

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Министра России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
 за 1 квартал 2023 г.¹

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	не менее 1		
	Н 1=	1239,488433		
	Н1 = А / О,			
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, непреданных дольщикам			
	А =	68 580,895	млн.руб	
	О =	55,33	млн.руб	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)			
	Н2=	0,563680805		
	Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)			
	стр. 1100	20 822 789	тыс.р.	Внеоборотные активы
	стр.1230	17 834 945	тыс.р.	Дебиторская задолженность
	стр. 1240	0	тыс.р.	Краткосрочные финансовые вложения
	стр.1231	0	тыс.р.	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	0	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр 1400	44 740 223	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	15 597 468	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1551	0	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
	стр. 1300	8 243 204	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹			

Генеральный директор управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «ДОНСТРОЙ»



(Handwritten signature)

А.В. Дерябина