

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00769812		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9108009781		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 726	29 131	7 585
	Затраты по строительству	11501	128 526	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 174	1 456	1 418
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 900	30 588	9 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	33	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 432	244	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 328 412	6 197	6 862
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	75 135	33 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	23	36
	Прочие оборотные активы	1260	812	166	-
	Итого по разделу II	1200	1 434 366	81 798	40 198
	БАЛАНС	1600	1 579 266	112 386	49 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 534)	(30 437)	(30 379)
	Итого по разделу III	1300	(6 353)	744	802
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	326 841	28 618	47 261
	Отложенные налоговые обязательства	1420	167	29	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 245 909	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 242 018	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 572 917	28 647	47 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 567	2 004	401
	Кредиторская задолженность	1520	4 655	80 899	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	479	206	646
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 702	83 109	1 138
	БАЛАНС	1700	1 579 266	112 501	49 201



Руководитель

(подпись)

Вовченко Анатолий
Федорович

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2021
00769812		
9108009781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(287)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 719)	(2 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 719)	(2 370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 218	2 763
	Проценты к уплате	2330	(5 563)	(1 204)
	Прочие доходы	2340	133	734
	Прочие расходы	2350	(1 745)	(251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 676)	(328)
	Налог на прибыль	2410	1 579	29
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 579	129
	Прочее	2460	-	100
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 097)	(199)



Руководитель: _____
Федеральный инспектор

19 сентября 2021 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 097)	(199)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 097)	(199)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Вовченко Анатолий Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.