

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00769812		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9108009781		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 204 554	287 944	29 131
	Затраты по строительству	11501	1 097 920	275 147	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 076	4 227	1 457
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 238 630	292 171	30 588
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98	-	157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 066	39 392	244
	Дебиторская задолженность	1230	3 591 379	2 426 892	6 311
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	75 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	8 625	23
	Прочие оборотные активы	1260	154	812	43
	Итого по разделу II	1200	3 857 400	2 563 357	81 913
	БАЛАНС	1600	5 096 030	2 855 528	112 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 673)	(41 400)	(30 437)
	Итого по разделу III	1300	(33 492)	(10 219)	744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 629 180	591 541	28 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 264	265	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 439 563	2 247 100	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 409 469	2 240 024	-
	Итого по разделу IV	1400	5 093 007	2 838 906	28 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 619	10 208	2 004
	Кредиторская задолженность	1520	16 640	16 097	80 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 256	537	205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 515	26 841	83 108
	БАЛАНС	1700	5 096 030	2 855 528	112 501

Руководитель



Вовченко Анатолий
Федорович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
00769812		
9108009781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 090)	(2 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 090)	(2 556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 277	2 114
	Проценты к уплате	2330	(10 728)	(1 628)
	Прочие доходы	2340	610	89
	Прочие расходы	2350	(7 193)	(1 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 124)	(3 060)
	Налог на прибыль	2410	5 851	456
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 851	456
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 273)	(2 604)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 273)	(2 604)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Возченко Анатолий
Федорович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.