

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00769812		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9108009781		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, дом 75		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	178	196	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 331	69 559	50 530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 525	29 241	42 376
	Прочие внеоборотные активы	1190	268 375	223 330	146 431
	Итого по разделу I	1100	371 409	322 326	239 337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 991 708	1 835 640	1 347 714
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363 357	333 218	230 024
	Дебиторская задолженность	1230	3 720 258	3 615 148	3 763 454
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 580 356	3 515 520	3 746 648
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	87 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167	86	115
	Прочие оборотные активы	1260	312	314	303
	Итого по разделу II	1200	6 163 437	5 872 041	5 429 246
	БАЛАНС	1600	6 534 846	6 194 367	5 668 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 048	23 121	(80 038)
	Итого по разделу III	1300	40 229	54 302	(48 857)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 862 613	2 578 607	1 860 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 568	27 803	28 742
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 545 902	3 480 650	3 776 972
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 512 474	3 447 638	3 742 970
	Итого по разделу IV	1400	6 436 083	6 087 060	5 666 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 964	21 281	21 400
	Кредиторская задолженность	1520	32 509	29 513	28 063
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 061	2 211	1 703
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 534	53 005	51 167
	БАЛАНС	1700	6 534 846	6 194 367	5 668 698

Руководитель  **Вовченко Анатолий Федорович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"	по ОКПО	00760942		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108009781		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	824 919
	Себестоимость продаж	2120	-	(654 099)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	170 820
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 809)	(50 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 809)	120 389
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 089	1 080
	Проценты к уплате	2330	(2 614)	(2 934)
	Прочие доходы	2340	793	330
	Прочие расходы	2350	(51)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 592)	118 711
	Налог на прибыль	2410	3 518	(23 744)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 911)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 518	(11 832)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 074)	94 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 074)	94 967
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Вовченко Анатолий
Федорович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.