28.88	2.72
190	квартира	4	5	40.81	1	15.53	2.72
191	квартира	4	5	42.54	1	14.18	2.72
192	квартира	4	5	63.78	2	26.92	2.72
193	квартира	4	5	83.43	3	41.20	2.72

194	квартира	4	5	57.77	2	21.62	2.72
195	квартира	5	5	55.73	2	21.89	2.52
196	квартира-студия	5	5	36.55	1	14.06	2.52
197	квартира	5	5	59.63	2	29.09	2.52
198	квартира	5	5	41.45	1	12.87	2.52
199	квартира-студия	5	5	31.39	1	12.25	2.52
200	квартира	5	5	54.08	2	26.75	2.52
201	квартира	5	5	39.81	1	14.31	2.52
202	квартира	5	5	41.45	1	12.87	2.52
203	квартира	5	5	62.22	2	26.92	2.52
204	квартира	5	5	80.95	3	39.24	2.52
205	квартира	5	5	55.67	2	21.05	2.52
206	квартира	1	6	41.15	1	11.33	2.72
207	квартира	1	6	83.54	3	41.20	2.72
208	квартира	1	6	74.21	3	38.72	2.72
209	квартира	1	6	39.36	1	14.78	2.72
210	квартира	1	6	41.19	1	15.53	2.72
211	квартира	1	6	44.06	1	16.32	2.72
212	квартира-студия	1	6	31.68	1	12.25	2.72
213	квартира	1	6	42.86	1	14.18	2.72
214	квартира	1	6	62.42	2	30.19	2.72
215	квартира-студия	1	6	36.80	1	14.06	2.72
216	квартира	1	6	58.46	2	22.90	2.72
217	квартира	2	6	57.77	2	21.62	2.72
218	квартира	2	6	82.85	3	41.20	2.72
219	квартира	2	6	73.62	3	38.72	2.72
220	квартира	2	6	39.08	1	14.78	2.72
221	квартира	2	6	40.81	1	15.53	2.72
222	квартира	2	6	56.14	2	28.88	2.72
223	квартира-студия	2	6	31.39	1	12.25	2.72
224	квартира	2	6	42.54	1	14.18	2.72
225	квартира	2	6	61.76	2	30.19	2.72
226	квартира-студия	2	6	36.44	1	14.06	2.72
227	квартира	2	6	57.77	2	22.90	2.72
228	квартира	3	6	57.77	2	21.62	2.72
229	квартира	3	6	82.85	3	41.20	2.72
230	квартира	3	6	73.62	3	38.72	2.72
231	квартира	3	6	39.08	1	14.78	2.72
232	квартира	3	6	40.81	1	15.53	2.72
233	квартира	3	6	56.14	2	28.88	2.72
234	квартира-студия	3	6	31.39	1	12.25	2.72
235	квартира	3	6	42.54	1	14.18	2.72
236	квартира	3	6	61.76	2	30.19	2.72

237	квартира-студия	3	6	36.44	1	14.06	2.72
238	квартира	3	6	57.77	2	22.90	2.72
239	квартира	4	6	57.77	2	21.62	2.72
240	квартира	4	6	82.85	3	41.20	2.72
241	квартира	4	6	73.62	3	38.72	2.72
242	квартира	4	6	39.08	1	14.78	2.72
243	квартира	4	6	40.81	1	15.53	2.72
244	квартира	4	6	56.14	2	28.88	2.72
245	квартира-студия	4	6	31.39	1	12.25	2.72
246	квартира	4	6	42.54	1	14.18	2.72
247	квартира	4	6	61.76	2	30.19	2.72
248	квартира-студия	4	6	36.44	1	14.06	2.72
249	квартира	4	6	57.77	2	22.90	2.72
250	квартира	5	6	55.67	2	21.05	2.52
251	квартира	5	6	80.37	3	39.24	2.52
252	квартира	5	6	70.04	3	36.25	2.52
253	квартира	5	6	38.11	1	13.74	2.52
254	квартира	5	6	39.81	1	14.31	2.52
255	квартира	5	6	54.08	2	26.75	2.52
256	квартира-студия	5	6	31.39	1	12.25	2.52
257	квартира	5	6	41.45	1	12.87	2.52
258	квартира	5	6	59.63	2	29.09	2.52
259	квартира-студия	5	6	36.55	1	14.06	2.52
260	квартира	5	6	55.73	2	21.89	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.63	Офисное помещение	38.07	3.17
					Офисное помещение	11.14	
					Универсальная санкабина	4.68	
					Помещение уборочного инвентаря	3.74	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.90	Офисное помещение	13.73	3.17
					Офисное помещение	37.26	
					Офисное помещение	22.48	
					Универсальная санкабина	4.97	
					Помещение уборочного инвентаря	2.46	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.03	Офисное помещение	13.73	3.17

					Офисное помещение	32.79	
					Универсальная санкабина	4.14	
					Помещение уборочного инвентаря	2.37	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.44	Офисное помещение	13.45	3.17
					Офисное помещение	38.07	
					Универсальная санкабина	4.39	
					Помещение уборочного инвентаря	2.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	техподполье, секция 1	помещение техподполья	330.41
2	Техническое	1 этаж, секция 1	мусорокамера	6.75
3	Техническое	1 этаж, секция 1	тамбур в техподп.	3.10
4	Общественное	1 этаж, секция 1	тамбур	5.00
5	Общественное	1 этаж, секция 1	лифтовой холл входной	6.49
6	Общественное	1 этаж, секция 1	лифтовой холл 1 этажа и пригл.марш	14.69
7	Общественное	1 этаж, секция 1	колясочная	6.47
8	Общественное	1 этаж, секция 1	квартирный коридор	16.60
9	Общественное	1 этаж, секция 1	коридор во двор	6.70
10	Общественное	1 этаж, секция 1	тамбур во двор	4.38
11	Общественное	1 этаж, секция 1	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
12	Общественное	2 этаж, секция 1	лифтовой холл	11.16
13	Общественное	2 этаж, секция 1	квартирный коридор	16.60
14	Общественное	2 этаж, секция 1	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
15	Общественное	3 этаж, секция 1	лифтовой холл	11.16
16	Общественное	3 этаж, секция 1	квартирный коридор	16.60
17	Общественное	3 этаж, секция 1	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
18	Общественное	4 этаж, секция 1	лифтовой холл	11.16
19	Общественное	4 этаж, секция 1	квартирный коридор	16.60
20	Общественное	4 этаж, секция 1	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
21	Общественное	5 этаж, секция 1	лифтовой холл	11.16
22	Общественное	5 этаж, секция 1	квартирный коридор	16.60
23	Техническое	техподполье, секция 2	помещение техподполья	592.18
24	Техническое	1 этаж, секция 2	мусорокамера	6.38
25	Техническое	1 этаж, секция 2	тамбур в техподп.	2.88
26	Общественное	1 этаж, секция 2	тамбур	5.00
27	Общественное	1 этаж, секция 2	лифтовой холл входной	6.71
28	Общественное	1 этаж, секция 2	лифтовой холл 1 этажа и пригл.марш	18.41
29	Общественное	1 этаж, секция 2	колясочная	9.84

30	Общественное	1 этаж, секция 2	коридор	2.80
31	Общественное	1 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.75
32	Общественное	1 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.84
33	Общественное	1 этаж, секция 2	коридор во двор	6.70
34	Общественное	1 этаж, секция 2	тамбур во двор	4.38
35	Общественное	1 этаж, секция 2	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
36	Общественное	2 этаж, секция 2	лифтовой холл	14.86
37	Общественное	2 этаж, секция 2	коридор	2.80
38	Общественное	2 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.75
39	Общественное	2 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.84
40	Общественное	2 этаж, секция 2	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
41	Общественное	3 этаж, секция 2	лифтовой холл	14.86
42	Общественное	3 этаж, секция 2	коридор	2.80
43	Общественное	3 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.75
44	Общественное	3 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.84
45	Общественное	3 этаж, секция 2	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
46	Общественное	4 этаж, секция 2	лифтовой холл	14.86
47	Общественное	4 этаж, секция 2	коридор	2.80
48	Общественное	4 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.75
49	Общественное	4 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.84
50	Общественное	4 этаж, секция 2	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
51	Общественное	5 этаж, секция 2	лифтовой холл	14.86
52	Общественное	5 этаж, секция 2	коридор	2.80
53	Общественное	5 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.75
54	Общественное	5 этаж, секция 2	квартирный коридор	21.84
55	Техническое	техподполье, секция 3	помещение техподполья	592.96
56	Техническое	1 этаж, секция 3	мусорокамера	6.38
57	Техническое	1 этаж, секция 3	тамбур в техподп.	2.88
58	Общественное	1 этаж, секция 3	тамбур	5.00
59	Общественное	1 этаж, секция 3	лифтовой холл входной	6.71
60	Общественное	1 этаж, секция 3	лифтовой холл 1 этажа и пригл.марш	18.41
61	Общественное	1 этаж, секция 3	колясочная	9.84
62	Общественное	1 этаж, секция 3	коридор	2.80
63	Общественное	1 этаж, секция 3	квартирный коридор	22.06
64	Общественное	1 этаж, секция 3	квартирный коридор	21.75
65	Общественное	1 этаж, секция 3	коридор во двор	6.70
66	Общественное	1 этаж, секция 3	тамбур во двор	4.38
67	Общественное	1 этаж, секция 3	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
68	Общественное	2 этаж, секция 3	лифтовой холл	14.86
69	Общественное	2 этаж, секция 3	коридор	2.80
70	Общественное	2 этаж, секция 3	квартирный коридор	22.06
71	Общественное	2 этаж, секция 3	квартирный коридор	21.75
72	Общественное	2 этаж, секция 3	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26

73	Общественное	3 этаж, секция 3	лифтовой холл	14.86
74	Общественное	3 этаж, секция 3	коридор	2.80
75	Общественное	3 этаж, секция 3	квартирный коридор	22.06
76	Общественное	3 этаж, секция 3	квартирный коридор	21.75
77	Общественное	3 этаж, секция 3	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
78	Общественное	4 этаж, секция 3	лифтовой холл	14.86
79	Общественное	4 этаж, секция 3	коридор	2.80
80	Общественное	4 этаж, секция 3	квартирный коридор	22.06
81	Общественное	4 этаж, секция 3	квартирный коридор	21.75
82	Общественное	4 этаж, секция 3	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
83	Общественное	5 этаж, секция 3	лифтовой холл	14.86
84	Общественное	5 этаж, секция 3	коридор	2.80
85	Общественное	5 этаж, секция 3	квартирный коридор	22.06
86	Общественное	5 этаж, секция 3	квартирный коридор	21.75
87	Техническое	техподполье, секция 4	помещение техподполья/подвала	276.99
88	Техническое	техподполье, секция 4	ИТП жилой части	38.69
89	Техническое	техподполье, секция 4	ИТП встроенных помещений	21.20
90	Техническое	техподполье, секция 4	Повысительная насосная	5.92
91	Техническое	техподполье, секция 4	Кабельная	11.45
92	Техническое	техподполье, секция 4	Вдомерный узел	18.66
93	Техническое	1 этаж, секция 4	мусорокамера	7.13
94	Техническое	1 этаж, секция 4	тамбур в техподп.	3.10
95	Общественное	1 этаж, секция 4	тамбур	5.00
96	Общественное	1 этаж, секция 4	лифтовой холл входной	6.48
97	Общественное	1 этаж, секция 4	лифтовой холл 1 этажа и пригл.марш	14.13
98	Общественное	1 этаж, секция 4	колясочная	6.67
99	Общественное	1 этаж, секция 4	коридор	7.90
100	Общественное	1 этаж, секция 4	комната уборочного инвентаря	2.75
101	Общественное	1 этаж, секция 4	коридор во двор	10.65
102	Общественное	1 этаж, секция 4	тамбур во двор	4.43
103	Техническое	1 этаж, секция 4	электрощитовая	10.98
104	Общественное	1 этаж, секция 4	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
105	Общественное	2 этаж, секция 4	лифтовой холл	11.16
106	Общественное	2 этаж, секция 4	квартирный коридор	19.21
107	Общественное	2 этаж, секция 4	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
108	Общественное	3 этаж, секция 4	лифтовой холл	11.16
109	Общественное	3 этаж, секция 4	квартирный коридор	19.21
110	Общественное	3 этаж, секция 4	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
111	Общественное	4 этаж, секция 4	лифтовой холл	11.16
112	Общественное	4 этаж, секция 4	квартирный коридор	19.21
113	Общественное	4 этаж, секция 4	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
114	Общественное	5 этаж, секция 4	лифтовой холл	11.16
115	Общественное	5 этаж, секция 4	квартирный коридор	19.21

116	Техническое	техподполье, секция 5	помещение техподполья	592.96
117	Техническое	1 этаж, секция 5	мусорокамера	6.38
118	Техническое	1 этаж, секция 5	тамбур в техподп.	2.88
119	Общественное	1 этаж, секция 5	тамбур	5.00
120	Общественное	1 этаж, секция 5	лифтовой холл входной	6.71
121	Общественное	1 этаж, секция 5	лифтовой холл 1 этажа и пригл.марш	18.41
122	Общественное	1 этаж, секция 5	колясочная	9.84
123	Общественное	1 этаж, секция 5	коридор	2.80
124	Общественное	1 этаж, секция 5	квартирный коридор	22.06
125	Общественное	1 этаж, секция 5	квартирный коридор	21.75
126	Общественное	1 этаж, секция 5	коридор во двор	6.70
127	Общественное	1 этаж, секция 5	тамбур во двор	4.38
128	Общественное	1 этаж, секция 5	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
129	Общественное	2 этаж, секция 5	лифтовой холл	14.86
130	Общественное	2 этаж, секция 5	коридор	2.80
131	Общественное	2 этаж, секция 5	квартирный коридор	21.75
132	Общественное	2 этаж, секция 5	квартирный коридор	22.06
133	Общественное	2 этаж, секция 5	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
134	Общественное	3 этаж, секция 5	лифтовой холл	14.86
135	Общественное	3 этаж, секция 5	коридор	2.80
136	Общественное	3 этаж, секция 5	квартирный коридор	21.75
137	Общественное	3 этаж, секция 5	квартирный коридор	22.06
138	Общественное	3 этаж, секция 5	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
139	Общественное	4 этаж, секция 5	лифтовой холл	14.86
140	Общественное	4 этаж, секция 5	коридор	2.80
141	Общественное	4 этаж, секция 5	квартирный коридор	21.75
142	Общественное	4 этаж, секция 5	квартирный коридор	22.06
143	Общественное	4 этаж, секция 5	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
144	Общественное	5 этаж, секция 5	лифтовой холл	14.86
145	Общественное	5 этаж, секция 5	коридор	2.80
146	Общественное	5 этаж, секция 5	квартирный коридор	21.75
147	Общественное	5 этаж, секция 5	квартирный коридор	22.06
148	Техническое	техподполье, секция 6	помещение техподполья	603.86
149	Техническое	1 этаж, секция 6	мусорокамера	6.38
150	Техническое	1 этаж, секция 6	тамбур в техподп.	5.00
151	Общественное	1 этаж, секция 6	тамбур	2.88
152	Общественное	1 этаж, секция 6	лифтовой холл входной	6.71
153	Общественное	1 этаж, секция 6	лифтовой холл 1 этажа и пригл.марш	18.41
154	Общественное	1 этаж, секция 6	колясочная	9.84
155	Общественное	1 этаж, секция 6	коридор	2.80
156	Общественное	1 этаж, секция 6	квартирный коридор	26.60
157	Общественное	1 этаж, секция 6	квартирный коридор	21.75
158	Общественное	1 этаж, секция 6	коридор во двор	6.70

159	Общественное	1 этаж, секция 6	тамбур во двор	4.38
160	Общественное	1 этаж, секция 6	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
161	Общественное	2 этаж, секция 6	лифтовой холл	14.86
162	Общественное	2 этаж, секция 6	коридор	2.80
163	Общественное	2 этаж, секция 6	квартирный коридор	22.60
164	Общественное	2 этаж, секция 6	квартирный коридор	21.75
165	Общественное	2 этаж, секция 6	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
166	Общественное	3 этаж, секция 6	лифтовой холл	14.86
167	Общественное	3 этаж, секция 6	коридор	2.80
168	Общественное	3 этаж, секция 6	квартирный коридор	22.60
169	Общественное	3 этаж, секция 6	квартирный коридор	21.75
170	Общественное	3 этаж, секция 6	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
171	Общественное	4 этаж, секция 6	лифтовой холл	14.86
172	Общественное	4 этаж, секция 6	коридор	2.80
173	Общественное	4 этаж, секция 6	квартирный коридор	22.60
174	Общественное	4 этаж, секция 6	квартирный коридор	21.75
175	Общественное	4 этаж, секция 6	лестничный марш и меж.эт. площадка	17.26
176	Общественное	5 этаж, секция 6	лифтовой холл	14.86
177	Общественное	5 этаж, секция 6	коридор	2.80
178	Общественное	5 этаж, секция 6	квартирный коридор	22.60
179	Общественное	5 этаж, секция 6	квартирный коридор	21.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 6 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
2	Корпус 6 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
3	Корпус 6 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
4	Корпус 6 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
5	Корпус 6 Секция 5	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
6	Корпус 6 Секция 6	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
7	Подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
8	Подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
9	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
10	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
11	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
8	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм

9	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
12	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
13	Фасад здания	Трубопроводы водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
15	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
16	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
17	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
18	Подвалподвальный этаж (техническое подполье), 1-й этаж	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
19	Подвалподвальный этаж (техническое подполье), 1-й этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
21	Подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
22	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части.
23	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
24	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
25	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
26	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели
27	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
28	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
29	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
30	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
31	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
32	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
33	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
35	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье), жилые этажи	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
36	Техническое пространство, подвалподвальный этаж (техническое подполье)	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений

37	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 112 600 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000064133**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 118 783 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **969 533 610,10 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **149 249 389,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **07.08.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 758,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **111,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **253 831 672 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 130 570,97 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Средняя общеобразовательная школа**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **24.12.2013**

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КУГИ СПб)**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Возмещение затрат на строительство школы	121,897,000.00 ₽

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Проектом предусмотрена наклонная крыша.Высота потолков в помещениях на последнем этаже переменная от 2,52 м до 3,0 м (в зависимости от секции).2.Размер платы за подключение по теплоснабжению в р.14.1.8 и горячему водоснабжению в р.14.1.8 (2) указан с учетом НДС.3.Диспетчеризация лифтов:связь с лифтовым узлом и диспетчерской идет проводным способом через щит управления лифтом-устанавливаются приемное оборудование в диспетчерской и микрофон с динамиком и кнопкой вызова в лифте.4.В р.13.1.2.1 указано количество машино-мест в границах земельного участка; в р.13.1.2.2 указано количество машино-мест в границах квартала в радиусе пешеходной доступности 400 м от границ земельного участка**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.05.2021	9.2.18 Минимальное кол-во этажей	Размещение актуальной информации
2	24.05.2021	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Размещение актуальной информации
3	24.05.2021	13.1.3.2.1 Количество спортивных площадок	Размещение актуальной информации
4	24.05.2021	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Добавление информации
5	24.05.2021	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Размещение актуальной информации
6	24.05.2021	23.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
7	01.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
8	22.07.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Добавление информации

9	09.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
10	07.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Размещение актуальной информации
11	07.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
12	02.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
13	03.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
14	11.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
15	12.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Размещение актуальной информации
16	03.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
17	04.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
18	01.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
19	01.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
20	05.04.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Размещение актуальной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 886973503156541704502598656956341370 74

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ПРОДЖЕКТ", ЗАСЕДАТЕЛЕВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023