



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	7	-	1	-	1	-	1	-	0	2	9	8	1	1	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»


В.М. Макаров

«29» октября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта экспертизы

**Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2
(по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске.**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

- Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области». Адрес: 214000, город Смоленск, переулок Чуриловский, дом 19. ИНН 6730069119. ОГРН 1076731005340. ОКВЭД 71.12.64. КПП 673001001.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель - Акционерное общество «ГРАЖДАНСТРОЙ» (АО «ГРАЖДАНСТРОЙ»). ОГРН 1026701420877. ИНН 6731010189. КПП 673101001. Адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14.

Технический заказчик, застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Евроком» (ООО «Евроком»). ОГРН: 1056758321410. ИНН: 6730056078. КПП: 673101001. Адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14А, офис 5.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление АО «ГРАЖДАНСТРОЙ» от 27.09.2019 о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 802 от 01.10.2019 года.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы: проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, приложение № 1 к договору от 29.11.2018 № 73/18;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.02.2019, утвержденное ООО «Евроком»;
- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, приложение № 1 к договору от 01.08.2019 № 68;
- программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.02.2019, утвержденная ООО «ГеоКомпани»;
- программа производства инженерно-экологических изысканий, приложение № 3 к договору от 01.08.2019 № 68.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске.

Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

- нелинейный объект;
- непроизводственный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Жилой дом № 1		
Этажность	эт.	10
Количество этажей	шт.	11
Площадь застройки	м ²	1376,40
Площадь жилого здания	м ²	12176,09
Жилой дом № 2		
Этажность	эт.	10
Количество этажей	шт.	11
Площадь застройки	м ²	1372,10
Площадь жилого здания	м ²	12176,09

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

- объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта):

- собственные средства.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий относится ко II-В климатическому району строительства.

Абсолютная минимальная температура воздуха — минус 40°С.

Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 — минус 27°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха — плюс 36°С.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца — плюс 16,6°С.

Расчетное значение веса покрова для III снегового района — 180 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района — 23 кгс/м².

Район изысканий по гололедным характеристикам относится к III району с нормативной толщиной стенки гололеда до 10 мм.

Сейсмическая интенсивность не наблюдается.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства:

- сметная документация не представлена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

-

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования:

-

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

-

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий:

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- 2018, 2019 год.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

- Смоленская область, г. Смоленск.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

- Общество с ограниченной ответственностью «Евроком» (ООО «Евроком»). ОГРН: 1056758321410. ИНН: 6730056078. КПП: 673101001. Адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14А, офис 5.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»). ОГРН 1036758327715. ИНН 6731044251. КПП 673101001. Адрес: 214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 5А. Свидетельство СРО от 04.04.2012 № 0016-2012-6731044251-05, СРО-И-018-30122009;

- инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани» (ООО «ГеоКомпани»). ОГРН: 1086731013764. ИНН: 6730079163. КПП: 673201001. Адрес: 214015, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49. Свидетельство от 10.09.2014 № 01-И-№ 1280-3, выданное НП СРО «АИИС».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, приложение № 1 к договору от 29.11.2018 № 73/18;

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.02.2019, утвержденное ООО «Евроком»;

- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, приложение № 1 к договору от 01.08.2019 № 68.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

- программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.02.2019, утвержденная ООО «ГеоКомпани»;

- программа производства инженерно-экологических изысканий, приложение № 3 к договору от 01.08.2019 № 68.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

В административном отношении проектируемая площадка строительства расположена по ул. Багратиона в г. Смоленске.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания проводились в декабре 2018 года - январе 2019 года на площади 3 га.

Система координат — МСК-67.

Система высот — Балтийская 1977 г.

По результатам камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план объекта в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания проводились ООО «ГеоКомпани» в феврале 2019 года.

По геоморфологическому районированию площадка изысканий находится в пределах Краснинско-Смоленской возвышенности.

Рельеф площадки пологоволнистый.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-2-330 ударно-канатным способом диаметром 127 мм пробурено 10 скважин глубиной 18 м. Общий метраж бурения составил 180 погонных метров.

На лабораторные исследования было отобрано 50 проб грунта.

Проведены полевые испытания грунтов статическим зондированием в 12-ти точках установкой статического зондирования ТЕСТ-АМ с зондом второго типа.

Лабораторные исследования грунтов проведены в грунтовой лаборатории ООО «Экология плюс».

В геологическом строении участка на разведанную глубину 18,0 м принимают участие насыпные грунты (tIV), покровные (IsIII) и моренные (gIIms) отложения.

С поверхности вскрыты насыпные грунты сложенные суглинками пылеватыми со строительным мусором мощностью до 3,5 м. Насыпные грунты крайне неоднородны по составу. Возраст отсыпки насыпных грунтов более 5 лет, грунты слежавшиеся.

Покровные (IsIII) отложения вскрыты скважинами № 2-10. Залегают под насыпными грунтами. Представлены лессовидными пылеватыми суглинками мягкопластичной консистенции. Мощность 0,5-1,5 м.

Моренные (gIIms) отложения вскрыты всеми скважинами. Залегают под покровными отложениями и насыпными грунтами. Представлены суглинками песчанистыми тугопластичной и мягкопластичной консистенции с гравием до 5%, и внутриморенными песками различной крупности. Вскрытая мощность моренных отложений до 16,3 м.

На основании результатов лабораторных исследований на площадке выделено 7 инженерно-геологических элементов.

- ИГЭ № 1 - суглинки пылеватые (IsIII), светло-коричневого и коричневатого-серого цвета, мягкопластичной консистенции. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=2,00$ г/см³, $C_n=25$ кПа; $\varphi_n=19^\circ$; $E=17$ МПа;

- ИГЭ № 2 - пески пылеватые (fIIms), коричневого цвета, средней степени водонасыщения, средней плотности. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=1,85$ г/см³, $C_n=4$ кПа; $\varphi_n=30^\circ$; $E=27$ МПа;

- ИГЭ № 3 - пески мелкие (fIIms), коричневого цвета, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, плотные. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=1,94$ г/см³, $C_n=4$ кПа; $\varphi_n=36^\circ$; $E=32$ МПа;

- ИГЭ № 4 - пески средней крупности (fIIms), коричневого цвета, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, средней плотности. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=1,86$ г/см³, $C_n=1$ кПа; $\varphi_n=35^\circ$; $E=31$ МПа;

- ИГЭ № 5 - суглинки светло-коричневые, легкие, пылеватые, мягкопластичные, мощностью 1,6-3,1 м. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=1,95$ г/см³, $\varphi_n=40^\circ$; $E=38$ МПа;

- ИГЭ № 6 - суглинки песчанистые (gIIms), красно-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=2,15$ г/см³, $C_n=17,56$ кПа; $\varphi_n=22,58^\circ$; $E=16,33$ МПа;

- ИГЭ № 7 - суглинки песчанистые (gIIms), красно-коричневого цвета, тугопластичной консистенции. Нормативные значения характеристик: $\rho_n=2,17$ г/см³, $C_n=29,78$ кПа; $\varphi_n=25,34^\circ$; $E=30,90$ МПа.

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков и песков, (сцепления, угла внутреннего трения и модуля деформации) приняты на основании лабораторных исследований по таблице Б2-Б3 приложения Б СП 22.13330.2011.

Согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2011 по степени морозоопасности суглинки ИГЭ-1 относятся к сильнопучинистым $e_{fn} = 0,088$ грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для суглинков и глин – 108 см.

Максимальная глубина сезонного промерзания почвы составляет 1,21 м согласно данных Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Центральное УГМС».

В период проведения изысканий грунтовые воды спорадического распространения вскрыты скважинами № 1-2 и № 5 на глубине 6,1-7,2 м.

Грунтовые воды безнапорные, приурочены к внутриморенным пескам мелким, средней крупности и крупным. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, водоупором служат моренные суглинки.

В периоды обильных дождей и таяния снега в кровле лессовидных суглинков и толще насыпных грунтов могут скапливаться грунтовые воды типа «верховодка».

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические полевые работы выполнялись в августе-сентябре 2019 года.

Проектируемая площадка строительства расположена по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, дом 63. Согласно Публичной кадастровой карте Росреестра участок изысканий расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 из земель населенных пунктов.

В геологическом строении описываемой территории принимают участие верхнечетвертичные покровные, среднечетвертичные флювиогляциальные и моренные отложения, перекрытые с поверхности насыпными грунтами почвенно-растительным слоем. Геологическое строение участка строительства характеризуется развитием техногенных, покровных и моренных отложений.

Грунтовые воды спорадического распространения вскрыты на глубине 6,1-7,2 м.

Грунтовые воды безнапорные, приурочены к внутриморенным пескам. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Данный горизонт не эксплуатируется. Эксплуатируемый водоносный горизонт – среднефаменский терригенно-карбонатный, водоупором для которого служат моренные суглинки, мощностью более 30м, таким образом, горизонт является надежно защищенным от бактериального загрязнения.

Река Днепр пересекает территорию города Смоленска с востока на запад и разделяет его на две части. Днепр протекает в 730 м к северу от территории изысканий. На участке изысканий и в непосредственной близости от него поверхностные водные объекты отсутствуют.

Основные климатические характеристики представлены по данным Смоленского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС» (письмо от 06.11.2018 г № 07/05-654).

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для: - суглинков и глин – 108 см.; - супесей и песков мелких и пылеватых – 132 см.; - песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см.; - крупнообломочных грунтов - 160 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы составляет 1,08 м согласно данных Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Центральное УГМС».

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории изысканий по данным Смоленского ЦГМС (письмо № 07/08-422 от 06.11.2018 г.) - на рассматриваемой территории превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выявлено.

Почвы города Смоленска дерново-подзолистые, местами заболоченные, в долинах реки Днепр аллювиальные. Норма снятия потенциально-плодородного слоя устанавливается 20 см.

На участке изысканий, общей площадью 3 га, для выполнения обследования почвы заложены:

- 3 пробоотборные площадки для химического обследования (ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»), характеризующиеся однородными условиями, с которых «методом конверта» отобраны 3 объединенные поверхностные пробы, состоящие из пяти точечных каждая и 2 пробы из геологической скважины с глубины 0,2-1,0 м и 1,0-2,0 м (СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»).

- 3 пробоотборные площадки для эпидемиологического обследования (СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»). Площадки заложены в местах перспективного нахождения людей с целью изучения микробиологического и паразитологического состава почв для выявления потенциальной опасности по санитарно-гигиеническим показателям. С площадок методом «цепочки» и методом «конверта» отобраны 3 объединенные поверхностные пробы, состоящие из пяти точечных каждая.

Содержание нефтепродуктов в почве менее 1000 мг/кг относится к категории «допустимый уровень загрязнения земель». При строительстве возможно использование почвы без ограничений.

Содержание нефтепродуктов в почве менее 1000 мг/кг относится к категории «допустимый уровень загрязнения земель». При строительстве возможно использование почвы без ограничений.

Уровень загрязнения почвы по содержанию бенз/а/пирена на участке изысканий соответствует категории «чистая»; при строительстве возможно использование почвы без ограничений.

По санитарно-микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая»;

Уровень радиации находится в пределах нормального естественного фона внешнего гамма-излучения и не представляет радиационной опасности.

Для исследуемых проб Аэфф составляет: на пробоотборной площадке № 1 -117,0±25,0; на пробоотборной площадке № 2 -116,0±40,0; на пробоотборной площадке №3 -114,0±43,0, согласно ГОСТ 30108-94 «Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов» почвы можно использовать для всех видов строительства.

В ходе инженерно-экологических изысканий была произведена оценка существующей шумовой нагрузки и ЭМИ. По результатам замеров (протокол №пр6108 от 03.09.2019г.) установлено, что в контрольной точке (в центре участка) максимальный и эквивалентный уровни звука не превышают допустимые уровни, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Уровни электромагнитных полей промышленной частоты (50 Гц) на обследованном земельном участке (протокол №пр6115 от 03.09.2019г.) не превышают гигиенических нормативов ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей

частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»).

Согласно официальным данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ (письмо от 20.02.2018 г № 05-12-32/5143), Департамента Смоленской области по природным ресурсам (письмо №4338-03 от 12.09.2019 г.), Управления Архитектуры и Градостроительства города Смоленска (письмо №3/23/719 от 16.08.2019 г.) на территории изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значений.

Согласно Карте (схеме) ограничений «Схема границ с особыми условиями использования территорий» Генерального плана города Смоленска участок не входит в санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны, зоны ограниченного использования. Однако, согласно официальным данным Управления Архитектуры и Градостроительства города Смоленска (письмо № 3/23/719 от 16.08.2019 г.) в районе участка изысканий в радиусе 240 метров расположена территориальная зона Р1 – зона рекреационно-природной территории, созданная с целью использования для отдыха и досуга горожан, для занятий физической культурой, спортом и туризмом в интересах здоровья населения. С включением в данную зону объектов инженерной инфраструктуры. В радиусе 50 метров и 190 метров расположены рекреационные зоны, зоны скверов и бульваров. По участку изысканий проходят сети водопровода диаметром 100 мм и газопровод низкого давления, диаметром 159 мм.

Согласно официальным данным Департамента Смоленской области по культуре (письмо №5115/06 от 18.09.2019 г.) на территории изысканий выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, однако участок изысканий расположен частично в границах территории памятника истории и культуры «Культурный слой города», а также в границах охранной зоны и заповедного района «Церковь Михаила Архангела (Свирская)», где установлен особый режим использования земель и все работы связанные с использованием исторической среды могут выполняться с особого разрешения органов охраны памятников истории и культуры. Заказчиком предоставлено Письмо Департамента Смоленской области по культуре № 4060/06 от 22.07.2019 г. о согласовании плана проведения спасательных археологических полевых работ на объекте культурного наследия федерального значения – «Культурный слой города», IX-XVII вв. (Смоленская область) при проведении земляных и строительных работ по данному проекту.

Животный мир на участке изысканий представлен синантропными видами. Согласно данным письма Департамента Смоленской области по лесному хозяйству (письмо № 01-10-1660 от 22.08.2019 г.) территория изысканий не относится к среде обитания охотничьих и промысловых видов животных. Места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют.

Согласно письму МБУ «Зеленстрой» № 1152 от 15.10.2019г. на территории участка изысканий зафиксированы 151 дерево различных пород, находящихся в хорошем состоянии. Из них 118 деревьев произрастают в охранных зонах инженерных коммуникаций: сети связи, теплосети, водопровода, канализации, газопровода, а также 33 дерева произрастают на территории, где инженерные сети отсутствуют. Компенсационная плата за вырубку составит 419 395 руб.

Несанкционированные свалки не выявлены. Ближайший объект размещения отходов расположен в д.Щитники (эксплуатирующая организация ООО «ЭКОлайн»). По данным Главного управления ветеринарии по Смоленской области (письмо от 08.08.2019г № 1337) сведений о местах размещения скотомогильников и биотермических ям в районе проведения изысканий не имеется.

Согласно Генеральному плану города Смоленска, участок изысканий расположен в жилой зоне на землях населенных пунктов, запасы полезных ископаемых, учтенные территориальными и государственными балансами, в границах участка изысканий отсутствуют.

Участок расположен в пределах населенного пункта, следовательно, запрос о подтверждении отсутствия полезных ископаемых в недрах в Роснедра не требуется (Письмо № СА-01-30/4752 от 06.04.2018 г.).

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Обозначение	Наименование
73/2018 05022019/1-ИГИ ИЭИ-С	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Технический отчет о инженерно-экологических изысканиях.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Плановые координаты и высоты точек съемочного обоснования определялись методом построения сети. Топографическая съемка производилась электронным тахеометром с точек съемочного обоснования.

Инженерно-геологические изыскания.

Способ бурения — ударно-канатный (диаметр бурения 146 мм).

Инженерно-экологические изыскания.

Рекогносцировочное обследование; гамма-съёмка территории по маршрутным профилям; почвенное обследование территории; социально-экономические, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске» дорабатывались в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 15.10.2019 № 2/542, при этом выполнено следующее:

- выполнена обязательная оценка соответствия связанных с проектируемым сооружением процессов проектирования в части изысканий;
- в техническом отчете об инженерно-геодезических изысканиях исключена ссылка на отмененный нормативный документ (СНиП 11-02-96);
- представлена программа инженерно-геодезических изысканий;
- отчет выполнен согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.;
- представлена характеристика естественной защищенности подземных вод;

- представлено письмо МБУ «Зеленстрой» от 15.10.2019 № 1152 с результатами обследования зеленых насаждений;
- представлено письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 № 5693/06 и письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 22.07.2019 № 4060/06;
- представлены письма Смоленского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС» от 06.11.2018 № 07/05-654; от 06.11.2018 07/08-422;
- представлена выписка СРО.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

-

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации:

-

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания выполнены в объеме, достаточном для проектирования.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

Обозначение	Наименование
73/2018 05022019/1-ИГИ ИЭИ-С	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Технический отчет о инженерно-экологических изысканиях.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

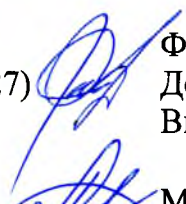
-

VI. Общие выводы.


Результаты инженерных изысканий «Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.


Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-60-1-9927)
«1. Инженерно-геодезические изыскания».


Фаламин
Денис
Викторович

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-49-2-11248)
*«2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотех-
нические изыскания».*


Меньшиков
Дмитрий
Михайлович

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-24-1-5737)
«4. Инженерно-экологические изыскания».


Прокофьева
Олеся
Николаевна

В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

7 (семь) листов

Главный специалист Общego отдела

(Т.Н. Татарчук)

