

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД		00769812		
по ОКПО		9108009781		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 088 037	1 371 596	287 944
	Затраты по строительству	11501	1 026 519	1 309 924	287 944
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 761	42 157	4 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	227 683	146 431	-
	Итого по разделу I	1100	1 347 482	1 560 184	292 171
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 675	26 546	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	184 391	231 564	39 392
	Дебиторская задолженность	1230	2 831 486	3 763 569	2 426 892
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	87 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 465	115	8 625
	Прочие оборотные активы	1260	269	303	813
	Итого по разделу II	1200	3 143 921	4 109 733	2 563 357
	БАЛАНС	1600	4 491 403	5 669 917	2 855 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 302	(79 083)	(41 400)
	Итого по разделу III	1300	34 483	(47 902)	(10 219)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 422 434	1 860 674	591 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 510	28 742	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 956 264	3 777 230	2 247 100
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 921 268	3 742 970	-
	Итого по разделу IV	1400	4 407 208	5 666 646	2 838 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 546	21 400	10 208
	Кредиторская задолженность	1520	27 567	28 069	16 097
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 599	1 703	536
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 711	51 173	26 841
	БАЛАНС	1700	4 491 403	5 669 917	2 855 528

Руководитель

Вовченко Анатолий
Федорович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)	00769812		
О	9108009781		
Н	71.12.2		
О	12300		
2			16
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	806 882	-
	Себестоимость продаж	2120	(640 910)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 972	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60 792)	(3 157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105 180	(3 157)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 080	1 080
	Проценты к уплате	2330	(3 452)	(3 518)
	Прочие доходы	2340	330	516
	Прочие расходы	2350	(154)	(6 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 984	(11 765)
	Налог на прибыль	2410	(20 599)	2 353
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 435)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 164)	2 353
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 385	(9 412)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 385	(9 412)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вовченко Анатолий
Федорович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.