Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**	по ОКПО	83872789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814398739		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
191186, Санкт-Петербург г, Миллионная ул, д. № 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158 453	159 375	183 971
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	9	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 001 951	915 752	1 094 846
5240	в том числе: Незавершенное строительство	11904	1 001 951	915 752	1 094 846
	Итого по разделу I	1100	1 160 420	1 075 136	1 278 818
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	311 069	321 238	196 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	54 977	63 804
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 200 308	1 095 479	398 259
5301	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	382 116	10 000	10 000
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 386	520	8
	Прочие оборотные активы	1260	25	1 068	1 068
	Итого по разделу II	1200	1 894 903	1 483 282	669 351
	БАЛАНС	1600	3 055 323	2 558 418	1 948 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 868	5 975	5 891
	Итого по разделу III	1300	81 968	6 075	5 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	1 010 000	718 624	774 544
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	9	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	513 004	841 690	928 967
5555	в том числе: долевое участие	1460	513 004	841 690	928 967
	Итого по разделу IV	1400	1 523 022	1 560 324	1 703 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	1 226 518	768 332	170 684
5560	Кредиторская задолженность	1520	223 144	221 619	66 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	671	2 068	1 737
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 450 333	992 019	238 665
	БАЛАНС	1700	3 055 323	2 558 418	1 948 169

Руководитель _____ **Заседателев Денис Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**	по ОКПО	83872789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814398739		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	960 235	1 007 899
	Себестоимость продаж	2120	(843 725)	(828 188)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 510	179 711
	Коммерческие расходы	2210	(24 772)	(36 832)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 738	142 879
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 148	-
	Проценты к уплате	2330	(82 303)	(150 503)
	Прочие доходы	2340	250 339	379 813
	Прочие расходы	2350	(290 382)	(371 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 540	292
	Текущий налог на прибыль	2410	(682)	(208)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(174)	(136)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9)	(8)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6	8
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 852	84

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 852	84
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Заседателев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	100	-	-	-	5 975	6 075
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 855	1 855
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 855	1 855
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 960)	(5 960)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 960)	(5 960)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 100	-	-	-	1 868	81 968

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	5 991	83	1	6 075
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 991	83	1	6 075
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 891	83	1	5 975
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 891	83	1	5 975
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"	по ОКПО	83872789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814398739		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100	-	-	-	5 891	5 991
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	83	83
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	83	83
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	81 968	6 075	5 992

Руководитель _____ Заседателев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"	по ОКПО	83872789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814398739		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	536 584	688 388
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 000	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43	6
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	518 541	688 382
Платежи - всего	4120	(806 318)	(374 279)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(535 352)	(348 058)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 641)	(8 156)
процентов по долговым обязательствам	4123	(117 084)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 029)	(470)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(145 212)	(17 595)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(269 734)	314 109
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 557	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 557	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(513 398)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(513 398)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(473 841)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 498 000	48 765
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 418 000	48 765
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	80 000	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(753 560)	(362 362)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 186)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(748 374)	(362 362)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	744 440	(313 597)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	865	512
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	520	8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 385	520
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Заседателев Денис Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

				Коды
		Форма по ОКУД		0710006
		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Организация	**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**	по ОКПО		83872789
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7814398739
Вид экономической деятельности	**Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Заседателев Денис Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.