

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Стройинвест КСМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9

полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 августа 2022

№ 10-RU10301000 – 19 -2021

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный в районе пересечения ул. Суоярвская и  
ул. Островского в г. Петрозаводске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Проектные решения – ООО «Карельский центр инновационного проектирования  
«Алгоритм»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Перевалка, улица Суоярвская, дом 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 19.07.2022 №170**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0000000:17323

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№10-RU10301000-19-2021** дата выдачи **20 мая 2021 года**, орган, выдавший разрешение на  
строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>32684</b>	<b>32323</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>29633</b>	<b>29555</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10461,74</b>	<b>10083,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>263,02</b>	<b>265,2</b>
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5826,93</b>	<b>5834,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4023,29</b>	<b>3637,88</b>
Количество этажей	шт.	<b>10-11</b>	<b>10-11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>118/5826,93</b>	<b>118/5834,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>27/912,89</b>	<b>27/913,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>48/ 2128,45</b>	<b>48/ 2129,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>35/ 2117,45</b>	<b>35/ 2121,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>8/ 668,14</b>	<b>8/ 669,8</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6438,45</b>	<b>6445,92</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, газоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, наружного освещения, системы связи, ливневой канализации.</b>	<b>Сети водопровода, канализации, газоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, наружного освещения, системы связи, ливневой канализации.</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели с вентилируемым фасадом	железобетонные панели с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В, «Высокий»</b>	<b>В, «Высокий»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,153</b>	<b>0,153</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатный утеплитель Paroc</b>	<b>минераловатный утеплитель Paroc</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2022, кадастровый инженер – Елисеева Елена Алексеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 30.09.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа – председатель  
комитета градостроительства и землепользования**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“26” августа 2022 г.

М.П.



(подпись)

**А.Н. Россыпнова**  
(расшифровка подписи)

