

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00769812		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9108009781		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 237 498	1 371 596	287 944
	Затраты по строительству	11501	1 186 599	1 309 924	271 788
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 553	42 157	4 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	403 315	146 431	-
	Итого по разделу I	1100	1 670 367	1 560 184	292 171
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 668	26 546	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 245	231 564	39 392
	Дебиторская задолженность	1230	3 051 314	3 763 569	2 426 892
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	87 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 054	115	8 625
	Прочие оборотные активы	1260	234	303	813
	Итого по разделу II	1200	3 386 149	4 109 732	2 563 357
	БАЛАНС	1600	5 056 516	5 669 917	2 855 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 218	(79 083)	(41 400)
	Итого по разделу III	1300	67 399	(47 902)	(10 219)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 855 117	1 860 674	591 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 390	28 742	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 054 993	3 777 229	2 247 100
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 020 727	3 742 970	-
	Итого по разделу IV	1400	4 938 500	5 666 645	2 838 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 543	21 400	10 208
	Кредиторская задолженность	1520	32 810	28 069	16 097
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 265	1 705	537
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 618	51 174	26 842
	БАЛАНС	1700	5 056 516	5 669 917	2 855 528

Руководитель  **Вовченко Анатолий Федорович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2023
)	00769812		
0	9108009781		
Н	71.12.2		
0	12300		
2			
С	16		
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	960 085	-
	Себестоимость продаж	2120	(744 810)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	215 275	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(68 922)	(7 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 353	(7 935)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 173	2 173
	Проценты к уплате	2330	(4 713)	(7 160)
	Прочие доходы	2340	688	558
	Прочие расходы	2350	(366)	(7 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 135	(19 394)
	Налог на прибыль	2410	(28 829)	3 896
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 576)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 253)	3 896
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 306	(15 498)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 306	(15 498)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вовченко Анатолий
Федорович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.