

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

R	U	9	3	3	0	9	0	0	0	0	2	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Форум-Чайка» от 21.06.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица,

либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица

о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Судак Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

город Судак, улица Набережная, 75

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	4957896.61	5259347.69
2	4957890.65	5259346.32
3	4957887.35	5259352.16
4	4957885.09	5259350.92
5	4957881.42	5259348.70
6	4957859.57	5259335.64
7	4957857.19	5259334.22
8	4957847.88	5259347.39
9	4957772.21	5259454.46
10	4957762.89	5259467.53
11	4957761.69	5259496.73
12	4957761.30	5259506.24
13	4957760.68	5259519.63
14	4957762.62	5259519.58
15	4957795.62	5259518.65
16	4957799.62	5259518.54
17	4957814.93	5259518.11
18	4957950.79	5259514.30
19	4958011.38	5259515.89
20	4958015.26	5259499.08
21	4958052.82	5259421.36
22	4958070.97	5259396.06
23	4958062.33	5259389.77
24	4958057.63	5259386.38

25	4958049.74	5259383.99
26	4957914.83	5259352.08
1	4957896.61	5259347.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:23:010115:17;

Площадь земельного участка

39407.0 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 30 единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах

территории в отношении которой утверждены проект планировки территории

и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом территориального планирования и градостроительного регулирования администрации городского округа Судак.

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития

В.М. Попов

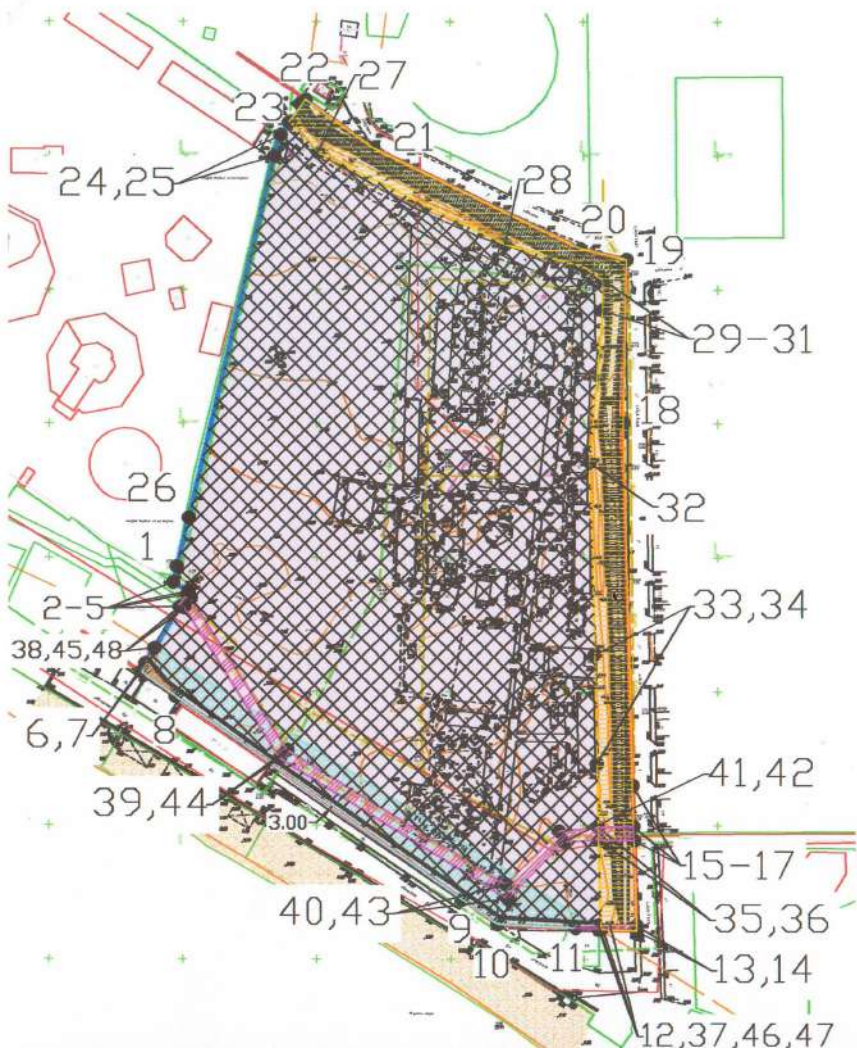
Заместитель главы администрации города Судак

Д.Н. Ткаченко

М.П.

Дата выдачи «25» 07 201891.

Чертеж градостроительного плана земельного участка












Ситуационный план:



Фрагмент из карты градостроительного зонирования:



	Границы земельного участка		Охранная зона водопровода
	Красная линия		Охранная зона электрического кабеля
	Зона допустимого размещения объектов капитального строительства		Охранная зона противоселевого рва
	Водоохранная зона Черного моря		Охранная зона канализации
	Прибрежная защитная полоса Черного моря		

№	X	Y	№	X	Y
1	4957896.61	5259347.69	15	4957795.62	5259518.65
2	4957890.65	5259346.32	16	4957799.62	5259518.54
3	4957887.35	5259352.16	17	4957814.93	5259518.11
4	4957885.09	5259350.92	18	4957950.79	5259514.30
5	4957881.42	5259348.70	19	4958011.38	5259515.89
6	4957859.57	5259335.64	20	4958015.26	5259499.08
7	4957857.19	5259334.22	21	4958052.82	5259421.36
8	4957847.88	5259347.39	22	4958070.97	5259396.06
9	4957772.21	5259454.46	23	4958062.33	5259389.77
10	4957762.89	5259467.53	24	4958057.63	5259386.38
11	4957761.69	5259496.73	25	4958049.74	5259383.99
12	4957761.30	5259506.24	26	4957914.83	5259352.08
13	4957760.68	5259519.63	1	4957896.61	5259347.69
14	4957762.62	5259519.58			

Примечания:


В границах земельного участка расположено 30 жилых зданий.

Земельный участок частично расположен в прибрежно-защитной полосе Черного моря.

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне Черного моря.

В границах земельного участка проложены сети инженерно-технического обеспечения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Крымспецгеология" от 03.2019 г.

				Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, земельный участок 75 кадастровый номер земельного участка 90:23:010115:17			
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Нач. отдела	Попов В.М.		08.07.19	Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Отдел территориального планирования и градостроительного развития администрации города Судака		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р-4)» . Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение 83 сессии Судакского городского совета I созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: туристическое обслуживание, код 5.2.1; гостиничное обслуживание, код 4.7; передвижное жилье, код 2.4; земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка: коммунальное обслуживание, код 3.1; магазины, код 4.4; для индивидуального жилищного строительства, код 2.1

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: общественное питание, код 4.6; спорт, код 5.1; обслуживание автотранспорта, код 4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
-	-	-	-	8 надземных этажей	-	-	отступы от красной линии улиц местного значения - не менее 3 м , от красных линий магистральных улиц и дорог - 5 м .

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта капитального строительства	этажность	высотность	общая площадь	площадь застройки	инвентаризационный или кадастровый номер
не имеется	административный корпус	1	не имеется	105.3	не имеется	90:23:010115:18
не имеется	душевые	1	не имеется	60.5	не имеется	90:23:010115:20
не имеется	спальный корпус	1	не имеется	138.8	не имеется	90:23:010115:21
не имеется	спальный корпус	1	не имеется	164.0	не имеется	90:23:010115:24
не имеется	спальный корпус	1	не имеется	157.8	не имеется	90:23:010115:26
не имеется	летний домик 7	1	не имеется	14.9	не имеется	90:23:010115:41
не имеется	летний домик 6	1	не имеется	15.4	не имеется	90:23:010115:40
не имеется	летний домик 5	1	не имеется	15.3	не имеется	90:23:010115:43
не имеется	летний домик	1	не имеется	15.7	не имеется	90:23:010115:42
не имеется	летний домик 3	1	не имеется	15.7	не имеется	90:23:010115:44
не имеется	летний домик 2	1	не имеется	14.4	не имеется	90:23:010115:46
не имеется	летний домик №1	1	не имеется	15.3	не имеется	90:23:010115:45
не имеется	санузел	1	не имеется	60.0	не имеется	90:23:010115:34
не имеется	склад	1	не имеется	14.9	не имеется	90:23:010115:39
не имеется	хозблок	1	не имеется	139.9	не имеется	90:23:010115:28
не имеется	спальный корпус	1	не имеется	148.6	не имеется	90:23:010115:27
не имеется	коттедж	1	не имеется	29.4	не имеется	90:23:010115:33
не имеется	коттедж	1	не имеется	21.9	не имеется	90:23:010115:38
не имеется	столовая	1	не имеется	445.5	не имеется	90:23:010115:32
не имеется	спальный корпус	1	не имеется	153.3	не имеется	90:23:010115:25
не имеется	коттедж №14	1	не имеется	32.0	не имеется	90:23:010115:36
не имеется	штаб	1	не имеется	154.2	не имеется	90:23:010115:29
не имеется	коттедж №15	1	не имеется	30.3	не имеется	90:23:010115:37
не имеется	коттедж 16	1	не имеется	31.8	не имеется	90:23:010115:48
не имеется	коттедж 17	1	не имеется	31.2	не имеется	90:23:010115:47
не имеется	коттедж 18	1	не имеется	38.6	не имеется	90:23:010115:51
не имеется	нежилое здание	1	не имеется	58.9	не имеется	90:23:010115:52
не имеется	кинопроекционная	1	не имеется	11.7	не имеется	90:23:010115:35
не имеется	проходная	1	не имеется	8.6	не имеется	90:23:010115:50
не имеется	летний дом	1	не имеется	71.7	не имеется	90:23:010115:49

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **отсутствуют**

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта культурного наследия	общая площадь	площадь застройки	наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения регистрационный номер в реестре от

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок полностью расположен в границах Водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак). Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым №1449 от 2015-12-23.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 407.0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2) Земельный участок частично расположен в границах Прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак). Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым №1449 от 2015-12-23.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2710.0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны противоселевого рва в соответствии с Инструкцией по проектированию и строительству противоселевых защитных сооружений СН 518-7.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4336.0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации в соответствии с СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 890.0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28.0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны электрического кабеля. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22.0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<u>Прибрежная защитная полоса Черного моря</u>	2	3	4
	6	4957859.57	5259335.64
	7	4957857.19	5259334.22
	8	4957847.88	5259347.39
	9	4957772.21	5259454.46
	10	4957762.89	5259467.53
	11	4957761.69	5259496.73
	12	4957761.30	5259506.24
	47	4957761.31	5259505.88

	48	4957866.03	5259339.50	
	12	4957761.30	5259506.24	
	13	4957760.68	5259519.63	
	14	4957762.62	5259519.58	
	15	4957795.62	5259518.65	
	16	4957799.62	5259518.54	
	17	4957814.93	5259518.11	
	18	4957950.79	5259514.30	
	19	4958011.38	5259515.89	
	20	4958015.26	5259499.08	
	21	4958052.82	5259421.36	
	22	4958070.97	5259396.06	
	Охранная зона противоселевого рва	23	4958062.33	5259389.77
		27	4958050.66	5259400.79
		28	4958016.96	5259470.46
		29	4958008.46	5259500.53
		30	4958003.69	5259507.08
		31	4957992.11	5259507.18
		32	4957935.05	5259501.91
		33	4957863.58	5259504.21
		34	4957822.8	5259505.02
		35	4957798.74	5259505.5
		36	4957794.73	5259505.58
		37	4957762.48	5259506.22
		4	4957885.09	5259350.92
	Охранная зона канализации	5	4957881.42	5259348.70
		15	4957795.62	5259518.65

	16	4957799.62	5259518.54
	35	4957798.74	5259505.5
	36	4957794.73	5259505.58
	38	4957881.09	5259350.55
	39	4957824.92	5259386.09
	40	4957772.61	5259471.35
	41	4957793.84	5259492.40
	42	4957797.72	5259490.62
	43	4957777.68	5259470.75
	44	4957827.86	5259388.99
	45	4957884.37	5259353.15
<u>Охранная зона водопровода</u>	11	4957761.69	5259496.73
	12	4957761.30	5259506.24
	13	4957760.68	5259519.63
	14	4957762.62	5259519.58
	37	4957762.48	5259506.22
	46	4957762.77	5259509.61
<u>Охранная зона электрического кабеля</u>	6	4957859.57	5259335.64
	7	4957857.19	5259334.22
	8	4957847.88	5259347.39

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<u>информация отсутствует</u>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Кадастровый квартал 90:23:010115

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Судакский городской совет Республики Крым решением 4 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 12.03.2015г. №214 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	4957857.19	5259334.22
8	4957847.88	5259347.39
9	4957772.21	5259454.46
10	4957762.89	5259467.53
11	4957761.69	5259496.73
12	4957761.30	5259506.24
13	4957760.68	5259519.63
14	4957762.62	5259519.58
15	4957795.62	5259518.65
16	4957799.62	5259518.54
17	4957814.93	5259518.11
18	4957950.79	5259514.30
19	4958011.38	5259515.89
20	4958015.26	5259499.08
21	4958052.82	5259421.36
22	4958070.97	5259396.06