

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	по ОКПО	00769812
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108009781
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	961 210	287 944	29 131
	Затраты по строительству	11501	885 767	275 147	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 435	4 227	1 457
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	993 645	292 171	30 588
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 809	39 392	244
	Дебиторская задолженность	1230	3 151 218	2 426 892	6 311
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	75 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382	8 625	23
	Прочие оборотные активы	1260	191	812	43
	Итого по разделу II	1200	3 392 234	2 563 357	81 913
	БАЛАНС	1600	4 385 879	2 855 528	112 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(56 898)	(41 400)	(30 437)
	Итого по разделу III	1300	(25 717)	(10 219)	744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 345 741	591 541	28 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 492	265	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 013 142	2 247 100	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 383 375	2 838 906	28 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 832	10 208	2 004
	Кредиторская задолженность	1520	11 383	16 097	80 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 005	537	205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 220	26 841	83 108
	БАЛАНС	1700	4 385 879	2 855 528	112 501



Руководитель

(подпись)

Вовченко Анатолий
Федорович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
00769812		
9108009781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 935)	(2 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 935)	(2 556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 173	2 114
	Проценты к уплате	2330	(7 160)	(1 628)
	Прочие доходы	2340	558	89
	Прочие расходы	2350	(7 030)	(1 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 394)	(3 060)
	Налог на прибыль	2410	3 896	456
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 896	456
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 498)	(2 604)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 498)	(2 604)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бовченко Анатолий
Федорович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.