

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00769812		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9108009781		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	496 282	287 944	29 131
	Затраты по строительству	11501	490 017	275 147	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 451	4 227	1 506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	502 732	292 171	30 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 342	39 392	244
	Дебиторская задолженность	1230	2 935 362	2 426 777	6 197
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	75 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 015	8 625	23
	Прочие оборотные активы	1260	228	813	166
	Итого по разделу II	1200	3 102 583	2 563 243	81 798
	БАЛАНС	1600	3 605 315	2 855 414	112 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 207)	(41 400)	(30 372)
	Итого по разделу III	1300	(19 026)	(10 219)	809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	905 355	591 541	28 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	288	265	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 691 956	3 290	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 689 412	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 597 599	595 096	28 632
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 962	10 208	2 004
	Кредиторская задолженность	1520	13 090	16 097	80 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	691	537	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 742	26 841	83 109
	БАЛАНС	1700	3 605 315	611 719	112 550

Руководитель

Вовченко Анатолий
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
00769812		
9108009781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 196)	(1 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 196)	(1 118)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 080	1 021
	Проценты к уплате	2330	(2 754)	(1 148)
	Прочие доходы	2340	516	80
	Прочие расходы	2350	(6 656)	(682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 010)	(1 847)
	Налог на прибыль	2410	2 203	145
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 203	145
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 807)	(1 702)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 807)	(1 702)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Вовченко Анатолий
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.