

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проектов
ООО «Монолит»
А.Г. Ируткин



«01» июня 2023г.

Рег. № П004204

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
**«Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2
(по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске»**

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на корректировку

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 27/2021-19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»

2) 27/2021-19-ИОС5.6 «Система газоснабжения»

3) 46/2018-19-ПОС «Проект организации строительства»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-1-1-1-029811-2019 от 29.10.2019г.

2) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-057168-2020

3) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-055285-2021 от 27.09.2021г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) 05-21(М) от 11.06.2021г.;

2) 09-21(М) от 20.08.2021г.

3) 13-21(М) от 13.10.2021г.

4) 05-22(М) от 25.04.2022г.

5) 09-22(М) от 31.05.2022г.

6) 12-22 (М) от 05.07.2022г.

7) 18-22(М) от 08.08.2022г.

8) 26-22(М) от 24.11.2022г.

9) 27-22 (М) от 01.12.2022г.

10) 03-23(М) от 06.02.2023г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске». Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, улица Багратиона

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евроком» (ООО СЗ «Евроком»), 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, оф. 103Б

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

По разделу 27/2021-19-ПЗУ:

- на плане благоустройства территории заменены малые архитектурные формы (на аналогичные);

- изменены границы благоустройства территории для 2-й очереди строительства;

По разделу 27/2021-19-ИОС5.6:

- добавлены котлы-аналоги для отопления и горячего водоснабжения жилых квартир - настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания – MIZUDO V24H номинальной тепловой мощностью 24кВт;

По разделу 46/2018-19-ПОС:

- в связи с изменением границ благоустройства 2-й очереди строительства добавлен лист графической части (лист 2.2) «Стройгенплан. 2-я очередь, 3-й этап.» На данном листе убран башенный кран, изменен контур ограждения строительной площадки, изменен внутриплощадочный проезд (временные дороги), убраны контуры площадок складирования материалов и конструкций, показано размещение штукатурных станций, изменено место расположение бытового городка.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1. Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2. Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3. Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

4. Соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Ируткин Андрей Григорьевич;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский

проезд, д.2, кв.34

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-086-15122009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «Монолит»

м.п.

01.06.2023г.

(дата, подпись)



/ А.В. Пестриков

