

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"	по ОКПО	75415919		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730056078		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	16 192	25 401
	Себестоимость продаж	2120	(12 007)	(15 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 185	9 643
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 185	9 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249	87
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 623	135
	Прочие расходы	2350	(12 733)	(4 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	324	5 465
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(176)	(1 414)
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(175)	(1 412)
	Пени по налогам		(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148	4 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148	4 051
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"	по ОКПО		75415919
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6730056078
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 103Б			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	710 283	313 666	215 974
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		660 694	181 991	13 344
	Основные средства и оборудование		49 589	131 675	202 630
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 139	17 606	17 606
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	719 422	331 272	233 580
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 428	64 046	64 922
	в том числе:				
	Материалы		31 151	13 784	1 833
	Товары для продажи		43 277	50 262	63 089
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 571	33 334	32 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 106	6 143	6 538
	Расчеты с покупателями		18 027	17 160	16 563
	Прочие дебиторы		18 438	10 031	9 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 559	65 559	68 838
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	583	10 388	99
	Прочие оборотные активы	1260	110	60	53
	Итого по разделу II	1200	192 251	173 387	166 204
	БАЛАНС	1600	911 673	504 659	399 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 519	165 371	161 320
	Итого по разделу III	1300	165 529	165 381	161 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	566 649	258 670	183 795
	в том числе:				
	Кредиты банка		319 119	47 633	-
	Займы		247 530	211 037	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	566 649	258 670	183 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 068
	Кредиторская задолженность	1520	179 495	80 608	42 579
	в том числе:				
	Авансы полученные		5 247	3 861	2 601
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		106 245	50 140	28 559
	Расчеты с персоналом		182	119	37
	Расчеты по налогам и взносам		318	1 057	267
	Прочие кредиторы		67 503	25 431	1 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	12
	Итого по разделу V	1500	179 495	80 608	54 659
	БАЛАНС	1700	911 673	504 659	399 784



Руководитель

(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.