





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 332)	(30 437)	(30 379)
	Итого по разделу III	1300	(151)	744	802
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	51 405	28 618	47 261
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	29	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	113 728	-	-
	Итого по разделу IV	1400	165 198	28 647	47 261
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 427	2 004	401
	Кредиторская задолженность	1520	123 760	80 899	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	270	206	646
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 457	83 109	1 138
	<b>БАЛАНС</b>	1700	291 504	112 501	49 201

Руководитель  **Вовченко Анатолий Федорович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
по ОКПО 00769812		
ИНН 9108009781		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(96)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(96)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 115)	(404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 115)	(500)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 021	735
	Проценты к уплате	2330	(423)	(391)
	Прочие доходы	2340	80	504
	Прочие расходы	2350	(682)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 119)	163
	Налог на прибыль	2410	224	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	224	31
	Прочее	2460	-	100
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(895)	194



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(895)	194
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бовченко Анатолий  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.