



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 06 сентября 2021 г. № 77-1-1-3-050465-2021

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«03» сентября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта повторной экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:
строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:
многофункциональная комплексная жилая застройка
(корректировка)
по адресу:
между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»,
квартал 9.2 на земельном участке
с кадастровым номером 77:07:0013002:4717,
район Раменки,
Западный административный округ города Москвы

№ 3898-21/МГЭ/36625-1/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (ООО «ДС СТРОЙ»).

ОГРН: 1147746059647; ИНН: 7729762641; КПП: 772901001.

Юридический адрес и местонахождение: 119330, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70, этаж подземный 4, ком.521А

Генеральный директор: А.В.Багаев.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 26.05.2021 № 0001-9000003-031101-0011281/21.

Договор на проведение государственной экспертизы от 28.05.2021 № И/117, дополнительные соглашения от 11.06.2021 № 1, от 26.07.2021 № 2, от 03.08.2021 № 3, от 11.08.2021 № 4, от 18.08.2021 № 5, от 30.08.2021 № 6.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации, и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 з/у 77:07:0013002:4717», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе

проектов от 22.07.2021 № МКЭ-30-859/21-1.

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2016 и СП 54.13330.2016 для жилых зданий выше 75,0 м.

Отступление от требования п.5.1.22 СП 113.13330.2016 в части определения расстояний от наиболее удаленного места хранения до ближайшего выхода в подземных стоянках автомобилей.

Отступление от требований п.5.2.1 СП 113.13330.2016 в части возможности выделения мест для хранения малых транспортных средств (за исключением мотоциклов) ограждающими конструкциями из металлической сетки (или декоративного металлического ограждения).

Отступление от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2016 в части минимальной ширины въездной и выездной полос (в местах установки ворот).

Недостаточно требований п.8.3.11 СП 30.13330.2016 в части прокладки водосточных, канализационных сетей и разводящих сетей трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

Недостаточность требования СП 60.13330.2016 в части устройства выброса отработанного воздуха из технических помещений жилого дома (электрощитовые, помещения СС), расположенных в подземном паркинге.

Отступление от требований п.11.21 СП 51.13330.2011 в части расположения помещений венткамер под офисными помещениями и помещений с кондиционерами (в том числе холодных зон установки наружных блоков кондиционеров) смежно с помещениями с постоянными рабочими местами.

Отступление от требований п.7.47 СП 118.13330.2012 в части расположения мусоросборной камеры смежно с помещениями с постоянным пребыванием людей.

Недостаточно требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части Комплекса.

Отступление от требований п.11.35 СП 42.13330.2016 в части определения и размещения необходимого количества стоянок для временного (приобъектных) хранения легковых автомобилей.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2016 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи) до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы (дороги).

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2016 в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении (водопровод, самотечная (бытовая и дождевая) канализация, кабели силовые всех

напряжений и кабели связи).

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2016 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Отступление от требований п.8.3 СП 54.13330.2016 в части устройства ограждений на балконах, лоджиях в местах опасных перепадов.

Отступление от требований п.4.10 СП 54.13330.2016 в части размещения в подземном этаже жилого комплексной жилой застройки встроенных трансформаторных подстанций.

Отступление от требований п.5.2.2 СП 59.13330.2016 в части расстояния от стоянок легковых автомобилей для МГН до входов в помещения общественного назначения в составе Комплекса и в жилую часть Комплекса.

Отступление от требований п.6.1.8 СП 59.13330.2016 в части габаритов тамбуров и тамбур-шлюзов.

Отступление от требований п.7.11.11 СП 60.13330.2016 в части прокладки транзитных воздуховодов.

Недостаточность требований СП 42.13330.2016 в части определения и размещению необходимого количества стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей (гостевые).

Недостаточность требований в части глубины заложения кабелей силовых всех напряжений.

Недостаточность требований к назначению нагрузок, воздействий и их сочетаний, учитываемых в расчетах для уникального Комплекса.

Отступление от требований п.9.21 СП 54.13330.2016 в части устройства водостока для террас, расположенных на перекрытии (покрытии) зданий.

Недостаточность требований по устройству оконных блоков (или панорамных балконных блоков типа «Французский балкон») в жилом здании на высоте выше 75,0 м.

Отступление от требований п.9.32 СП 54.13330.2016 в части устройства мусороудаления.

Недостаточность требований к размещению машиномест для электромобилей в подземной автостоянке.

Отступления от требований п.5.1.8* СП 62.13330.2011* в части размещения запорной арматуры на проложенных по стенам зданий газопроводах среднего давления (свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно) на расстояниях по горизонтали (в свету) менее 1,0 м от открывающихся дверных и оконных проемов.

Отступления от требований п.6.3.2* СП 62.13330.2011* в части установки на стенах зданий ГРПШ с увеличенным расходом газа.

Недостаточность требований СП 62.13330.2011* по размещению автономного источника теплоснабжения (крышной котельной) в жилом

здании высотой более 75,0 м.

Недостаточно требований СП 113.13330.2016 к определению расстояний при постановке автомобилей на хранение в помещениях, с учетом минимально допустимых зазоров безопасности.

Недостаточно требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

Отступления от требований п.6.2.25 СП 59.13330.2016 в части расчета лифтов для эвакуации МГН.

Отступления от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2016 в части сопряжения рампы с горизонтальными участками пола.

Отступление от требований п.11.36 СП 42.13330.2016 в части расстояния от стоянок легковых автомобилей до входов в помещения общественного назначения в составе комплекса.

Недостаточность требований в части размещения по вертикали (в свету) силовых кабелей (в том числе кабели освещения) над покрытием подземной стоянки легковых автомобилей.

Недостаточно требований к установке трапов в ваннных и душевых комнатах.

Недостаточно требований к теплоснабжению, отоплению и тепловому пункту.

Отступление от требований п.8.7 СП 54.13330.2016 в части устройства каминов на жилых этажах.

Недостаточность требований к величине предельных осадок Комплекса.

Недостаточность требований к прокладке вентиляционных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации в фасадных конструкциях.

Отступление от требований п.1.1 СП 59.13330.2016 в части условий применения свода правил.

Недостаточность требований в п.9.34 СП 54.13330.2016 в части размещения помещений уборочного инвентаря.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717» (Изменение № 1). Согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 15.07.2021 № ИВ-108-6793. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к встроенной подземной автостоянке (в том числе с машиноместами не закрепленными за индивидуальными владельцами) с превышением

площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000,0 м² (фактическая площадь не более 11000,0 м²);

к размещению на этаже встроенно-пристроенной подземной автостоянки помещений (технологических, вспомогательных), ее не обслуживающих, а также мест хранения малогабаритных транспортных средств (велосипедов, мотоциклов и т.п.) и мусорокамер;

к устройству машиномест для электромобилей в подземной автостоянке (с устройствами для их зарядки);

к устройству в здании класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м (не более 110,0 м) незадымляемых лестничных клеток типа Н2, без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

к проектированию незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже;

к проектированию лестничных клеток типа Н2 для надземной части здания, имеющих выход наружу через вестибюль, без устройства тамбур-шлюза 1-го типа;

к проектированию зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 5 этажей, с размещением эвакуационных лестничных клеток подземных этажей под эвакуационными лестничными клетками надземной жилой части;

к жилым зданиям, не обеспеченными аварийными выходами в квартирах, расположенными на высоте более 15,0 м, в жилых секциях с общей площадью квартир на этаже не более 550,0 м² и одним эвакуационным выходе с этажа секции;

к зданию с глухими участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

к помещения насосной станции пожаротушения, расположенных на этаже подземной автостоянки, не обеспеченным отдельным выходом наружу или на лестничную клетку;

к устройству в здании технических пространств высотой менее 1,8 м (не являющихся этажом);

к устройству на этажах жилой части помещений сбора мусора;

к устройству крышной газовой котельной на кровле жилого здания высотой более 75,0 м;

к прокладке газопровода среднего давления по фасаду и кровле здания;

к проектированию панорамного лифта у наружной стены с перемещением его кабины в шахте, ограниченной строительными конструкциями с трех сторон;

к проектированию открытых общественных зон для жителей, расположенных на эксплуатируемой кровле жилых секций;

к выбору типа противопожарной преграды между проектируемым

зданием и границами открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей;

к определению необходимого расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 этажностью более 25.

Том 4.3. Книга 3. Статический расчет здания. Шифр: 590AR-20-П-КР4.3. Корректировка. ООО «КТС-ПРОЕКТ», г.Москва, 2021.

Том 4.4. Книга 4. Расчет здания на аварийное воздействие. Шифр: 590AR-20-П-КР4.4. Корректировка. ООО «КТС-ПРОЕКТ», г.Москва, 2021.

Технический отчет. Оценка влияния нового строительства объекта: «Многофункциональный комплекс жилой застройки по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2, з/у 77:07:0013002:4717» на здания и сооружения окружающей застройки и инженерные сети. Корректировка. Договор от 27.01.2021 № 590AR-СПД12. Шифр: 590AR-20-П-ОВС1. ООО «НИИЖБ СК», г.Москва, 2021.

Научно-технический отчет (заключительный) по теме: «Комплекс экспериментальных (в аэродинамической трубе) и компьютерных исследований, направленных на разработку рекомендаций по назначению расчетных ветровых нагрузок на фасады высотных башен в составе объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2». Договор: № ПД-00158111 от 15.12.2020. НИИ механики МГУ, Москва, 2021.

Письма АО «Мосинжпроект» от 05.08.2021 № 1-1417-6425/2021, от 06.08.2021 № 1-1417-6432/2021.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка, расположенная по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717», рассмотрены ООО «Проектное Бюро № 1» (ООО «ПБ № 1) – положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Проектная документация на строительство объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка, расположенная по

адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717 (корректировка)», рассмотрены ООО «ПБ № 1» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая застройка (корректировка).

Строительный адрес: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717 район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, магазин, ресторан, кафе, офисное здание (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ		1,55 га
Площадь застройки (включая абрис подземной части),	10 629,0 м ²	10 649,0 м ²

в том числе		
Площадь застройки (на уровне цоколя)	3 225,0 м ²	3 671,0 м ²
Количество наземных этажей	24-29-22-26-16	28-33-26-30-21
Количество подземных этажей	3	без изменений
Общая площадь здания, в том числе:	87 677,8 м ²	100 122,0 м ²
наземной части	65 537,2 м ²	77 981,4 м ²
подземной части	22 140,6 м ²	без изменений
Строительный объем, в том числе:	349 205,3 м ³	394 637,4 м ³
наземной части	242 363,7 м ³	287 795,8 м ³
подземной части	106 841,6 м ³	без изменений
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	48 474,3 м ²	57 754,7 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом)	48 701,5 м ²	58 030,7 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без учета понижающего коэффициента)	49 231,7 м ²	58 674,7 м ²
Количество квартир	647	774
Количество встроенных (коммерческих) помещений общественного назначения	15	без изменений
Площадь встроенных (коммерческих) помещений общественного назначения	1 776,1 м ²	2 167,8 м ²
Количество машино-мест в подземной автостоянке	497	без изменений
Площадь машиномест в подземной автостоянке	6 885,4 м ²	без изменений
Количество кладовых	153	без изменений
Площадь кладовых	647,9 м ²	640,4 м ²
Количество МХМТС	236	без изменений
Площадь МХМТС	936,9 м ²	без изменений

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах флювиогляциальной и моренной равнин. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 148,68 до 160,08.

На площадке изысканий выделено 27 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения глинистого состава, с включениями строительного мусора, мощностью 0,3-6,0 м;

аллювиально-болотные отложения, представленные суглинками мягкопластичными, с примесью органических веществ, с прослоями песков, насыщенных водой, мощностью 2,0-3,5 м;

покровные отложения, представленные суглинками тугопластичными, с прослоями суглинков полутвердых, мощностью 0,4-2,4 м;

флювиогляциальные отложения московского оледенения, представленные: суглинками мягкопластичными и тугопластичными, песчанистыми, с включениями дресвы; песками мелкими, средней плотности и плотными, влажными и насыщенными водой, с прослоями суглинков, общей мощностью 0,6-5,4 м;

моренные отложения московского оледенения, представленные суглинками тугопластичными и полутвердыми, с включениями дресвы и щебня, мощностью 0,4-7,1 м;

флювиогляциальные отложения днепровско-московского межледниковья, представленные: суглинками от мягкопластичных до полутвердых, с включениями дресвы и щебня; песками мелкими, средней плотности и плотными, влажными и насыщенными водой, общей мощностью 0,2-5,8 м;

моренные отложения днепровского оледенения, представленные суглинками тугопластичными и полутвердыми, с включениями дресвы и щебня, мощностью 5,5-13,3 м;

флювиогляциальные отложения окско-днепровского межледниковья, представленные: суглинками тугопластичными и полутвердыми; песками мелкими, средней плотности и плотными, насыщенными водой, общей мощностью 1,8-9,4 м;

отложения нижнего отдела меловой системы кунцевской и гремячевской свиты, представленные песками мелкими и средней крупности, плотными, насыщенными водой, мощностью 0,8-10,0 м;

нерасчлененные отложения нижнего отдела меловой системы и верхнего отдела юрской системы, представленные песками мелкими, плотными, насыщенными водой, мощностью 3,2-9,2 м;

отложения волжского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные: глинами полутвердыми, с прослоями глин тугопластичных; супесями пластичными, с прослоями суглинков и песков, насыщенных водой, общей мощностью 12,3-16,5 м;

отложения великодворской и ермолинской свит среднего и верхнего отдела юрской системы, представленные глинами полутвердыми, мощностью 13,2-15,5 м;

отложения криушской свиты среднего отдела юрской системы, представленные глинами полутвердыми, с прослоями песков, вскрытой мощностью 8,5-13,5 м;

отложения мячковской свиты среднего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности, сильнотрещиноватыми, разрушенными до щебня и дресвы, водоносными, вскрытой мощностью 4,0 м.

Гидрогеологические условия обследованной площадки характеризуются наличием:

безнапорного надморенного водоносного горизонта, вскрытого частью скважин на глубине 0,3-2,8 м (абс. отм. 147,27-149,34). Воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и неагрессивные к железобетонным конструкциям;

безнапорно-напорного межморенного водоносного горизонта, вскрытого на глубине 5,6-13,4 м (абс. отм. 145,81-151,01). Величина напора достигает 1,0-3,3 м. Пьезометрический уровень установился на глубине 4,5-12,4 м (абс. отм. 146,81-151,42). Воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и неагрессивные к железобетонным конструкциям;

напорного надъюрского водоносного комплекса, вскрытого на глубине 15,6-28,9 м (абс. отм. 127,75-142,181). Величина напора достигает 4,9-15,3 м. Пьезометрический уровень установился на глубине 5,2-15,3 м (абс. отм. 141,70-147,47). Воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и неагрессивные к железобетонным конструкциям;

напорного подольско-мячковского водоносного горизонта, вскрытого одной скважиной на глубине 71,0 м (абс. отм. 79,34). Величина напора достигает 9,0 м. Пьезометрический уровень установился на глубине 62,0 м (абс. отм. 88,34).

В отдельные периоды года в верхней части разреза на кровле глинистых отложений возможно образование вод «верховодки».

Площадка изысканий, по отношению к проектируемому зданию, определена естественно подтопленной.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали определена высокой. Грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям.

На площадке изысканий наличия блуждающих токов не зафиксировано.

Площадка изысканий неопасная в карстово-суффозионном отношении.

Глубина сезонного промерзания составляет 1,05 м.

Грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются как среднепучинистые и сильнопучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Существующие инженерные коммуникации с категорией технического состояния – II (работоспособное):

водопровод из стальных труб Д200 мм;

канализация из стальных труб Д1400 мм;

канализация из железобетонных труб Д1600 мм;

канализация из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм в стальном футляре Д630 мм;

водопровод из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм;

водопровод из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм в железобетонной обойме габаритом 700х700 мм;

газопровод из стальных труб Д1020 мм;

газопровод из стальных труб Д600 мм.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении ООО «Проектное Бюро № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНК проект» (ООО «ЮНК проект») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1077759405778; ИНН: 7710687006; КПП: 770401001.

Юридический адрес и местонахождение: 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.18/1 стр.2

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 20.05.2021 № 739/14 ИП, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 739 от 06.04.2010.

Генеральный директор: Н.Р.Якушева.

Главный инженер проекта: А.Г.Цукерман.

Общество с ограниченной ответственностью «КТС-ПРОЕКТ» (ООО «КТС-ПРОЕКТ»).

ОГРН: 1197746121088; ИНН: 7751156893; КПП: 775101001.

Юридический адрес и местонахождение: 108841, г.Москва, г.Троицк, Академическая площадь, д.3, пом.ХХ.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» от 14.05.2021 № СП-1705/21, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1032 от 22.03.2019.

Генеральный директор: А.Л.Дугин.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный проектно-инжиниринговый центр натуральных изысканий, исследований железобетона и строительных конструкций» (ООО «НИИЖБ СК»).

ОГРН: 5087746390232; ИНН: 7713666325; КПП: 773401001.

Юридический адрес и местонахождение: 123298, г.Москва, ул.3-я Хорошевская, д.11, пом.1105, эт.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» от 11.05.2021 № 0000000000000000000000001375, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1263 от 16.04.2018.

Генеральный директор: С.Н.Шатилов.

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»).

ОГРН: 1127747295686; ИНН: 7709919968; КПП: 770901001.

Юридический адрес и местонахождение: 105120, г.Москва, Мрузовский переулок, д.11, стр.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект», саморегулируемая организация от 06.05.2021 № Пвр-867, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 131 от 28.06.2017.

Генеральный директор: Г.Г.Гасангаджиев.

Общество с ограниченной ответственностью «Эггерт Инжиниринг» (ООО «Эггерт Инжиниринг»).

ОГРН: 1147847313041; ИНН: 7839501762; КПП: 781001001.

Юридический адрес и местонахождение: 196084, г.Санкт-Петербург, ул.Ломаная, д.9, лит.А, оф.302-303.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» от 30.04.2021 № 439, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 349 от 04.02.2016.

Генеральный директор: Д.С.Силантьев.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГлавПроект» (ООО «ЭкоГлавПроект»).

ОГРН: 1117746552571; ИНН: 7728777814; КПП: 770301001.

Юридический адрес и местонахождение: 123242, г.Москва, ул.Большая Грузинская, д.20, эт.подвал, пом.IV, ком.1, оф.31.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» от 13.05.2021 № 002700, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 307 от 01.02.2018.

Генеральный директор: Ю.Л.Киселев.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова». «Научно-исследовательский институт механики Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова» (НИИ механики МГУ).

ОГРН: 1037700258694; ИНН: 7729082090; КПП: 772901001.

Юридический адрес и местонахождение: 119192, г.Москва, Мичуринский проспект, д.1.

Ректор: В.А.Садовничий.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717». Утверждено ООО «ДС СТРОЙ» 20.05.2021.

Задание на разработку раздела «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации по объекту: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717». Утверждено ООО «ДС СТРОЙ» 25.02.2021, согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 09.03.2021.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части увеличения этажности жилых секций, изменения объемно-планировочных и конструктивных решений, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-25-2020-3067, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 08.10.2020.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ООО «Каскад-Энергосеть» от 30.04.2021 № КЭ850.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:07:0013002:4717.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие» (ООО «Специализированный застройщик «Развитие»).

ОГРН: 1035006456650; ИНН: 5032085920; КПП: 770401001.

Юридический адрес и местонахождение: 121069, г.Москва, ул.Большая Молчановка, д.12, стр.2, каб.2.

Генеральный директор: Ю.О.Королев.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Февраль, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная Геология» (ООО «Инженерная Геология»).

ОГРН: 1087746854360; ИНН 7730587095; КПП 773101001.

Юридический адрес и местонахождение: 121351, г.Москва, ул.Ярцевская, д.№16, этаж.1, помещение 1.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центризыскания» от 19.01.2021 № 0196, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 301 от 14.01.2010.

Генеральный директор: И.В.Аверин.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

Февраль, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный, проектно-инжиниринговый центр натуральных изысканий, исследований железобетона и строительных конструкций» (ООО «НИИЖБ СК»).

ОГРН: 5087746390232; ИНН: 7713666325; КПП: 773401001.

Юридический адрес и местонахождение: 123298, г. Москва, ул. Хорошевская 3-я, д. 11, пом. 1105, этаж 11.

Выписка от 12.08.2021 № 0000000000000000000004725 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 84 от 16.04.2018.

Генеральный директор: С.Н. Шатилов.

Сведения о инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п. 2.11.

Сведения о техническом заказчике указаны в п. 1.2.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на инженерно-геологические изыскания. Приложение к Договору от 14.12.2020 № ПД-00159567. Утверждено ООО «ДС СТРОЙ».

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание (приложение № 1 к договору подряда № ПД-00169117 от 27.01.2021) на выполнение обследования и оценке технического состояния несущих конструкций существующих инженерных сетей, расположенных в предварительной зоне влияния строительства проектируемого объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между

ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717». Утверждено (без даты) ООО «ДС СТРОЙ». Согласовано (без даты) ООО «НИИЖБ СК». Москва, 2021.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий. ООО «Инженерная Геология», Москва, 2020.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на выполнение обследования и оценке технического состояния несущих конструкций существующих инженерных сетей, расположенных в предварительной зоне влияния проектируемого строительства объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717». Утверждена 05.02.2021 ООО «ДС СТРОЙ». Согласована 05.02.2021 ООО «НИИЖБ СК».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
1	590AR-20-П-ИГИ-1	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	ООО «Инженерная Геология»
2	590AR-20-П-ИГИ-2	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
3	590AR-20-П-ИГИ-3	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
б/н	590AR-20-П-СМР	Отчет по сейсмическому микрорайонированию.	
б/н	590AR-20-П-ГП	Отчет. Гидрогеологическое моделирование.	ООО «НИИЖБ СК»
б/н	без шифра	Технический отчет по теме: «Выполнение обследования и	

		<p>оценки технического состояния несущих конструкций существующих инженерных сетей и зданий окружающей застройки, расположенных в предварительной зоне влияния проектируемого строительства объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717». Договор № ПД-00169117.</p>	
--	--	--	--

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий пробурено 36 разведочных скважин, глубиной 30,0-75,0 м (всего 1690,0 п. м). Выполнено статическое зондирование грунтов в 33 точках, 27 штамповых испытаний, опытно-фильтрационные работы (три налива), определение наличия блуждающих токов, сейсморазведочные работы, измерение уровня вибрационного поля. Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства, в том числе определение входных параметров для расчетного комплекса «Plaxis», коррозионная активность грунтов и химический состав подземных вод. Изучены архивные материалы.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе проведения обследования были выполнены виды работ:

визуальное, инструментальное обследование всех конструкций доступных для освидетельствования;

составление ведомости видимых дефектов (при их наличии);

при обследовании конструкций выполнялись: освидетельствование состояния конструкций с выявлением дефектов и повреждений; оценка технического состояния; определение геометрических размеров сечений; выявление армирования конструкций; определение ширины раскрытия трещин (при их наличии);

составление технического заключения с включением в него: результатов определения состояния конструкций и их пригодности к дальнейшей эксплуатации, выводов о техническом состоянии обследованных

конструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

По инженерно-геологическим изысканиям

Представлен откорректированный отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, в составе которого:

в техническом задании уточнены технико-экономические показатели проектируемой застройки;

на инженерно-геологические разрезы нанесены контуры ограждающей конструкции;

выполнено определение коэффициента виброползучести;

выполнено требование технического задания по определению входных параметров для расчетного комплекса «Plaxis».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	590AR-20-П-СП	Книга 1. Состав проекта. Корректировка.	ООО «ЮНК проект»
1.2	590AR-20-П-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка. Корректировка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	590AR-20-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	ООО «ЮНК проект»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	590AR-20-П-АР	Архитектурные решения. Корректировка.	ООО «ЮНК проект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	590AR-20-П-КР4.1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
4.2	590AR-20-П-КР4.2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект ограждения котлована. Корректировка.	

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1.1	590AR-20-П-ИОС5.1.1.1-ЭО1	Книга 1.1. Электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1.1	590AR-20-П-ИОС5.2.1.1-В1	Книга 1.1. Внутренняя система водоснабжения. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.2.1.2	590AR-20-П-ИОС5.2.1.2-В2	Книга 1.2. Внутренняя система водоснабжения. АИТ. Корректировка.	АО «МОСГАЗ»
5.2.3	590AR-20-П-ПБ4	Книга 3. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1.1	590AR-20-П-ИОС5.3.1.1-К1	Книга 1.1. Внутренние системы водоотведения. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.3.1.2	590AR-20-П-ИОС5.3.1.2-К2	Книга 1.2. Внутренняя система водоотведения. АИТ. Корректировка.	АО «МОСГАЗ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	590AR-20-П-ИОС5.4.1-ОВ1	Книга 1. Отопление, теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.4.2	590AR-20-П-ИОС5.4.2-ОВ2	Книга 2. Отопление и вентиляция. АИТ. Тепломеханические решения АИТ. Корректировка.	АО «МОСГАЗ»
5.4.3	590AR-20-П-ИОС5.4.4-ИТП1	Книга 3. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.4.4	590AR-20-П-ПБ5	Книга 4. Система противодымной вентиляции. Корректировка.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	590AR-20-П-ИОС5.5.1-СС1	Книга 1. Сети связи. Корректировка.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.5.3	590AR-20-П-ИОС5.5.3-СБ	Книга 3. Системы безопасности (Домофонная связь, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация). Корректировка.	

5.5.4	590AR-20-П-ИОС5.5.4-АД	Книга 4. Автоматизированная система управления и диспетчерского контроля. Корректировка.	
5.5.7	590AR-20-П-ИОС5.5.7-АПС	Книга 7. Автоматическая система пожарной сигнализации. Корректировка.	
Подраздел 6. Система газоснабжения.			
5.6.1	590AR-19-П-ИОС5.6.1-ГС	Книга 1. Система газоснабжения. АИТ. Корректировка.	АО «МОСГАЗ»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	590AR-20-П-ИОС5.7.1-ТХ1	Книга 1. Технология предприятий общественного питания. Корректировка.	ООО «Эггерт Инжиниринг»
5.7.2	590AR-20-П-ИОС5.7.1-ТХ2	Книга 2. Технологические решения коммерческих помещений. Корректировка.	
5.7.4	590AR-20-П-ИОС5.7.4-ТХ4	Книга 4. Технологические решения. Мусороудаление. Корректировка.	
5.7.5	590AR-20-П-ИОС5.7.5-ВТ	Книга 5. Вертикальный транспорт. Корректировка.	
5.7.6	590AR-20-П-ИОС5.7.6-ТХ6	Книга 6. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	590AR-20-П-ООС1	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.	ООО «ЭкоГлав Проект»
8.2	590AR-20-П-ООС2	Книга 2. Естественное освещение и инсоляция. Корректировка.	
8.4	590AR-20-П-ООС4	Книга 4. Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса. Корректировка.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	590AR-20-П-ПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	ООО «ЮНК проект»
9.2	590AR-20-П-ПБ2	Книга 2. Отчет по оценке пожарного риска.	
9.3	590AR-20-П-ПБ3	Книга 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по	

		тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	590AR-20-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	ООО «ЭкоГлав Проект»
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	590AR-20-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корректировка.	ООО «ЭкоГлав Проект»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	590AR-20-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.	ООО «ЭкоГлав Проект»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12	590AR-20-П-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «НИИЖБ СК»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

уточнение расчетного количества парковочных мест;

уточнение мест размещения расчетного количества парковочных мест.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ № 1» от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

увеличение количества наземных этажей;

изменение максимальной верхней отметки здания по парапету кровли (с отм. 99,450 на 113,100), с изменением уровня ответственности здания с нормального на повышенный (здание – уникальное, высота более 100,0 м);

изменение размеров, конфигурации и мест расположения отдельных конструктивных элементов (стен, проемов), с уточнением площадей помещений;

увеличение количества остановок лифтов, без изменения технических характеристик лифтов;

устройство каминов (заводского изготовления) на твердом топливе на последних этажах квартир (согласно СТУ ПБ);

добавление общественных террас на кровле 3 и 5 секций;

изменение конфигурации надстроек на кровле, с уточнением уклонов кровли;

изменение высотной отметки пола помещения автономного источника теплоснабжения (АИТ, предусмотрена на отм. 100,00).

уточнение конфигурации и площадей мест общего пользования, помещений общественного назначения;

изменение расположения помещений управляющей компании, предусмотрены в секциях 2 и 3;

размещение кафе в секции 1 вместо помещений БКТ;

изменение отметок кровель;

добавление материала облицовки фасадов – керамические панели в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Откорректированные проектные решения

Уровень ответственности – повышенный (КС-3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 (1,2 – при расчетах газовых труб и перекрытия технического пространства, на которое устанавливается крышная котельная п.11.3 и п.11.6 СТУ).

Изменена этажность секций:

секция 1 – двадцать восемь этажей (двадцать семь жилых этажей; отметка верха козырька на покрытии секции: отм. 92,900 и 97,450);

секция 2 – тридцать три этажа (тридцать один жилой этаж; отметка верха козырька на покрытии секции: отм. 109,800 и 113,100);

секция 3 – двадцать шесть этажей (двадцать четыре жилых этажа; отметка верха козырька на покрытии секции: отм. 86,900 и 91,250);

секция 4 – тридцать этажей (двадцать восемь жилых этажей; отметка верха козырька на покрытии секции: отм. 99,950 и 105,350);

секция 5 – двадцать один этаж (двадцать жилых этажей; отметка верха козырька на покрытии секции: отм. 69,200 и 71,950).

Изменен тип фундамента секции 1: вместо свайного фундамента принят плитный фундамент на естественном основании. Фундаментная плита секции 1 монолитная железобетонная (бетон класса В40, марок W12, F150, арматура класса А500С и А240) толщиной 1800 мм.

Фундаментная плита секции 1 устраивается по защитной цементно-песчаной стяжке толщиной 40 мм, оклеечной гидроизоляции, битумному праймеру, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, уплотненной ($k_{\text{упл}}=0,97$; $E=35,0$ МПа) песчано-щебеночной подушке толщиной 500 мм (замена грунта основания), слою из геотекстиля и грунту основания.

Толщина фундаментной плиты стилобатной части подземной автостоянки увеличена с 600 до 700 мм.

Фундаментная плита стилобатной части подземной автостоянки устраивается по защитной цементно-песчаной стяжке толщиной 40 мм, оклеечной гидроизоляции, битумному праймеру, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, уплотненной выравнивающей подготовке толщиной 200 мм из щебня фракции 20-40 мм, слою из геотекстиля и грунту основания.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

чистого пола первого этажа: 0,000=157,90;

низа фундамента секции 1: -11,950=145,95;

-13,150=144,75 (низ прямиков);

низа фундамента автостоянки: -10,850=147,05 (без учета инженерных прямиков).

Под частью здания в основании фундаментов присутствуют суглинки мягкопластичные с примесью органики (ИГЭ-2, $E=7,0$ МПа). При выявлении грунта ИГЭ-2 в основании фундаментов секции 1, предусматривается его изъятие на всю глубину и замена на песчано-щебеночную смесь с послойным уплотнением ($k_{\text{упл}}=0,97$; $E=35,0$ МПа).

Основанием фундамента секции 1 служат суглинки: тугопластичные (ИГЭ-11; $E=22,0$ МПа), тугопластичные (ИГЭ-6; $E=22,0$ МПа), полутвердые (ИГЭ-19; $E=28,0$ МПа).

Основанием фундаментной плиты подземной автостоянки служат суглинки: тугопластичные (ИГЭ-11; $E=22,0$ МПа), полутвердые (ИГЭ-12;

E=27,0 МПа), тугопластичные (ИГЭ-6; E=22,0 МПа), полутвердые (ИГЭ-15; E=25,0 МПа).

Толщина плиты покрытия стилобатной части подземной автостоянки увеличена с 350 до 400 мм.

Толщина капителей стилобатной части в плите покрытия подземной автостоянки увеличена с 600 до 700 мм.

Наружная торцевая стена секции 2 с семнадцатого этажа (отм. 51,200) до плиты покрытия в осях «13/Н-Ф» предусматривается сплошной (глухая стена без оконных проемов) из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Деформационный шов между секцией 1 и стилобатом смещен на ось «1.10». Вдоль деформационного шва добавлены колонны в осях: «1.10/Д.1» – сечением 400x1200 мм; «1.10/Д.4» – сечением 400x1500 мм; «1.10/Д» – сечением 400x2150 мм, а также монолитная железобетонная стена осях «1.10/Д.6-Д.8 – толщиной 300 мм.

На кровле секций 5 и 3 добавлены общественные террасы со следующим составом слоев кровли по плите покрытия: плитка бетонная толщиной 20 мм, защитный слой из гравия фракций 20-40 мм, слой из геотекстиля, гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 50 мм, армированная базальтовой сеткой, керамзитобетон М100 толщиной от 20 до 200 мм (по уклону), утеплитель, гидроизоляция, монолитная железобетонная плита. Измененный состав кровли учтен в сборе нагрузок.

Уменьшены: с 400x2675 на 400x1500 мм сечение колонн по оси «5.1»; длина стены в осях «5.1- 5.2/Д», с 13,25 до 6,3 м.

Класс бетона всех добавленных конструкций идентичен аналогичным конструкциям здания на рассматриваемой отметке.

Представлено техническое свидетельство № 5922-20 со сроком действия по 25.01.2025 на систему навесного вентилируемого фасада и ее расчетное обоснование аналитическими методами и с применением расчетной программы SJ MEPLA (сертификат соответствия № РОСС.DE.НХ37.Н01372 со сроком действия по 24.12.2022) – для стеклопакетов.

Статические и динамические расчеты строительных конструкций объекта выполнены ООО «КТС-ПРОЕКТ» с применением программного комплекса «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565 со сроком действия по 10.06.2023).

Расчетные значения ветровых нагрузок на фасады высотных башен приняты в соответствии с результатами экспериментальных и теоретических исследований, представленными НИИ механики МГУ.

По результатам расчетов сделаны следующие выводы:

расчетные деформации основания секции 1 после замены свайного фундамента на плитный на естественном основании, составят: 159 мм – по осадке (допустимое значение согласно п.4.4 СТУ равно 250 мм); 0,0025 – по относительной разности осадок (допустимое значение – 0,003);

максимальное горизонтальное перемещение верха здания составит 152 мм (допустимое – 184 мм);

максимальное значение ускорения плиты перекрытия последнего жилого этажа равно 45,7 мм/с² (допустимое значение – 80,0 мм/с²);

расчетные значения основных показателей конструктивной системы объекта не превышают предельно допустимые нормами и СТУ значения;

расчеты конструктивной системы комплекса зданий на основные и особые сочетания нагрузок, в том числе при аварийных воздействиях, выполнены в соответствии с требованиями действующих норм и СТУ;

стойкость к прогрессирующему обрушению подтверждена расчетами;

прочность, несущая способность светопрозрачных ограждений объекта и системы навесного вентилируемого фасада подтверждена расчетами;

прочность, устойчивость конструктивной системы в целом и ее отдельных элементов обеспечены.

Откорректированные проектные решения объекта не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики.

Котлован

Глубина котлована в зоне секции 1 предусматривается от 4,2 до 5,2 м. Ограждение котлована в осях «К-Г/1.1-1.2» и «В-Д.1/1.1-1.10» устраивается по консольной схеме из стальных труб Д426х8 мм с шагом 450 мм, с глубиной заделки ниже дна котлована на 6,0 м, с обвязочной балкой из стального швеллера 30П.

Глубина котлована в зоне стилобата в осях «А-Д.11/1.10-29.9» предусматривается от 7,3 до 8,35 м (глубина увеличилась на 100 мм). Глубина заделки труб ограждения котлована ниже дна котлована составит 6,0-6,3 м.

Расчеты откорректированных стальных конструкций ограждения котлована выполнены ООО «КТС-ПРОЕКТ» с применением программного комплекса «GeoWall» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01203 со сроком действия по 04.09.2022). Согласно выводам по результатам расчетов, несущая способность, общая и локальная устойчивость ограждения котлована обеспечена.

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Прогноз сохранности окружающей застройки в зоне влияния

В соответствии с п.9.36 СП 22.13330.2011 откорректированные предварительные зоны влияния составят: 14,8-57,6 м – от разработки котлована под объект; 6,0-14,4 м – от прокладки траншей под проектируемые инженерные коммуникации.

В предварительную зону влияния нового строительства и прокладки проектируемых инженерных коммуникаций попадает техническая зона метрополитена. Согласно письму АО «Мосинжпроект», объект «Юго-Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Проспект Вернадского» – станция метро «Можайская» по состоянию на сегодняшний день является проектируемым. Расчет влияния от нового строительства на проектируемые объекты метрополитена не предусматривается.

В предварительную зону влияния от разработки котлована и прокладки проектируемых инженерных коммуникаций, попадают:

проектируемое здание по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4707»: конструктивная схема каркасно-стеновая из монолитного железобетона; категория технического состояния – I (нормативное);

(существующие инженерные коммуникации)

водопровод из стальных труб Д200 мм;

канализация из стальных труб Д1400 мм;

канализация из железобетонных труб Д1600 мм;

канализация из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм в стальном футляре Д630 мм;

водопровод из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм;

водопровод из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм в железобетонной обойме габаритом 700х700 мм;

газопровод из стальных труб Д1020 мм;

газопровод из стальных труб Д600 мм;

(проектируемые инженерные коммуникации)

канализация (1) из чугунных (ВЧШГ) труб Д200 мм; категория технического состояния – I (нормативное);

канализация (2) из чугунных (ВЧШГ) труб Д200 мм; категория технического состояния – I (нормативное).

В предварительную зону влияния здания, сооружения и инженерные коммуникации с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают.

В откорректированные предварительные зоны влияния не попадают ранее не обследованные здания, сооружения и инженерные коммуникации.

Влияние работ по устройству котлована, возведению объекта и прокладке проектируемых инженерных коммуникаций на состояние существующих сооружений и инженерных коммуникаций окружающей застройки оценивалось ООО «НИИЖБ СК» с применением программного комплекса для геотехнических расчетов «PLAXIS» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, срок действия по 04.05.2022).

Согласно результатам расчетов, размеры расчетных зон влияния составили: 16,0-44,0 м – от разработки котлована под объект; 2,0-9,0 – от устройства траншей под проектируемые инженерные коммуникации.

Дополнительные суммарные максимальные расчетные деформации основания здания и перемещений инженерных коммуникаций, попадающих в расчетные зоны влияния, равны:

для проектируемого здания по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4707»: 4,8 мм – по осадке (предельно допустимая – 50 мм); 0,00005 – по относительной разности осадок (предельно допустимая – 0,002);

(существующие инженерные коммуникации)

5,0 мм – для водопровода из стальных труб Д200 мм;

4,0 мм – для канализации из стальных труб Д1400 мм;

2,1 мм – для канализации из железобетонных труб Д1600 мм;

3,4 мм – для канализации из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм в стальном футляре Д630 мм;

7,2 мм – для водопровода из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм;

4,2 мм – для водопровода из чугунных (ВЧШГ) труб Д300 мм в железобетонной обойме габаритом 700x700 мм;

6,4 мм – для газопровода из стальных труб Д1020 мм;

5,2 мм – для газопровода из стальных труб Д600 мм;

(проектируемые инженерные коммуникации)

9,0 мм – для канализации (1) из чугунных (ВЧШГ) труб Д200 мм;

8,8 мм – для канализации (2) из чугунных (ВЧШГ) труб Д200 мм.

Для анализа степени влияния дополнительных перемещений грунтового массива на существующие инженерные коммуникации, специалистами ООО «НИИЖБ СК», проведены поверочные расчеты их прочности. Расчетные напряжения в стенках трубопроводов не превышают расчетных сопротивлений материалов, из которых выполнены

трубопроводов и не окажут негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

Прочность, сохранность, обеспечение условий самотечности инженерных коммуникаций, попадающих в расчетные зоны влияния, обеспечивается на весь период строительства.

Дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности сооружений и инженерных коммуникаций – не требуется.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Согласно изменениям технологических решений смежных разделов, корректировкой системы электроснабжения предусмотрен пересчет нагрузок; уточнение принципиальных схем и характеристик оборудования и аппаратов защиты; уточнение планов распределительных и групповых сетей; разработка схемы щита зарядных устройств; исключение ВРУ супермаркета и ВРУ кафе.

Расчетная мощность после корректировки:

ВРУ-1.1 (секция 1 жилая часть) – 267,4 кВт;

ВРУ-2.1 (секция 2 жилая часть) – 303,8 кВт;

ВРУ-2.2 (секция 2 жилая часть) – 242,6 кВт;

ВРУ-3.1 (секция 3 жилая часть) – 290,3,3 кВт;

ВРУ-4.1 (секция 4 жилая часть) – 286,7 кВт;

ВРУ-4.2 (секция 4 жилая часть) – 238,0 кВт;

ВРУ-5.1 (секция 5 жилая часть) – 247,2 кВт;

ВРУ-5.2 (секция 5 жилая часть) – 168,8 кВт;

ВРУ-Р.1 (подземная автостоянка) – 147,2 кВт;

ВРУ-Т.1 (Насосная жилья) – 38,8 кВт;

Справочно, на шинах ТП-17 – 1749,8 кВт; ТП-18 – 1804,8 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Система водоснабжения

Корректировка систем водоснабжения предусматривает:

изменение баланса водоснабжения и водоотведения в связи с изменением количества водопотребителей, квартирографии, технологических решений. Общее водопотребление комплекса – 536,39 м³/сут, расчетный расход воды из городского водопровода – 532,14 м³/сут.;

изменение деления на зоны по высоте в системах холодного и горячего водопровода. Предусматривается изменение расчетных расходов холодного и горячего водоснабжения, расчетных напоров и расчетных расходов тепла для нагрева горячей для каждой секции и для каждой зоны в секциях;

изменение технических характеристик (расчетные расходы и напоры) повысительных насосных установок для первой, второй и третьей зон хозяйственно-питьевого водоснабжения без изменения фирмы производителя;

прокладка трубопроводов систем холодного и горячего водопровода из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91;

уточнение решений по подпитке водопроводной водой системы оборотного водоснабжения в пункте мойки автомобилей на 3 поста;

изменение количества, диаметров и мест расположения подвомеров и водосчетчиков в системах холодного и горячего водопровода;

ликвидированы планы этажей с системами холодного и горячего водопровода;

изменение высотной отметки пола помещения автономного источника теплоснабжения (АИТ);

изменение принципиальных схем систем водоснабжения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Система водоотведения

Корректировка систем водоотведения предусматривает:

изменение баланса водоснабжения и водоотведения в связи с изменением количества водопотребителей, квартирографии, технологических решений. Расчетный расход стоков от комплекса – 517,6 м³/сут;

частичное изменение выводов вытяжной части канализационных стояков через кровлю в теплоизоляции и с электрообогревом согласно п.6.3 СТУ на проектирование и строительство;

устройство капельной воронки с разрывом струи и запахозапирающим устройством для отвода воды от сплит-систем во внутреннюю систему бытовой канализации выполняется силами собственников и арендаторов после ввода комплекса в эксплуатацию;

устройство невентилируемых канализационных стояков с воздушными противовакуумными клапанами;

устройство вентиляционного трубопровода (байпаса) в системе хозяйственно-бытовой канализации;

устройство трапов для отвода стоков из помещений для сбора мусора в систему хозяйственно-бытовой канализации;

изменение материала труб (стояков) в системе отвода воды после срабатывания автоматического пожаротушения с надземных этажей комплекса;

отвод дождевых стоков с террас в систему внутреннего водостока (в соответствии с п.8.3 СТУ). Стальные трубопроводы с антикоррозионным покрытием внутренней и внешней сторон, трапы, лотки предусматриваются с электрообогревом;

изменение фирм производителей, технических характеристик дренажных насосных агрегатов;

слив стоков от системы водоподготовки в ИТП в емкости с дальнейшим вывозом специализированной техникой;

изменение мест расположения и количества ревизий на стояках внутреннего водостока;

изменение высотной отметки пола помещения автономного источника теплоснабжения (АИТ);

изменение принципиальных схем систем водоотведения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

Автономный источник теплоснабжения (АИТ)

Корректировкой предусмотрено изменение:

высотной отметки расположения автономного источника тепла согласно архитектурным изменениям высотности здания – 100,00;

тепловой мощности подключаемого объекта без изменения тепловой мощности котлов – 6,988 МВт (6,009 Гкал/ч).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Проектная документация откорректирована в полном объеме.

В индивидуальном тепловом пункте системы отопления жилой части (80-60°C), система вентиляции (85-60°C) и системы горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям автономной крышной котельной по независимым схемам. В системах отопления теплообменники предусматриваются со 100% резервом. Циркуляционные

насосы систем предусматриваются со встроенными частотными преобразователями. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем отопления осуществляется установками поддержания давления с безнапорными мембранными баками и функцией заполнения, системы вентиляции – мембранным расширительным баком. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. Для обеспечения стабильной работы сетевых насосов котельной в качестве регулирующего устройства греющего контура системы горячего водоснабжения применяется трехходовой клапан. Перепад давления на вводе в ИТП обеспечивается частотным приводом циркуляционных насосов. Сетевые насосы работают по схеме – два рабочих насоса, один резервный.

Подпитка и заполнение систем отопления, вентиляции и котлового контура осуществляется в автоматическом режиме умягченной водой с использованием установки химводоподготовки. В состав установки входят два натрий-катионитовых фильтра с общим блоком управления и бак-солеорастворитель для приготовления и хранения раствора соли, необходимого для периодической регенерации ионообменной смолы фильтра. Предусматриваются модули химической водоподготовки для предотвращения углекислотной и кислородной коррозии. Необходимое давление в сети водоснабжения перед ионообменными фильтрами обеспечивается гидравлическим регулятором – не менее 2,5 атм и не более 6,0 атм. Слив стоков от оборудования химической водоподготовки осуществляется в промежуточные емкости с последующей утилизацией передвижной техникой. Заполнение систем предусматривается отдельными повысительными насосами. Для предотвращения «проскока» солей жесткости устанавливается клапан-ограничитель расхода теплоносителя. Компенсация температурного расширения сетевого контура предусматриваются установкой поддержания давления с безнапорными мембранными баками и функцией заполнения.

Предусматриваются узлы коммерческого учета на внутренних системах теплоснабжения для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями.

В случае выхода из строя системы газоснабжения котельной или аварии в помещении котельной, в ИТП предусматривается возможность подключения передвижной блочно-модульной котельной, обеспечивающей поступление в здание тепла, необходимого на время проведения аварийно-восстановительных работ.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 6,009 Гкал/ч, в том числе:
отопление 1 зоны – 2,610 Гкал/ч;
отопление 2 зоны – 1,030 Гкал/ч;

вентиляция и ВТЗ – 0,930 Гкал/ч;
горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 1,439 Гкал/ч, в том числе:
горячее водоснабжение 1 зоны – 0,123 Гкал/ч;
горячее водоснабжение 2 зоны – 0,904 Гкал/ч;
горячее водоснабжение 3 зоны – 0,640 Гкал/ч.
ИТП располагается на отм. минус 6,750.

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение температур внутреннего воздуха в помещениях, узлов обвязки калориферов, расстановки противопожарных клапанов, состава приточных систем, решений по противодымной вентиляции автомойки.

Предусмотрено резервирование насосного оборудования в узлах обвязки калориферов вентиляционных систем автостоянки.

Предусмотрены противопожарные нормально закрытые клапана на объединенной системе вентиляции помещений мест общего пользования.

Предусмотрена бактерицидная обработка приточного воздуха в системах вентиляции помещений мест общего пользования.

В системах вентиляции с рециркуляцией, обслуживающих помещения мест общего пользования, исключены секции нагрева.

Для систем вентиляции коридоров и систем противодымной вентиляции коридоров предусмотрены общие вертикальные каналы. В системах общеобменной вентиляции предусмотрена установка нормально открытых противопожарных клапанов, в системах противодымной вентиляции предусмотрена установка нормально закрытых противопожарных клапанов.

В помещении автомойки предусмотрена самостоятельная система вытяжной противодымной вентиляции. Компенсация удаляемых продуктов горения из помещения мойки предусмотрена в нижнюю зону от самостоятельной системы.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Внутренние системы и сети связи

Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем

безопасности и систем противопожарной защиты здания. Произведено уточнение решений по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части: изменения производителя программно-технического комплекса для автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ № 1» от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Система газоснабжения

Корректировкой предусматривается изменение высотных отметок размещения помещения АИТ и газопровода.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Технологические решения

Корректировкой технологических решений предусмотрено:
изменение максимальной высотной отметки до 113,100;
изменение количества этажей 1 секции с 24 до 28, 2 секции с 29 до 33, 3 секции с 21 до 25, 4 секции с 26 до 30, 5 секции с 16 до 20;

изменение количества остановок лифтов без изменения технических характеристик лифтов 1 секции с 26 до 30, 2 секции с 31 до 35, 3 секции с 24 до 28, 4 секции с 28 до 32, 5 секции с 18 до 22;

изменение количества проживающих в 1 секции с 232 до 287, 2 секции с 367 до 423, 3 секции с 186 до 234, 4 секции с 299 до 351, 5 секции с 132 до 188;

дополнение оборудования для помещений УК и супермаркета;
исключение блока управляющей компании в секции 1;
исключение помещения МОП в секции 2 с размещением на освободившейся площади блока управляющей компании;
исключение помещения МОП в секции 3 с размещением на освободившейся площади блока управляющей компании;
исключение в секции 1 помещений БКТ с размещением на освободившейся площади кафе на 28 посадочных мест мощностью

665 условных блюд в сутки (численность персонала 4 человека в максимальную смену, работа на готовых блюдах, продолжительность работы – 12 часов в сутки).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой проектной документации предусматривается разработка решений в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности в полном объеме.

В соответствии с СП 132.13330.2011 класс значимости объекта – 3.

В составе объекта предусмотрены помещения с возможным единовременным нахождением более 50 человек: помещение супермаркета, помещения мест хранения автомобилей.

Для обеспечения безопасности объекта, с учетом функционального назначения помещений, предусматривается зонирование помещений объекта с целью ограничения доступа физических лиц и транспортных средств. Предусматривается отдельный доступ сотрудников и посетителей в выделенные зоны объекта.

Определены критически важные точки (элементы) объекта: входные группы (входы в жилую часть объекта, супермаркет, автостоянку), въездные группы (въезд в автостоянку).

Предусматривается оснащение объекта средствами защиты, системами связи и сигнализации: охранного телевидения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС), контроля и управления доступом (СКУД), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), автоматической пожарной сигнализации (АПС), радиотелефонии, домофонной связи (СДС), телефонной связи.

Вывод информации от систем безопасности предусмотрен на автоматизированные рабочие места (АРМ), размещаемые в помещении диспетчерской на первом этаже объекта в секции №5. В помещении диспетчерской предусмотрены абонентская радиотрансляционная точка, телефонная связь.

Предусмотрен мониторинг всех мест доступа на объект (входы и въезд) на предмет обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Предусматривается оснащение жилой части объекта, входов, выходов СОТ, СОО, СОТС, СЭС, СКУД, СОУЭ, СДС.

В помещении супермаркета предусматривается возможность единовременного нахождения более 50 человек. Предусматривается

возможность оснащения помещения супермаркета и входов СОТ, СОО, СОТС, СЭС, СКУД, СОУЭ.

Для обнаружения взрывных устройств в помещении супермаркета, у входа, и в зоне загрузки предусматривается возможность размещения локальных постов охраны с использованием досмотровых ручных металлодетекторов и комплекта досмотровых зеркал. Хранение средств досмотра и минимизации ущерба от действия взрывных устройств (локализатор взрыва) предусматривается в помещении администратора.

Предусмотрено информирование людей об угрозе совершения или о совершении террористического акта с помощью СОУЭ.

Оснащение средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов нежилых помещений общественного назначения осуществляется арендаторами, собственниками помещений до использования данных помещений по назначению.

В помещениях мест хранения автомобилей предусматривается возможность одновременного нахождения более 50 человек.

Предусматривается оснащение помещений мест хранения автомобилей, входов и въездов СОТ, СОО, СОТС, СЭС.

При въезде в автостоянку предусматривается ограничение доступа транспортных средств посредством установки ворот, оснащенных СКУД.

Контроль въезда, въезда в автостоянку предусматривается из помещения КПП посредством СКУД, СОТ.

Для обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов в помещении КПП предусматриваются: досмотровый ручной металлодетектор, комплект досмотровых зеркал, локализатор взрыва.

Досмотр транспортных средств предусматривается перед воротами.

Предусмотрены требования к эксплуатации технических средств антитеррористической защищенности.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектные решения на период строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ №1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Откорректированы расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта с учетом изменения высоты организованных источников загрязнения атмосферы. Качественный и количественный состав выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации остается без изменений.

По результатам расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Мероприятия по охране водных объектов – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ №1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с увеличением этажности и строительного объема здания, уточнены расчетные объемы строительных отходов в подразделе «Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса».

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы подлежат сбору в бункеры-накопители, размещаемые на стройплощадке, и дальнейшей передаче специализированным организациям, на дробильно-сортировочные комплексы, на комплексы по рекуперации отходов.

В связи с изменением технико-экономических показателей объекта и корректировкой технологических решений уточнены расчетные объемы отходов на период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов шестнадцати наименований III, IV, V классов опасности в общем количестве 1338,671 т/год.

По представленным расчетам, увеличение объемов образования отходов на 159,757 т/год не потребует организации дополнительных мест для сбора отходов и установки дополнительных контейнеров.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «ПБ №1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

В соответствии с представленными расчетами параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого комплекса и окружающей застройки будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Согласно акустическим расчетам, выполненным на период эксплуатации с учетом ранее предусмотренных шумозащитных мероприятий, уровни шума от инженерного оборудования не превысят допустимых норм в помещениях проектируемого жилого комплекса и на прилегающей территории. В жилых помещениях предусмотрена установка шумозащитных окон, обеспечивающих звукоизоляцию в режиме проветривания не менее 30 дБА.

Выполнено обоснование размещения крышной котельной (АИТ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно расчетам рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, при эксплуатации АИТ концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превысят предельно допустимые концентрации, уровни шума не превысят допустимые уровни в жилых помещениях и на прилегающей территории.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности разработаны специальные технические условия (Изменение № 1), согласованные в установленном порядке (далее – СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Проектируемое жилое здание – 5-секционное, с двухэтажной подземной автостоянкой, подземным этажом, встроенными на первом этаже помещениями общественного назначения, I степени огнестойкости, с повышенными пределами огнестойкости для несущих конструкций в отдельных пожарных отсеках до R(REI) 180, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В составе здания расположены помещения классов функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Корректировкой изменена высота (этажность) жилых секций:
пожарно-техническая высота здания (по СП 1.13130.2020) – не превышает 110,0 м;

секция 1 – 28 этажей (27 жилых);

секция 2 – 33 этажа (31 жилой), высота более 100,0 м (не более 110,0 м);

секция 3 – 26 этажей (24 жилых);

секция 4 – 30 этажей (28 жилых);

секция 5 – 21 этаж (20 жилых).

Противопожарные расстояния приняты с учетом требований ст.69 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, п.4.3, 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Проезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 4.13130.2013 и Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Конструкция дорожного покрытия в зоне проездов (а также конструкции, на которых они устраиваются) учитывает нагрузку от пожарных машин.

Комплекс разделен на следующие пожарные отсеки (п.3.2 СТУ):

пожарный отсек № 1 – встроенная двухэтажная подземная автостоянка, расположенная на двух нижних подземных этажах, с рампами/пандусами, с техническими и вспомогательными помещениями (включая помещения, не обслуживающие автостоянку), с помещениями мойки, а также местами хранения электромобилей (с устройствами для их зарядки) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 11 000,0 м²;

пожарный отсек № 2 – жилые секции 1 и 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного, технического и вспомогательного назначения, с подвальным этажом и техническими пространствами, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500,0 м² и высотой пожарного отсека более 100,0 м (не более 110,0 м);

пожарный отсек № 3 – жилые секции 3, 4 и 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного, технического и вспомогательного назначения, с подвальным этажом и техническими пространствами, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500,0 м² и высотой пожарного отсека не более 100,0 м.

На кровле секции 4 расположена газовая котельная (надстройка) (с учетом СТУ ПБ).

В каждой жилой секции предусмотрено устройство панорамных лифтов, сообщающего наземные и подземные этажи здания, с перемещением его кабины по фасаду здания (у наружной стены) в шахте, ограниченной строительными конструкциями с трех сторон (согласно СТУ ПБ).

Размещение ВРУ разных пожарных отсеков предусмотрено в общем электротехническом помещении в соответствии с СТУ ПБ.

На жилых этажах для общеобменной вентиляции кухонь и санузлов в соответствии с СТУ ПБ предусмотрены горизонтальные коллекторы с пределом огнестойкости не менее EI 45.

На последних этажах жилых корпусов расположены квартиры с каминами только заводского изготовления на твердом топливе (согласно СТУ ПБ).

Эвакуация людей с этажей жилой секции высотой более 100,0 м, но не более 110,0 м, с общей площадью квартир на этаже секции не более 550,0 м² предусмотрена не менее, чем в две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (без устройства лестничных клеток типа Н1, без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных выше 15,0 м), с шириной маршей не менее 1,2 м, с организацией поэтажных выходов на лестничную клетку через тамбур-шлюз 1-го типа (или лифтовой холл лифта для пожарных, являющийся зоной безопасности для МГН) с подпором воздуха при пожаре, без устройства дренчерных водяных завес (согласно СТУ ПБ).

Принятые проектные решения в части параметров эвакуационных путей и выходов в пожарных отсеках жилой и общественной части подтверждены расчетами индивидуального пожарного риска при этом, в том числе, учитывалось:

принятое расстояние по путям эвакуации от дверей квартир жилой секции высотой более 100,0 м (не более 110,0 м) до дверей ближайшей незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (тамбура-шлюза перед незадымляемой лестничной клеткой) не более 20,0 м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

уточнение схем передвижения инвалидов по территории, с сохранением мероприятий по доступности, нормативной ширины путей движения;

добавление подъемника на открытой лестнице;

уточнение размещения мест отдыха для инвалидов;

добавлено описание организации парковочной службы (в соответствии с СТУ);

добавлены места посадки-высадки инвалидов, оборудованные вызывными панелями;

уточнены размеры тамбуров, приняты не менее 1,9х2,8 м (в соответствии с СТУ);

уточнение схемы передвижения инвалидов по типовым этажам в связи с увеличением количества этажей в здании, с сохранением нормативной ширины путей движения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой предусмотрено изменение сведений в части: значений эксплуатационных нагрузок на инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; количества наземных этажей, с изменением уровня ответственности здания с нормального на повышенный.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой предусмотрено увеличение этажности жилых секций.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций:

основных наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

непрозрачных участков витражных конструкций – плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм;

покрытия высотной части – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 150 мм;

покрытий террас – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 120 мм;

Заполнение световых проемов:

оконные блоки жилой части – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия $0,71 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$;

витражные конструкции – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия $0,91 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения представлены впервые.

Многофункциональная комплексная жилая застройка находится на территории, имеющей особую группу по гражданской обороне, в границе зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения, характеризующихся снижением эксплуатационной пригодности зданий и сооружений, связанной с частичной деформацией несущих конструкции и снижением их несущей способности, частичным разрушением внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, при этом опасность обрушения зданий застройки отсутствует.

В составе застройки не предусматривается организаций, подлежащих отнесению к категории по гражданской обороне.

Застройка находится в зоне световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке предусматриваются в режимах частичного затемнения и ложного освещения.

Население застройки не подлежит эвакуации в безопасные районы, жилая часть застройки в военное время продолжает функционирование.

С учетом исходных данных Департамента ГОЧС и ПБ от 18.02.2021 № 27-30-37/21 инженерная защита (укрытие) населения застройки предусматривается в находящихся в нормативном радиусе укрытия защитных сооружениях гражданской обороны, на участках № 17, 18, 20 Проекта планировки территории, ограниченной улицей Лобачевского, Киевским направлением Московской железной дороги. Мичуринским проспектом и рекой Раменкой, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29.12.2018 № 1717-ПП (далее – Проект планировки территории).

Предусматривается проектирование крышного газового автономного источника теплоснабжения на кровле застройки и сетей газоснабжения.

Проектируемая котельная, предназначенная для теплоснабжения жилой застройки, продолжает свое функционирование в военное время.

АО «МОСГАЗ», обслуживающее проектируемую систему газопотребления, отнесено к категории по гражданской обороне.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования котельной при угрозе воздействия или воздействии современных средств поражения предусматриваются в рамках мероприятий гражданской обороны, реализуемых АО «МОСГАЗ».

Решения по степени огнестойкости здания котельной приняты с учетом требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям объектов организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне.

Функционирование котельной предусматривается в автоматическом режиме, без постоянного присутствия персонала.

Предусматриваются решения, обеспечивающие возможность осуществления безаварийной остановки технологического процесса котельной в автоматическом и ручном режиме.

Укрытие персонала, обслуживающего котельную, предусматривается в убежище на территории АО «МОСГАЗ». В военное время персонал подлежит рассредоточению в безопасные районы.

Для выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций в АО «МОСГАЗ» созданы нештатные аварийно-спасательные формирования и нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, оснащенные специальным имуществом, техникой и оборудованием, созданы резервы материальных ресурсов и финансовых средств.

Проектируемая застройка относится к уникальным и потенциально опасным объектам, котельная и сети газоснабжения подлежат отнесению к опасным производственным объектам.

В соответствии с проведенной оценкой значение индивидуального риска чрезвычайных ситуаций на территории застройки является допустимым.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья населения и персонала, на снижение размеров материальных потерь в случае их возникновения, предусматриваются.

Для защиты населения застройки и персонала от чрезвычайных ситуаций предусматриваются мероприятия по эвакуации в безопасные места, использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и

кожных покровов, проведение мероприятий медицинской защиты, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Доведение до населения застройки сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения и необходимости проведения мероприятий по защите предусматривается посредством сетей электросиренного оповещения региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, систем радиодиффузии, коллективного приема телевидения, телефонной связи, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Оповещение персонала, обслуживающего котельную, также предусматривается дежурным диспетчером АО «МОСГАЗ» с использованием радиостанций оперативно-диспетчерской связи с дублированием по средствам сотовой связи.

Проектируемая застройка находится в радиусе действия электросирены, размещаемой на участке № 7 Проекта планировки территории.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка (корректировка)» по адресу: между

ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717 район Раменки, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях ООО «ПБ № 1» от 16.03.2021 № 77-2-1-3-011577-2021, от 24.05.2021 № 77-2-1-2-026074-2021.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
--	--------------------------------------

Начальник отдела объемно – планировочных решений «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11339 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Захарова Екатерина Викторовна
---	-------------------------------------

Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-6-5-10251 Срок действия: 12.02.2018 – 12.02.2023	Любаева Наталья Александровна
--	-------------------------------------

Начальник отдела конструкций «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-2-28-11660 Срок действия: 06.02.2019 – 06.02.2024	Перчкова Ольга Викторовна
--	---------------------------------

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» Аттестат № МС-Э-17-2-7279 Срок действия: 19.07.2016 – 19.07.2022	Соколов Алексей Николаевич
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Государственный эксперт-инженер «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-10-38-14175 Срок действия: 19.05.2021 – 19.05.2026	Губарев Сергей Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-43-17-12701 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Быков Александр Викторович
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «40. Системы газоснабжения» Аттестат № МС-Э-49-40-12958 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Дементьева Маргарита Алексеевна
Начальник отдела технологических решений «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-17-11769 Срок действия: 19.03.2019 – 19.03.2024	Погребной Михаил Павлович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович
Начальник отдела охраны окружающей среды «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-25-29-11400 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023 «25. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-24-25-11346 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Сергеева Наталья Михайловна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-24-31-11340 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Ильюшко Александр Петрович
Государственный эксперт-инженер «4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-21-4-10927 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Карпова Светлана Александровна
Государственный эксперт ГО и ЧС «5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС» Аттестат № МС-Э-3-5-6767 Срок действия: 30.03.2016 – 30.03.2022	Семинов Павел Александрович
Заведующий сектором инженерно-геологических изысканий «5.1.2. Инженерно-геологические изыскания» Аттестат № МС-Э-7-5-6628 Срок действия: 30.12.2015 – 30.12.2022	Рязанов Александр Валерьевич