

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"</b>	по ОКПО	75415919	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6730056078	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 103Б</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	865 878	710 283	313 666
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		809 259	660 694	181 991
	Основные средства и оборудование		56 619	49 589	131 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 139	9 139	17 606
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>875 017</b>	<b>719 422</b>	<b>331 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 229	74 428	64 046
	в том числе:				
	материалы		41 812	31 151	13 784
	товары для продажи		37 417	43 277	50 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 642	52 571	33 334
	в том числе:				
	авансы выданные		21 441	16 106	6 143
	расчеты с покупателями		24 229	18 027	17 160
	прочие дебиторы		18 972	18 438	10 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 046	64 559	65 559
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 511	583	10 388
	Прочие оборотные активы	1260	110	110	60
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>203 538</b>	<b>192 251</b>	<b>173 387</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 078 555</b>	<b>911 673</b>	<b>504 659</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 910	165 519	165 371
	Итого по разделу III	1300	168 920	165 529	165 381
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	777 008	566 649	258 670
	в том числе:				
	кредиты банка		480 842	319 119	47 633
	займы полученные		296 166	247 530	211 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	777 008	566 649	258 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 627	179 495	80 608
	в том числе:				
	авансы полученные		5 001	5 247	3 861
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		94 288	106 245	50 140
	расчеты с персоналом		222	182	119
	расчеты по налогам и взносам		469	318	1 057
	прочие кредиторы		32 647	67 503	25 431
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 627	179 495	80 608
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 078 555	911 673	504 659



Руководитель

(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>75415919</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6730056078</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 882	390
	Себестоимость продаж	2120	(7 739)	(390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 143	-
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(1)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 123	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	153
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62	45
	Прочие расходы	2350	(794)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 391	197
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(151)
	в том числе:			
	налог по УСНО		-	(151)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 391	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 391	46
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зятев Павел Николаевич**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.