



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

Заказчик – ООО СЗ «Евроком»

Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2
(по генплану) по ул. Багратиона в г.Смоленске

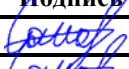
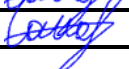
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(с учетом замечаний экспертизы)

Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»

27/2021-19-ПЗУ

Инв. № 212699

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	2.89-21		08.21
2	2.71-22		05.22



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

Заказчик – ООО СЗ «Евроком»

Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2
(по генплану) по ул.Багратиона в г.Смоленске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(с учетом замечаний экспертизы)

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

27/2021-19-ПЗУ

Генеральный директор

А.В. Пестриков

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин



2022

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
212699	05.2025	

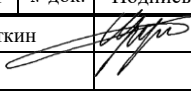
ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.Г. Ируткин

Инв. № подл.	Подпись и дата  07.2021	Взам. Инв. №						
			27/2021-19-ГЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
								07.21
			Н. контр.		Александрова			07.21
			Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул.Багратиона в г.Смоленске					
			Стадия	Лист	Листов			
			П		1			
			ООО «Монолит»					

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПЗУ.

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
27/2021-19-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА	4	
27/2021-19-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5-9	Изм.1(зам.), 2(зам.)
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
27/2021-19-ПЗУ	Ситуационный план	10	Изм.2(зам.)
27/2021-19-ПЗУ	Схема планировочной организации участка. М1:500	11	Изм.1(зам.), 2(зам.)
27/2021-19-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	12	Изм.1(зам.), 2(зам.)
27/2021-19-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	13	Изм.1 (зам.)
27/2021-19-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	14	Изм.1(зам.), 2(зам.)
27/2021-19-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15	Изм.1(зам.), 2(зам.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
212699	06.2021							
2	-	-	2.71-22		05.22	27/2021-19-ПЗУ-С		
1	-	-	2.89-21		08.21			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполн.		Саморига			06.21	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске		
ГИП		Ируткин			06.21			
Н.контроль		Александрова			06.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Монолит»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ разде- ла	Шифр	Наименование	Примеча- ние
1	27/2021-19-ПЗ	Пояснительная записка.	Изм.1
2	27/2021-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Изм.1
3	27/2021-19-АР	Архитектурные решения.	
4	27/2021-19-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	27/2021-19-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	Изм.1
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	Изм. 1
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Изм.1
		Подраздел 5. Сети связи.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
		Подраздел 8. Автоматизация комплексная.	Раздел не кор- ректировался
6	46/2018-19-ПОС	Проект организации строительства.	Раздел не кор- ректировался
8	46/2018-19-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Раздел не кор- ректировался
9	27/2021-19-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	27/2021-19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.1	46/2018-19-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Раздел не кор- ректировался

Инв. № подл.	Подпись и дата <i>Александрова</i> 07.2021	Взам. Инв. №							
	1	-	-	2.89-21	<i>Ируткин</i>	08.21	27/2021-19-СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП.		Ируткин		<i>Ируткин</i>	07.21	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул.Багратиона в г.Смоленске		
Н. контр.	Александрова	<i>Александрова</i>	07.21						
							ООО «Монолит»		

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Отведенные под проектирование участки находятся в сложившейся застройке города Смоленска. В настоящее время земельные участки в границах землепользования занимают территорию общей площадью 1.1014 га.

Рельеф участка сложный. На участке присутствуют значительные перепады рельефа 1м-3м.

Климат Смоленска умеренно-континентальный, характеризующийся прохладным влажным летом и мягкой зимой с частыми оттепелями и метелями. Средняя температура июля +17.5 °С, января -8.5 °С. Среднегодовая температура +4.0 °С. Абсолютный максимум и минимум температур составляет +36 °С и -42 °С соответственно. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы составляет около 600мм. Первые осенние заморозки отмечаются в конце сентября, последние - в начале мая. Число дней со снежным покровом - 132. Высота снежного покрова достигает 30 см. Глубина сезонного промерзания по данным агроклиматического справочника -129 см. Преобладающее направление ветра: в зимний период – юго-западное, летом – северо-западное.

Подробные данные о гидрогеологических условиях приведены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Подробные данные о рельефе местности приведены в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Система координат – местная

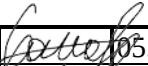
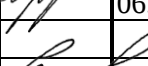
Система высот – Балтийская

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ СЗЗ не требуется в связи с тем, что участок не находится в санитарно-защитной зоне каких-либо предприятий, определенных СанПин 2.2.1/2.1.1200-03, а также с отсутствием необходимости установления СЗЗ.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

По заданию заказчика выполнена корректировка въезда в дворовую территорию возле жилого дома №1.

Инв. № подл.		212699		Подпись и дата		06.2021		Взам. инв. №					
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами По заданию заказчика выполнена корректировка въезда в дворовую территорию возле жилого дома №1.													
2		все		зам.		2.71-22				05.22			
1		все		зам.		2.89-21				08.21			
Изм.		Колуч.		Лист		N док.		Подпись		Дата			
Исполн.		Саморига				06.21		27/2021-19-ПЗУ.ПЗ					
ГИП		Ируткин				06.21							
Н.контр.		Александрова				06.21							
Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске								Стадия		Лист		Листов	
								П		1		5	
								ООО «Монолит»					

Планировочная организации земельного участка проекта «Многokвартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске» выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-67-2-02-0-00-2022-7380
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-67-2-02-0-00-2022-7381

Проектом предусматривается строительство жилых домов и инженерной инфраструктуры с учётом застройки прилегающих территорий, обеспечения возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учётом требований санитарных, противопожарных норм и норм благоустройства территории. Схема планировочной организации земельного участка обеспечивает наиболее удобное сообщение со сложившимися транспортными путями и развязками, рациональное и экономное использование земельного участка, создание комфортной среды со всеми нормируемыми элементами дворовой территории жилых домов.

4. Техничко-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	В границах землеотвода	Примечание
Площадь участка землепользования	га	1.0914	
Площадь благоустройства	кв.м	10700.50	
Площадь застройки	кв.м	2748.5	
Площадь твердых покрытий	кв.м	4345	
Площадь озеленения	кв.м	3607	

Развернутые технико-экономические показатели с разделением на очереди строительства представлены на листе 2 графической части комплекта 27/2021-19-ПЗУ.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, на участке

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				
212699		06.2021				
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Лист
						2

27/2021-19-ПЗУ.ПЗ

строительства жилых домов опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.

Подготовка участка под строительство включает в себя снос существующих строений, расчистку территории от мусора, разборку существующих покрытий.

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Подсыпка территории вызвана необходимостью устройства свободного выезда на ул. Багратиона и отвода дождевых и талых вод с территории комплекса.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

6. Организация рельефа, вертикальная планировка территории

Высотная посадка зданий и сооружений определена архитектурно-планировочными решениями. За условную отм. 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа, и соответствует абсолютной отм. 223,80; 226,10 для дома №1 и 224,05 для дома №2 по балтийской системе координат.

Организация рельефа участка строительства решена с учетом:

- высотных отметок ул. Багратиона
- поверхностного водоотвода с территории участка
- высотной привязки существующих жилых домов

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0.1м. Отвод поверхностных вод осуществляется по однокатной схеме к лоткам автомобильных дорог с последующим сбросом в дождевую канализацию.

Для увязки проектируемой площадки и существующего рельефа устраиваются откосы 1:1.

7. Благоустройство территории

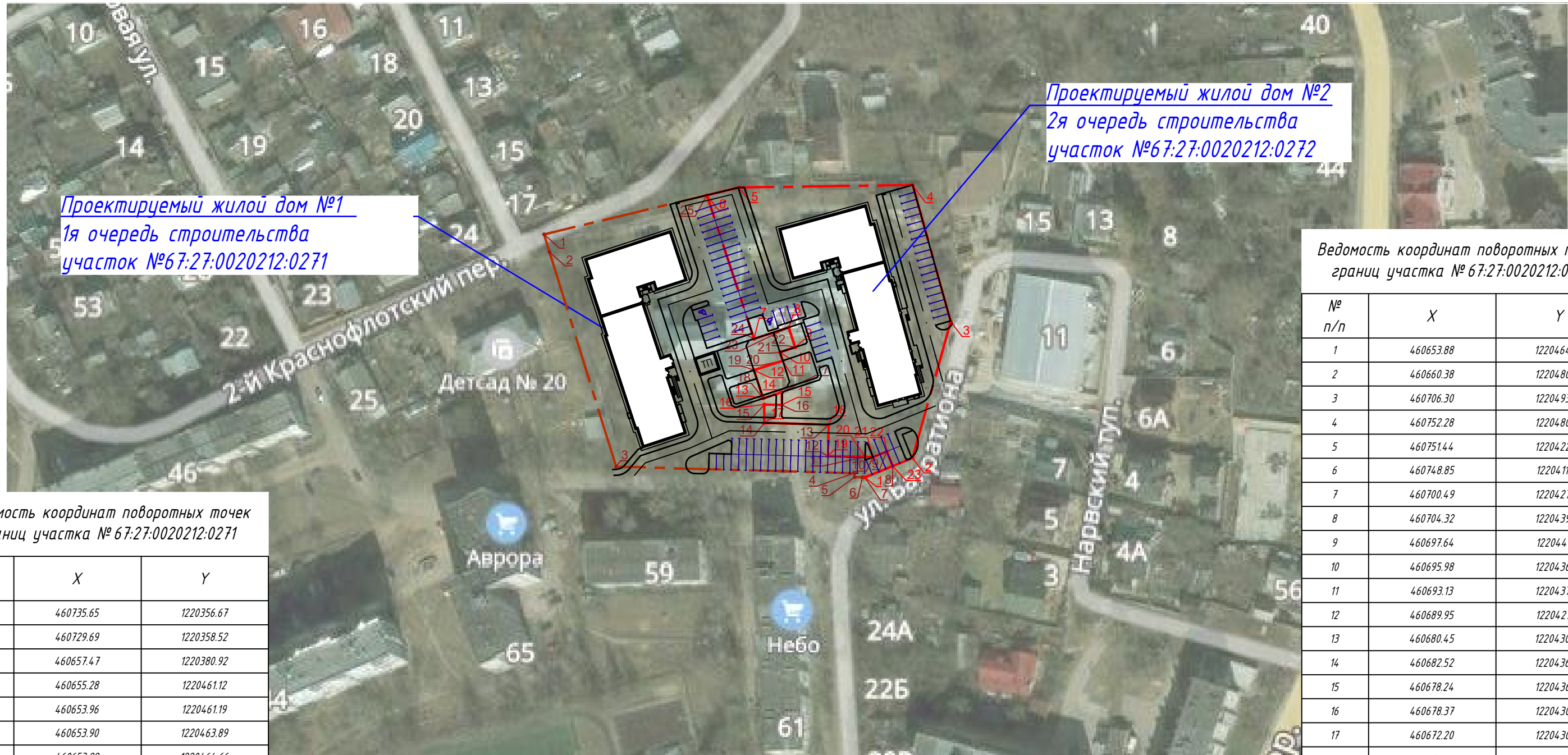
Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- Проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.
- Необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами;
- Возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					27/2021-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
212699		06.2021						3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата			

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1 по ГОСТ Р 51256-2018.

						27/2021-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата		5



Ведомость координат поворотных точек
границ участка № 67:27:0020212:0271

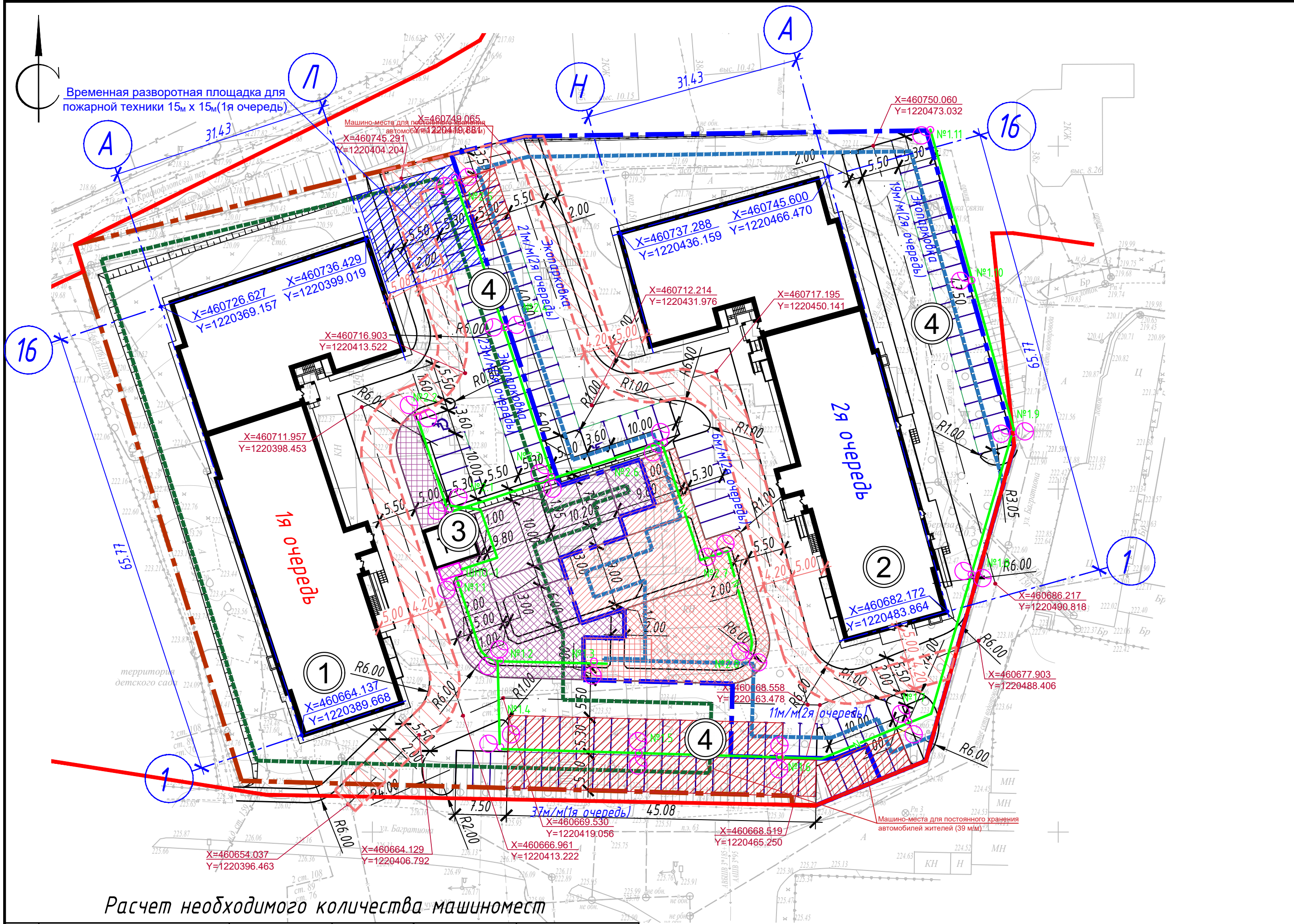
№ п/п	X	Y
1	460735.65	1220356.67
2	460729.69	1220358.52
3	460657.47	1220380.92
4	460655.28	1220461.12
5	460653.96	1220461.19
6	460653.90	1220463.89
7	460653.88	1220464.66
8	460657.68	1220474.03
9	460662.59	1220472.04
10	460660.71	1220467.40
11	460660.77	1220464.73
12	460661.04	1220452.23
13	460671.62	1220452.52
14	460672.20	1220430.80
15	460678.37	1220430.80
16	460678.24	1220436.75
17	460682.52	1220436.74
18	460680.45	1220430.43
19	460689.95	1220427.31
20	460693.13	1220437.00
21	460695.98	1220436.06
22	460697.64	1220441.19
23	460704.32	1220439.02
24	460700.49	1220427.35
25	460748.85	1220411.49

Ведомость координат поворотных точек
границ участка № 67:27:0020212:0272

№ п/п	X	Y
1	460653.88	1220464.66
2	460660.38	1220480.70
3	460706.30	1220493.58
4	460752.28	1220480.77
5	460751.44	1220422.27
6	460748.85	1220411.49
7	460700.49	1220427.35
8	460704.32	1220439.02
9	460697.64	1220441.19
10	460695.98	1220436.06
11	460693.13	1220437.00
12	460689.95	1220427.31
13	460680.45	1220430.43
14	460682.52	1220436.74
15	460678.24	1220436.75
16	460678.37	1220430.80
17	460672.20	1220430.80
18	460671.62	1220452.52
19	460661.04	1220452.23
20	460660.77	1220464.73
21	460660.71	1220467.40
22	460662.59	1220472.04
23	460657.68	1220474.03

Инв. № подл.	Взам. инв. №
212699	06.2021

						27/2021-19-ПЗУ			
2	-	зам.	2.71-22	Саморига	05.22	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске			
Изм.	Колич.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Саморига		Саморига	06.21	Многоквартирные дома №1 и №2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Проверил		Саморига		Саморига	06.21	Ситуационный план.	ООО "Монолит"		
Н. контр.		Александрова		Александрова	06.21				



Расчет необходимого количества машиномест

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Число м/м по расчету	Примечание
1	Жилой дом №1 (1я очередь строительства)	80м2 общей площади квартир	1 м/м	114м/м	914.159м2 общая площадь квартир
2	Жилой дом №2 (2я очередь строительства)	80м2 общей площади квартир	1 м/м	110м/м	8838.86м2 общая площадь квартир
3	Машино-места для парковки автомашин посетителей и работников офисных помещений	5 работников в максимальные смены, 10 однодневных посетителей	1 м/м	4м/м	326.44 м2 общая площадь помещений, 13 работников, 10посетителей
4	Итого машино-мест для жилого дома №1 и дома №2			228м/м	114м/м
	Всего на участке			117м/м	57 м/м(1я очередь строительства) 60 м/м(2я очередь строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	Красная линия
---	Граница участка № 67:27:0020212:0271	Граница участка № 67:27:0020212:0272
---	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0271	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0272
⊗	Сети наружного освещения	Пожарный проезд

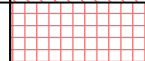
Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. измер.	в границах земельного	%	Примечание
Жилой дом №1 (1я очередь строительства)					
1	Общая площадь участка № 67:27:0020212:0271	га	0.5505		5505м2
2	Площадь благоустройства	м2	544.7	100.0%	
3	Площадь застройки	м2	1376.4	25.3%	
4	Площадь твердых покрытий	м2	224.1	4.1%	
5	Площадь озеленения	м2	1830	33.6%	
6	Коэффициент использования территории		2		914.159 м2 общая площадь квартир
Жилой дом №2 (2я очередь строительства)					
1	Общая площадь участка № 67:27:0020212:0272	га	0.54		5409м2
2	Площадь благоустройства	м2	525.3	100.0%	
3	Площадь застройки	м2	1372.1	26.1%	
4	Площадь твердых покрытий	м2	210.4	4.0.1%	
5	Площадь озеленения	м2	1777	33.8%	
6	Коэффициент использования территории	м2	2		8838.86 м2 общая площадь квартир

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1/проект./ 1я очередь строительства	10	1	160	1376.4	1376.4	914.159	914.159
2	Многоквартирный жилой дом №2/проект./ 2я очередь строительства	10	1	164	1372.1	1372.1	8838.86	8838.86
3	ТП/отдельный проект/	1	2					
4	Гостевые парковки общей вместимостью 117м/м /проект./							

Расчет площадок проектируемых жилых домов

Наименование площадок	По СНиП 2.07.01-89* на 1 чел,м2	Кол-во, чел.	Итого,м2		Условное обозначение
			по СНиП	по проекту	
Дом №1(1я очередь строительства)					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	305	213.5	214	
Для отдыха взрослого населения	0.1		30.5	32	
Для хозяйственных целей	0.3		91.5	60*	
Для занятий физкультурой	2.0		610.0	321**	
Озеленение дворовой территории	6.0		1830.0	1830	
Дом №2(2я очередь строительства)					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	293	205.1	214	
Для отдыха взрослого населения	0.1		29.3	32	
Для хозяйственных целей	0.3		87.9	63*	
Для занятий физкультурой	2.0		586.0	323**	
Озеленение дворовой территории	6.0		1758.0	1777	

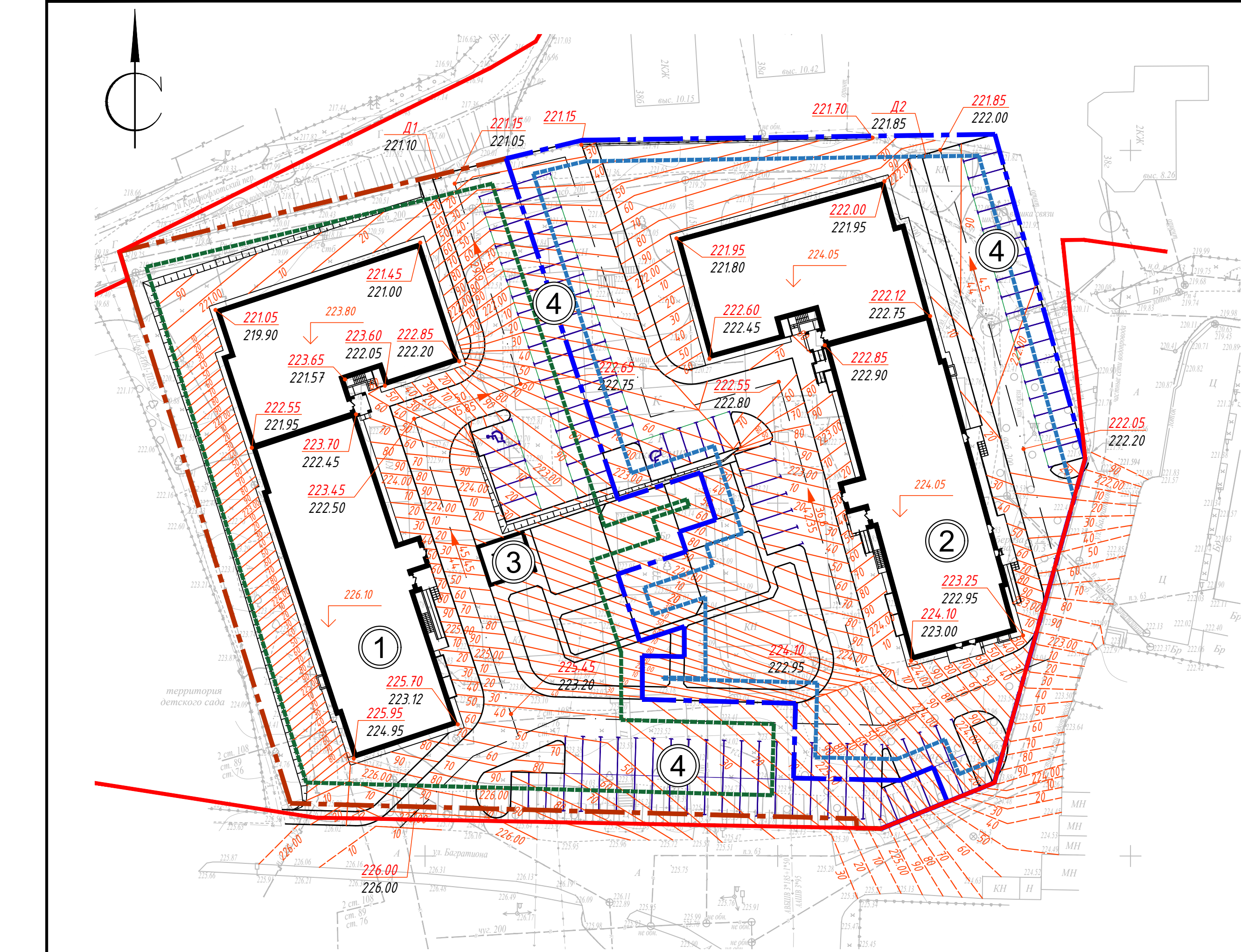
Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше(пункт 7.5 примечание 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

**Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых(примечания 2 пункта 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - 1-го Краснофлотского переулка - улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2020 № 2259-адм., расположенных на территории Оздоровительного центра1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11.

При расчете количества жильцов расчетный показатель жилищной обеспеченности принят исходя из типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта(эконом-класс) и составляет 30м2общей площади квартир на 1 человека(пункт 5.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

							27/2021-19-ПЗУ
2	-	зам.	2.71-22	05.22			Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г.Смоленске
1	-	зам.	2.89-21	08.21			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Многоквартирные дома №1 и №2
Разраб.	Саморига			06.21			
Проверил	Саморига			06.21			Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
Н. контр.	Александрова			06.21			

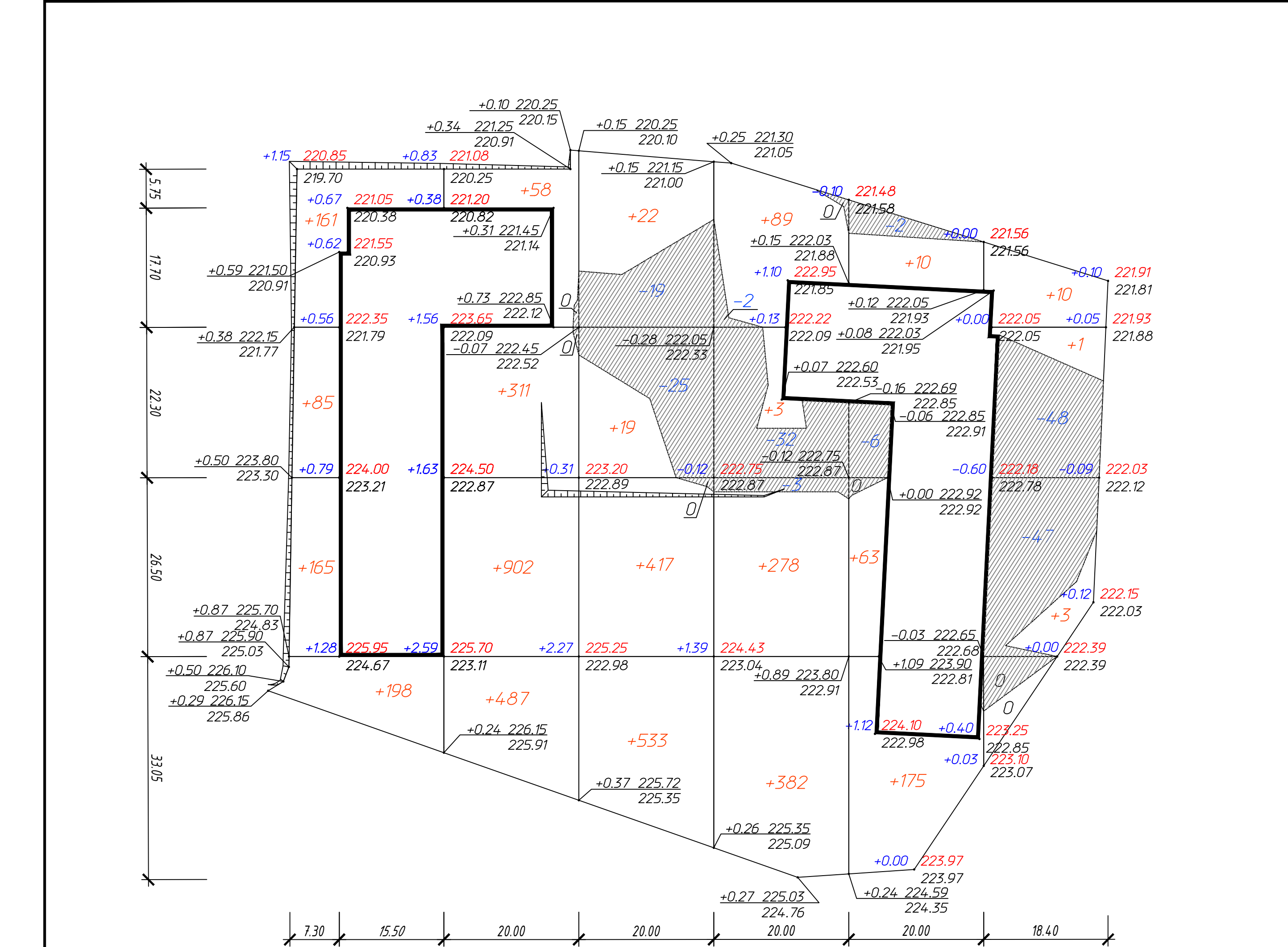


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здан й	квартир		застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
				здани я	всего			общественных помещений			
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1/проект./ 1я очередь строительства	10	1	160	160	1376.4	1376.4	914.159	914.159	43819.34	43819.34
								-	-		
2	Многоквартирный жилой дом №2/проект./2я очередь строительства	10	1	164	164	1372.1	1372.1	8838.86	8838.86	44037,65	44037,65
								326.44	326.44		
3	ТП/отдельный проект/	1	2								
4	Гостевые парковки общей вместимостью 117м/м /проект./										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	—	Красная линия
— — —	Граница участка № 67:27:0020212:0271	— — —	Граница участка № 67:27:0020212:0272
— — —	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0271	— — —	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0272
68.75 68.25	Точка перелома рельефа	9.4 111.7	Уклон в промилле
60 50 40	Проектируемые горизонталы	68.90	Абсолютная отметка нуля

2	-	зам.	2.71-22	05.22	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске	Многоквартирные дома №1 и №2	П	3	Листов
1	-	зам.	2.89-21	08.21					
Изм.	Колич.	Лист	И док.	Подпись	Дата	План организации рельефа. М1:500	ООО "Монолит"		
Разраб.	Саморига				06.21				
Проверил	Саморига				06.21				
Н. контр.	Александрова				06.21				



Итого, м³	Насыпь (+)	+609	+1758	+991	+752	+248	+14	Всего, м³	+4372
	Выемка (-)	--	--	-44	-37	-8	-95		-184

Общая площадь насыпи = 6326 м2
Общая площадь выемки = 1548 м2
Общая площадь 0-области = 112 м2
Общая площадь картограммы = 7986 м2

Ведомость объемов земляных масс

13

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2372	184			
2. Вытесненный грунт		9629			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		6735			
б) автодорожных покрытий		2485			
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		409			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и одвалований соору жений					
4. Поправка на уплотнение	237				
Всего пригодного грунта	2609	9813			
5. Избыток пригодного грунта	7204				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		0			
а) используемый для озеленения территории	409				
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		409			
8. Итого перерабатываемого грунта	10222	10222			

1. Растительный слой снять бульдозером и складировать в бугры.
2. Проектные отметки на плане земляных масс выписаны без учета снятия растительного грунта.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до проектных отметок.
4. На проездах, площадках, тротуарах, газонах - рабочие отметки насыпи уменьшить, выемки увеличить на толщину корыта.
5. Объемы земляных масс выведены без учета поправок от прокладки подземных сетей. См. разделы смет соответствующих разделов проекта.
6. Насыпной грунт уплотнить катками дорожными за 2 прохода по одному следу, высотой 20см.
7. Земляные работы выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории"
8. Объем вытесненного грунта при устройстве автодорожных покрытий взят без учета отмоксти.

Инд. № подл. 212699
Подп. и дата 06.2021
Взам. инв. №

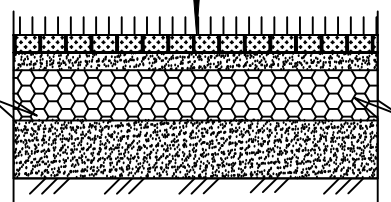
						27/2021-19-ПЗУ
1	-	зам.	2.89-21	Саморига	08.21	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г.Смоленске
Изм.	Колич.	Лист	И док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Саморига	Саморига		06.21		Многоквартирные дома №1 и №2
						П 4
Проверил	Саморига	Саморига		06.21		
Н. контр.	Александрова	Александрова		06.21		План земляных масс. М1:500
						ООО "Монолит"

Инв. № подл.	Лист и дата	Взам. инв. №
212699	06.2021	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
①	Номер здания, сооружения	Красная линия
---	Граница участка № 67:27:0020212:0271	Граница участка № 67:27:0020212:0272
---	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0271	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0272
---	Понижение бортового камня	



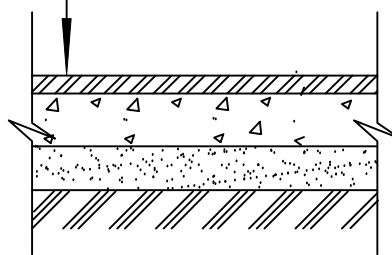
Конструкция покрытия, тип 3

Газонная решетка пластиковая с заполнением плодородным грунтом и посевом трав -0.05м
Выравнивающий слой песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.20м
Песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.25м
Уплотненный грунт



Конструкция покрытия, тип 4

Спецсмесь h=0,04 м.
Гравий дробленый h=0,05 м.
Песок средний ГОСТ 8736-2014 кф>1м/сум. h=0,10 м.
Уплотненный грунт



Состав спецсмеси:
кирпичный отсев-15 мм-60%,
отходы гашеной извести-20%,
супесчаный грунт-20%.

Конструкция покрытия, тип 2

Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.15м
Песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.10м
Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)

Конструкция покрытия, тип 1

Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.04м
Крупнозернистая пористая горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.20м
Песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.25м
Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)

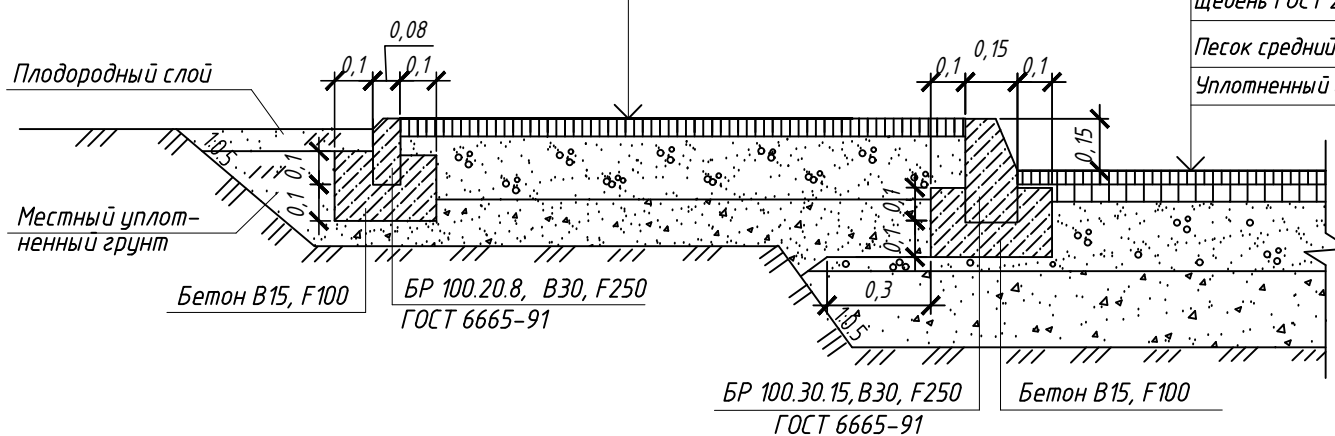
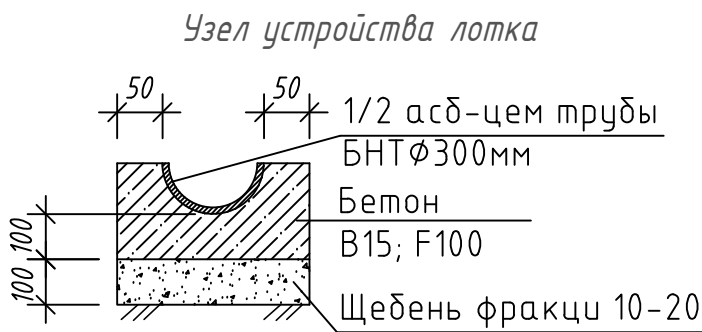
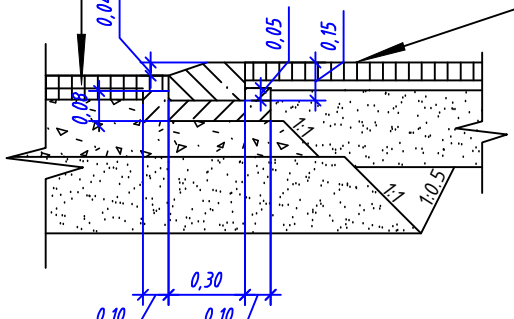


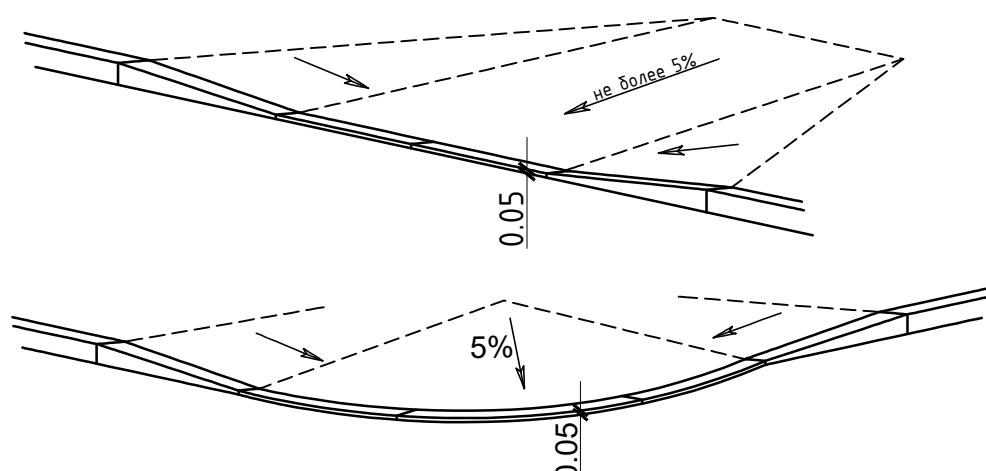
Схема устройства бортового камня в местах примыкания экопарковки к покрытию проезда

Конструкция покрытия, тип 1

Конструкция покрытия, тип 3



СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА



- Расстояние между кустарниками в рядовой посадке - 0.5м.
- Для устройства газона лугового рекомендуется использовать: мятлик луговой 27кг. на 1 га. + овсяница луговая - 60кг. на 1га. + райграс пастбищный - 25кг. на 1га. + клевер белый - 10кг. на га. + мак альпийский - 14кг. на га. + ромашка белая - 24кг. на га=160кг на 1 га.
- Расстояние от сооружений в м - деревья кустарники:
от стен зданий 5.0 1.5
от бордюра тротуара 0.7 0.5
от дороги 2.0 1.0
Расстояние от подземных коммуникаций в м - деревья кустарники
теплосеть 2.0 1.0
водопровод 2.0 --
канализация 2.0 1.0
электрокабель 2.0 0.7
- На гостевых автостоянках нанести разметку 1.1 по ГОСТ 32953-2014.
- На спортивной площадке перед устройством газона уплотнить грунт катком в 2 прохода.
- В местах примыкания отмстки к покрытию ТИП 2 бортовой камень отмстки не устанавливать.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во			Примечание
			в очередь	в очередь	всего	
1		Лавочка тип1	3	3	6	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
2		Урна тип1	2	4	6	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
3		Песочница	1	1	2	ТП 310-5-4
4		Качалка-балансир КБ1	2	2	4	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
5		Игровой комплекс тип1	1	1	2	АО"ГРАЖДАНСТРОЙ"
6		Турник+Брусья тип1	1	1	2	АО"ГРАЖДАНСТРОЙ"
7		Лабиринт тип1	1	-	1	АО"ГРАЖДАНСТРОЙ"
9		Стойка для сушки белья	4	3	7	ТП 310-5-4
10		Ограждение металлическое 0-354 м.п.	39	21	60	ООО "АВЕН-М"
11		И-1 Ворота футбольные (средние) с баскетбольным кольцом	-	2	2	ООО "АВЕН-М"
12		Стойка для чистки ковров и вещей	2	-	2	ТП 310-5-4
13		Теннисный стол И-4	1	1	2	ООО "АВЕН-М"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 14

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здан й	квартир здани я	всего	застройки		Площадь квартир Общественных помещений		Здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1/проект./ 1я очередь строительства	10	1	160	160	1376.4	1376.4	914159	914159	43819.34	43819.34
2	Многоквартирный жилой дом №2/проект./2я очередь строительства	10	1	164	164	1372.1	1372.1	8838.86	8838.86	44037.65	44037.65
3	ТП/отдельный проект/	1	2					326.44	326.44		
4	Гостевые парковки общей вместимостью 171м/м /проект./										

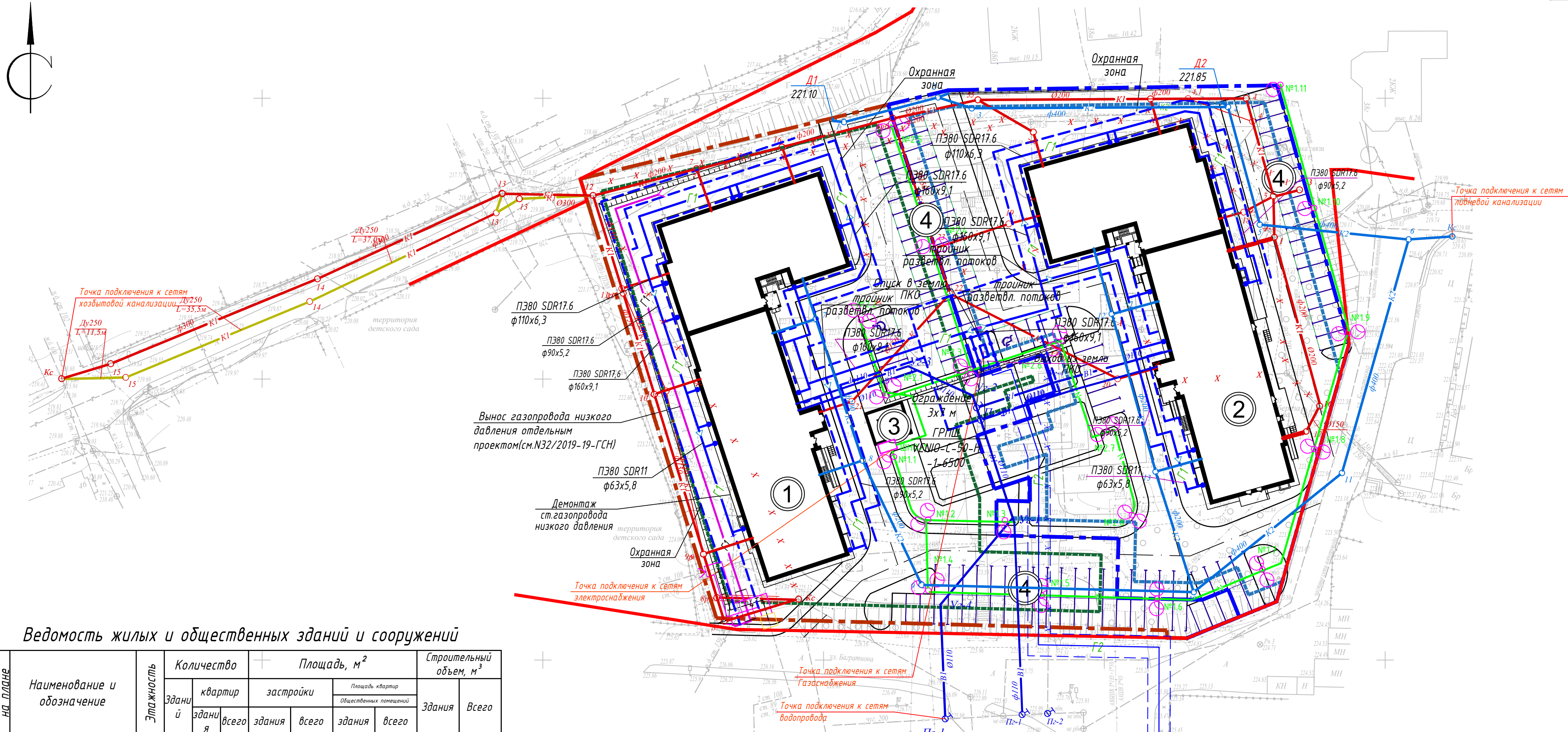
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²			Примечание (условное обозначение)
			в очередь	в очередь	всего	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для парковки.	1	1546	1334	2880	
2	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадок и тротуара.	2	504	676	1180	
3	Покрытие пожарного проезда, экопарковок	3	-	30	30	
4	Устройство борта БР 100.30.15 на бетонном основании. м.п.		362	443	805	
5	Устройство борта БР 100.20.8 на бетонном основании. м.п.		199	260	459	
6	Устройство покрытия площадок (спецсмесь).	4	101	94	195	
7	Лоток Л1	м.п.	-	42	42	
Благоустройство вне границ участка						
8	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для парковки.	1	225			
9	Асфальтобетонное покрытие тротуара.	2	13			
10	Устройство борта БР 100.30.15 на бетонном основании. м.п.		15			
11	Устройство борта БР 100.20.8 на бетонном основании. м.п.		5			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст лет	Площадь покрытия, м²			Примечание (условное обозначение)
			в очередь	в очередь	всего	
1	Газон обыкновенный(h=0.15м). в т.ч. по пожарному проезду	-	1918	1777	3695	
2	Спирея Вангутта в рядовой посадке. м.п	3	30	40	70	Саженец
3	Сирень венгерская	5	3	5	8	Саженец
4	Липа европейская	7	6	7	13	Саженец
5	Береза плакучая	5-7	5	8	13	Саженец

						27/2021-19-ПЗУ			
2	-	зам.	27.11.22	<i>Саморуга</i>	05.22	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске			
1	-	зам.	28.09.21	<i>Саморуга</i>	08.21				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные дома №1 и №2			
Разраб.		Саморуга		<i>Саморуга</i>	06.21				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	5		
Проверил		Саморуга		<i>Саморуга</i>	06.21	План благоустройства территории. М 1:500		ООО "Монолит"	
Н. контр.		Александрова		<i>Александрова</i>	06.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		Площадь квартир		Здания	Всего	
					зданий	всего	общественных помещений	зданий			всего
1	Многоквартирный жилой дом №1/проект./ 1я очередь строительства	10	1	160	160	1376.4	1376.4	914.159	914.159	43819.34	43819.34
								-	-		
2	Многоквартирный жилой дом №2/проект./2я очередь строительства	10	1	164	164	1372.1	1372.1	8838.86	8838.86	44037,65	44037,65
								326.44	326.44		
3	ТП/отдельный проект/	1	2								
4	Гостевые парковки общей вместимостью 117м/м /проект./										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	—	Красная линия
---	Граница участка № 67:27:0020212:0271	---	Граница участка № 67:27:0020212:0272
---	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0271	---	Место допустимого размещения зданий уч. № 67:27:0020212:0272
— Г1 —	Сети газоснабжения	— K1 —	Канализация хозяйственная
— B1 —	Водопровод хозяйственной, противопожарный	— —	Сети наружного освещения
— K2 —	Канализация дождевая		

						27/2021-19-ПЗУ				
2	-	зам.	2.71-22	<i>Саморига</i>	05.22	Многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске				
1	-	зам.	2.89-21	<i>Саморига</i>	08.21					
Изм.	Колич.	Лист	И док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Саморига		<i>Саморига</i>	06.21	Многоквартирные дома №1 и №2		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Проверил		Саморига		<i>Саморига</i>	06.21	Сводный план инженерных сетей. М1:500		ООО "Монолит"		
Н. контр.		Александрова		<i>Александрова</i>	06.21					