

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		00769812		
Дата (число, месяц, год)		9108009781		
по ОКПО		71.12.2		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	207	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 672 564	1 371 596	287 944
	Затраты по строительству	11501	1 606 285	1 309 924	271 788
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 982	42 157	4 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	204 988	146 431	-
	Итого по разделу I	1100	1 905 741	1 560 184	292 171
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 036	26 546	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	294 215	231 564	39 392
	Дебиторская задолженность	1230	3 166 188	3 763 569	2 426 892
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	87 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 377	115	8 625
	Прочие оборотные активы	1260	199	303	813
	Итого по разделу II	1200	3 568 651	4 109 732	2 563 357
	БАЛАНС	1600	5 474 392	5 669 917	2 855 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 496	(79 083)	(41 400)
	Итого по разделу III	1300	59 677	(47 902)	(10 219)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 235 233	1 860 674	591 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 545	28 742	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 075 845	3 777 229	2 247 100
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 043 407	3 742 970	-
	Итого по разделу IV	1400	5 337 622	5 666 645	2 838 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 332	21 400	10 208
	Кредиторская задолженность	1520	47 394	28 069	16 097
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 366	1 705	537
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 092	51 174	26 842
	БАЛАНС	1700	5 474 392	5 669 917	2 855 529



Руководитель Вовченко Анатолий Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00769812		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9108009781		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 046 266	-
	Себестоимость продаж	2120	(813 913)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 353	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(86 168)	(15 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 185	(15 090)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 277	3 277
	Проценты к уплате	2330	(8 585)	(10 728)
	Прочие доходы	2340	875	610
	Прочие расходы	2350	(5 929)	(7 193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 823	(29 124)
	Налог на прибыль	2410	(28 239)	5 851
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 259)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 979)	5 851
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 584	(23 273)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 584	(23 273)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бовченко Анатолий
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.