

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2022
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5 ком. 540			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	135	140	163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 572	106 213	76 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 318 777	10 318 777	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	1 860	2 273	35 915
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13 181 517
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	13 181 517
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1191	-	-	11 468 471
	Итого по разделу I	1100	11 425 344	10 427 403	14 991 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 115 825	17 926 998	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		22 103 925	17 909 784	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		4 807 641	4 514 324	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 863 278	3 130 766	2 100 928

	Дебиторская задолженность	1230	14 006 742	13 736 711	4 978 686
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	1 058 735	1 270 344	4 255 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 448 153	2 485 133	5 346 613
	Прочие оборотные активы	1260	513 884	512 766	510 293
	Итого по разделу II	1200	42 947 882	37 792 373	12 936 520
	БАЛАНС	1600	54 373 226	48 219 776	27 927 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 759	173 759	100 780
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 877 140	6 877 140	3 950 119
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 868 830)	(5 976 815)	(1 024 879)
	Итого по разделу III	1300	2 182 069	1 074 084	3 026 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 499 803	16 142 520	13 416 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 096 228	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 940 550
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	-	8 505 472
	Итого по разделу IV	1400	20 499 803	17 238 748	22 356 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 339 360	7 227 401	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 824 688	14 163 085	2 544 853
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	8 527 306	8 516 458	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1551	3 030 883	3 030 804	-
	Итого по разделу V	1500	31 691 355	29 906 945	2 544 853
	БАЛАНС	1700	54 373 226	48 219 776	27 927 717



Руководитель Багаев Андрей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	ИНН	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью:	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	30 191	75 324
	Себестоимость продаж	2120	(71 630)	(76 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(41 439)	(1 513)
	Коммерческие расходы	2210	(36)	-
	Управленческие расходы	2220	(950)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 425)	(1 513)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 939	51 135
	Проценты к уплате	2330	(37 162)	(17 381)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17 651)	(21 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 701	10 260
	Налог на прибыль	2410	1 093 284	(2 072)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 531)	(1 036)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 095 815	(1 036)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 107 985	8 188

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 107 985	8 188
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Багаев Андрей Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.