

ООО «ЮНК Проект»

Член саморегулируемой организации №739
Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ»

**Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и плат-
формой «Матвеевское», квартал 9.2**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

Шифр: 590AR-20-П-ПЗУ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2021 г.

ООО «ЮНК Проект»

Член саморегулируемой организации №739
Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ»

**Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и плат-
формой «Матвеевская», квартал 9.2**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 590AR-20-П-ПЗУ

Генеральный директор



М.П. Никитин

Главный инженер проекта

А.Г. Цукерман

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|----------------|
| | Содержание | стр.2 |
| | Состав проектной документации | см. раздел 1.1 |
| | Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам | стр.4 |
| | Текстовая часть | |
| | Исходные данные | стр.5 |
| а) | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | стр.7 |
| б) | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | стр.7 |
| в) | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | стр.8 |
| г) | Технико-экономические показатели земельного участка | стр.11 |
| д) | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | стр.11 |
| е) | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | стр.14 |
| ж) | Описание решений по благоустройству территории | стр.15 |
| л) | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | стр.17 |
| | Графическая часть | |
| | Ситуационный план. М 1:2000 | л.1 |

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

590AR-20-П-ПЗУ

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

ГИП Цукерман

ГАП Волков

Разработчик Серебряков

Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Ло-бачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 16 |



| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | л.2 |
| | План благоустройства и озеленения земельного участка. М1:500. | л.3 |
| | План организации рельефа. М 1:500 | л.4 |
| | План земляных масс. М 1:500 | л.5 |
| | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | л.6 |
| | Конструкции дорожных покрытий | л.7 |
| | Конструкции покрытий эксплуатируемой кровли над подземной частью здания. М 1:20 | л.8 |

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| м. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

590AR-20-П-ПЗУ

Лист

2

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе требованиями норм промышленной, пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями. Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Цукерман А.А.

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| м. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

| |
|-----------------------|
| 590AR-20-П-ПЗУ |
|-----------------------|

| |
|------|
| Лист |
| 3 |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект жилого дома с подземной автостоянкой: «Многофункциональная комплексная жилая застройка, по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 з/у 77:07:0013002:4717» разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка РФ-77-4-53-3-25-2020-3067, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.10.2020;
- Технического задания на разработку проектной документации утвержденного ООО «ДС СТРОЙ» в 2021г.;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 590AR-20-П-ИГИ-1, выполненного ООО «Инженерная Геология» от 2021 г. (см. приложение, Раздел 1 «Пояснительная записка»);
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях 590AR-20-П-ИЭИ, выполненного ООО «Инженерная Геология» от 2021 г. (см. приложение, Раздел 1 «Пояснительная записка»);
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях 00174708-ИГДИ, выполненной ООО "ГЕОАСПЕКТ" в 2021г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|------|
| м. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

590AR-20-П-ПЗУ

Лист

4

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок строительства 5-ти секционного жилого дома переменной этажностью (24-29-22-26-16) с подземной автостоянкой, ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2020-3067, площадью 15483 м.кв., расположен: расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 з/у 77:07:0013002:4717.

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4717.

В настоящий момент участку имеются временные сооружения (бытовки) данные сооружения были демонтированы.

По участку проходят инженерные коммуникации, часть из них демонтируется.

Участок свободен от деревьев и кустарников.

Участок проектируемых общественных зданий граничит:

с севера – с строящейся дороге в красных линиях УДС пр.проезд 1323А (пол. заключение экспертизы №77-2-1-3-063695-2020), далее строящийся жилой дом;

с запада – пустырь;

с юга – техническая зона метрополитена, далее строящийся жилой дом;;

с востока – КНС (СЗЗ 30 метров), далее пустырь и русло р. Раменка.

Земельный участок имеет резкий перепад рельефа с севера на юг, отметки по геоподоснове меняются от 159,39 до 146,46.

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с п. 5 ГПЗУ:

- часть земельного участка площадью 1650 кв.м. расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора по г. Москве № 03/01-00209-03 от 21.02.2014.

Проектные решения жилого дома не попадают в границу данной СЗЗ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", нормируемые объекты не попадают в границы санитарно-защитных зон.

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | Лист |
| м. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 5 |

Основными планировочными ограничениями по размещению проектируемого объекта являются противопожарные разрывы, линии регулирования застройки.

Проектируемый жилой комплекс не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Проектируемые жилые дома, площадки (детские, спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, разрыва от автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемое здание размещено на участке с учётом соблюдения требований светоклиматического режима, как для самих зданий, так и для окружающей застройки, в связи с чем были выполнены соответствующие расчёты (см. раздел 8 Часть 2 "Расчёт естественного освещения и инсоляции").

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ на участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Баланс территории проектируемого участка

| №п/п | Наименование | Ед. изм | Кол-во |
|----------|---------------------------------------|-----------|--------------|
| 1 | Площадь участка ГПЗУ | м2 | 15483 |
| 2 | Площадь участка проектирования | м2 | 12525 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 3225 |
| 4 | Площадь твердых покрытий | м2 | 5942 |
| 5 | Площадь озеленения | м2 | 3358 |

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| м. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

В качестве геоподосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Геоаспект»

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в следующих системах:

- система координат: московская;
- система высот: московская.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ информация об объектах капитального строительства отсутствует.

В соответствии с инженерно-топографическим планом на участке имеются некапитальные сооружения, подлежащие демонтажу.

В соответствии с п.5 ГПЗУ Часть земельного участка площадью 5715 кв.м. расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 Очаково- Вернадская 1 и 2 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2020г. № КУВИ-002/2020-22823658. Проектные решения по выносу ЛЭП из зоны строительства получили положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-002053-2021 от 22.01.2021. Вынос ЛЭП будет осуществлён до начала строительных работ по проектируемому жилому дому, согласно письму, от ООО "СЗ Развитие" исх.№02-24/52 от 01.03.2021 см.ПЗ.

В восточной части участка, проходит сохраняемая сеть канализации $d=1400\text{мм}$, в северо-восточной части участка проходит сохраняемая сеть водопровода $d=300\text{мм}$. Прочие сети подлежат отключению и забутовке до начала строительных работ на территории, а именно сети освещения, силовые кабели, сети канализации.

Водоотвод с участков асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров осуществляется путем сбора в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим отводом в существующую сеть ливневой канализации.

Проведённые акустические расчёты не выявили превышения допустимого уровня шума, следовательно, защитные мероприятия не требуются.

На исследуемой территории встречены специфические грунты. Насыпные грунты вскрыты практически повсеместно (за исключением зон скважин 32) до глубины преимущественно 0,3 – 6,0 м с уровня дневной поверхности. Наибольшие

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|----|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| м. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

мощности насыпных грунтов представлены в центральной части исследуемой территории и достигают 6,0 м.

Следует отметить, что мощность и состав насыпных грунтов в местах отсутствия скважин может отличаться от зафиксированных.

Согласно существующему литологическому строению и таблице Б.9 СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление R0 насыпных грунтов составляет 80 кПа.

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проект организации рельефа выполнен в увязке с организацией рельефа соседних существующих и проектируемых на данный момент участков, согласно ТЗ на проектирование:

- северная граница проектируемого участка увязана с планировочными отметками пр.проезда 1323А выполненного ООО «Индорпроект»;
- западная граница проектируемого участка увязана с существующим рельефом;
- южная граница проектируемого участка увязана с планировочными отметками технической зоны;
- восточная граница проектируемого участка увязана с планировочными отметками существующей парковочной зоны;

Проект выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

План организации рельефа и расчёт земляных масс выполнены с помощью компьютерной программы «AutoCAD Civil 3D».

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим сбросом в существующую сеть.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемых зданий Комплекса:

0.00 на отметке 157.90;

Продольные уклоны проектируемых проездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|----|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| м. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

На участке проектируемого жилого дома предусмотрено:

- Строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажностью (24-29-22-26-16) с подземной автостоянки на **497 м/м**;

- Устройство проездов из асфальтобетона обеспечивающих подъезд пожарных машин к жилому дому, быстрый и беспрепятственный доступ аварийных служб, пожарных машин.

- Устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из плитки.

- Устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки, обеспечивающие безопасное и удобное передвижение пешеходов к объектам культурно-бытового обслуживания, отдыха, спорта и т.д.;

- Устройство открытых гостевых плоскостных парковок на 65 м/м из асфальтобетона (в том числе 7 для МГН группы М4), существующее положение на восточной части участка ГПЗУ.

- Устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой крошки с размещением оборудования площадок и с установкой малых архитектурных форм.

- Установка опор наружного освещения;

- Устройство озеленения территории, в том числе разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников.

В придомовой территории выделена зона размещения детских игровых, спортивных площадок. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений. Площадки и пешеходные зоны оборудуется малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Для хозяйственных нужд предусматриваются площадка для размещения мусорных контейнеров встроенная в стилобатную часть здания.

Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем.

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| |
|--------------|
| Взам.инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| м. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

590AR-20-П-ПЗУ

Территория комплекса имеет связь с городом посредством автодорожного при-
мыкания к пр. проезду 1323А с дальнейшим выездом на пр. проезд 739.

На участок есть 2 въезда/выезда, въезд в парковочную зону, запроектирован ра-
нее. В рамках данного проекта запроектирован ещё 1 въезд/выезд для пожарной тех-
ники.

Ширина запроектированных проездов составляет не менее 6.0 м, что позволяет
реализовать двустороннее движение по территории.

Покрытие проездов - асфальтобетон.

Покрытие тротуаров – бетонная брусчатка.

Ширина тротуаров принята не менее 2.0 метров для обеспечения свободного до-
ступа маломобильных групп населения.

Расчет потребности постоянных мест хранения автотранспорта.

Расчет произведен согласно Постановлению Правительства Москвы №945-ПП
от 23.12.2015 с учетом изменений постановления Правительства Москвы №1809ПП
от 24.12.2019. От базового расчетного количества, равному 350м/м на 1000 жителей
выводится требуемое количество машиномест для стоянки автомобилей.

Расчетное количество жителей в квартале 9.2 исходя из СП42.13330.2016 и рас-
чета 40м² площади квартира на человека и составляет 1212 человека (см. ТЭП АР),
таким образом расчетный показатель равен:

424м/мест постоянного хранения.

Для расчета требуемого количества мест постоянного хранения автомобилей
выполняется анализ обеспеченности комплекса через балльную оценку потребно-
сти в местах постоянного хранения автомобилей (по приложению 5 и табл.2 поста-
новления №1809ПП).

| № | Описание | Макс балл | Значение | Весовой ко- эффициент. | Расчет- ный балл критерия |
|-----------------|---|--------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| ББ ₁ | Доступность НГПТ (число оста- новок НГПТ в пешей доступно- сти до 500м) | 5 | 1 или ме- нее | 1 | 5 |
| ББ ₂ | Интенсивность движения НГПТ | 5 | Менее 5 минут | 0 | 0 |
| ББ ₃ | Доступность станций метрополи- тена | 15 | Менее 700м | 0 | 0 |
| ББ ₄ | Доступность станций железнодо- рожного транспорта | 15 | Более 700м, не более 1200м | 0.25 | 3,75 |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Взам.инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 10 |
| м. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------|---|--------------|-------------------------------|------|-------|
| ББ ₅ | тип жилой застройки по уровню комфорта | 20 | Бизнес-класс | 1 | 20 |
| ББ _{6.1} | Плотность застройки в границах планировочного квартала | не применимо | | | |
| ББ _{6.2} | Плотность застройки в границах земельного участка | 20 | Более 25000м ² /га | 0,25 | 5 |
| ББ ₇ | Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы | 20 | T2 | 0,75 | 15 |
| Бп | | | | | 48,75 |

Таким образом, балльная оценка составляет Бп=48,75, что согласно п.6.2.5 обозначенных выше постановлений означает требуемую обеспеченность в 50% от расчетного количества, т. е. 212 машиномест постоянного хранения. Квартиры, доступные для проживания инвалидов, согласно ТЗ, не предусмотрены.

Расчет потребности временных мест хранения автотранспорта.

Расчет произведен согласно Постановлению Правительства Москвы №945-ПП от 23.12.2015 с учетом изменений постановления Правительства Москвы №1809ПП от 24.12.2019.

Гостевые машиноместа для жилого дома принимаются в 10% от расчетного значения равного 424м/м, что означает 43 мест.

Расчет временных парковочных мест для общественной части выполняется по формуле: $N_b = S/S_2 * K_3 * K_2$, где

K₂ – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом;

K₃- уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.

Значения S₂ приняты по приложению 1 описанных выше постановлений. Значения коэффициентов K₂ и K₃ взяты по приложениям 2, 3 и 5 описанных выше постановлений.

| | S, Проектная площадь, м ² | S ₂ , показатель площади на 1м/м, м ² | K ₂ | K ₃ | N _b (Итого, шт) |
|----------------------|--------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------------------|
| БКТ (Офисы) | 991 | 60 | 0.85 | 0.7 | 10 |
| Супермаркеты | 361 | 70 | | | 3 |
| Кафе (общепит.) | 130 | 60 | | | 2 |
| Управляющая компания | 120 | 110 | | | 1 |

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|----|-------|------|--------|-------|-----------------------|--|------|
| | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| м. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | |
|--------------|--------------|
| ΣN_b | 16м/м |
|--------------|--------------|

Итого временных м/м $16+43=59$ м/м. Из них по расчету должно быть предусмотрено 10% для МГН – 6 машиноместа из них 3 для инвалидов группы М4.

Вывод:

Общее количество требуемых мест для хранения транспорта (постоянного и временного) составляет $212+43+16=271$ м/мест, в т.ч. 6 м/м для МГН, из них 3 для МГН М4.

Постоянные м/м размещаются в подземном паркинге в количестве 212 м/м (проектом предусмотрена ёмкость 497 м/м, что превышает расчётное кол-во).

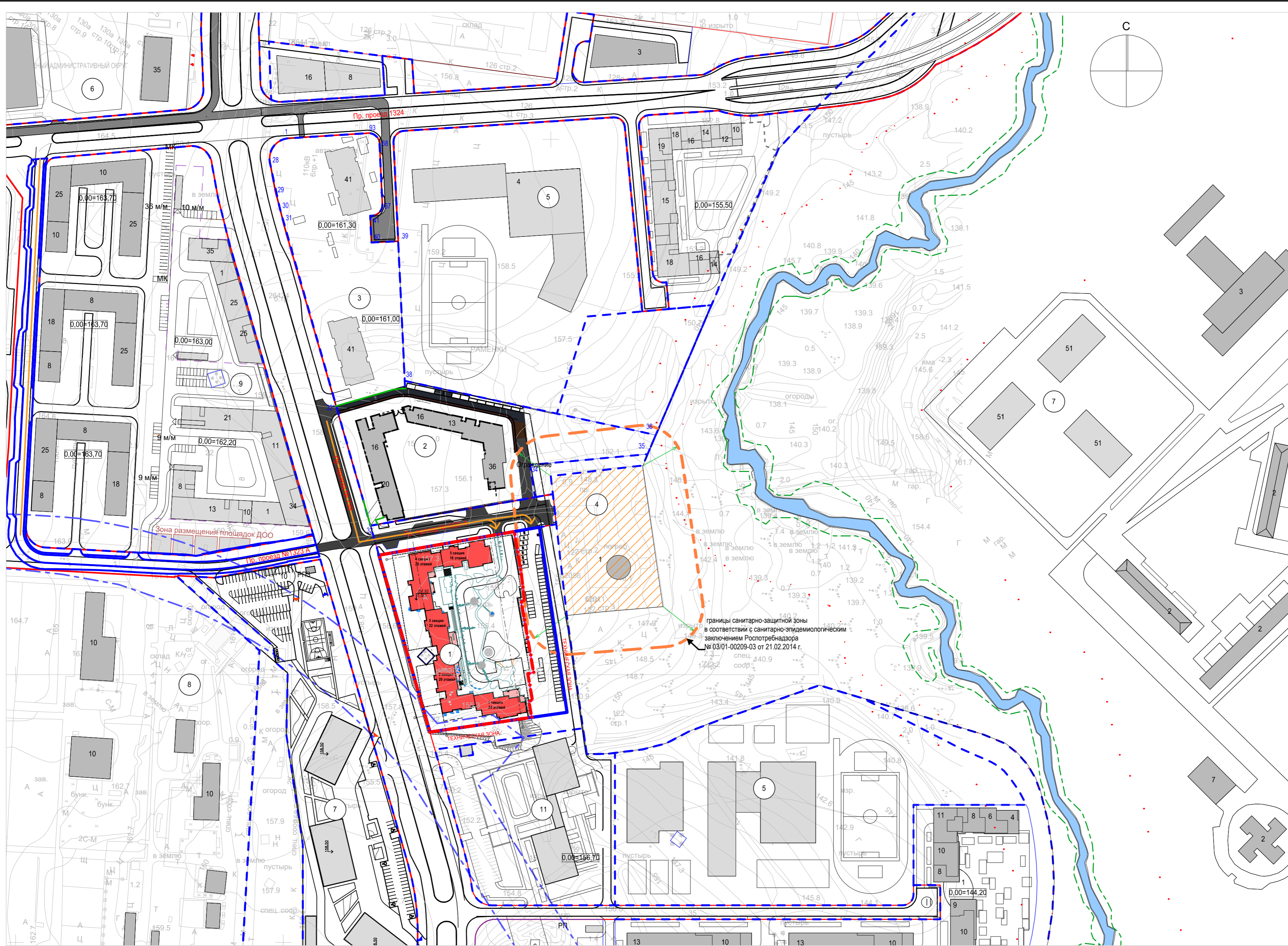
Временные м/м размещаются на восточном участке ГПЗУ, на существующих парковочных местах (65 м/м) в границах ГПЗУ. Т.к. по проекту необходимо 59 м/м, то жилой комплекс полностью обеспечен м/м.

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| м. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

| |
|-----------------------|
| 590AR-20-П-ПЗУ |
|-----------------------|

| |
|------|
| Лист |
| 12 |



Экспликация зданий и сооружений:

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | Квартал 9.2 | Проектируемая застройка |
| 2 | Квартал 9.1 | строится застройка |
| 3 | ЖК "ОГНИ - 2" | строится застройка |
| 4 | КНС "Раменская" | Сущ. |
| 5 | Общеобразовательная школа | перспективная застройка |
| 6 | Квартал 1 ЖК "ОГНИ 1" | строится застройка |
| 7 | Жилой комплекс | перспективная застройка |
| 8 | Административные здания | Сущ. |
| 9 | Жилой комплекс | перспективная застройка |
| 10 | Распределительная подстанция | перспективная застройка |
| 11 | Жилой комплекс | перспективная застройка |

Условные обозначения

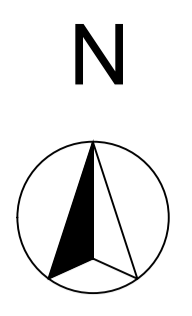
- Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница проектируемого участка
- - - - - Границы ГПЗУ соседних участков
- - - - - Граница установленной санитарно-защитной зоны КНС "Раменская"
- Территория КНС "Раменская"
- - - - - Габариты подземной части
- - - - - Техническая зона метро
- Здания проектируемые
- Перспективная застройка
- Существующая/строющаяся застройка
- Красная линия
- · · · · Граница водоохранной зоны
- · · · · Граница прибрежной полосы
- - - - - Граница береговой полосы
- 31 Этажность
- Траектория проезда в комплекс

границы санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора № 03/01-00209-03 от 21.02.2014 г.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|----------|--------|-------------------|--|---|-----------------------------|------|--------------|
| | | | | | Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | | 590AR-20-П-ПЗУ | | |
| | | | | | Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Цукерман | | <i>А.Цукерман</i> | 02.21 | | П | 1 | 1 |
| ГАП | | Волков | | <i>В.Волков</i> | 02.21 | | | | |
| | | | | | Разработал: Серебряков | | Ситуационный план. М 1:2000 | | Москва, 2021 |





| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 1 | Проектируемый жилой дом | проектируемый |



Ведомость типов конструкций покрытий

| Номер типа конструкции покрытия | Обозначение на плане | Область применения | Площадь покрытия м.кв. | |
|---------------------------------|----------------------|--|------------------------|---------|
| | | | в ГПЗУ | за ГПЗУ |
| 1.1 | | Покрытие проездов из асфальтобетона, по грунту | 158 | |
| 2.1 | | Покрытие тротуаров с возможностью проезда по грунту | 1240 | 590 |
| 2.2 | | Покрытие тротуаров с возможностью проезда по стилобатной части | 1457 | |
| 3.1 | | Покрытие тротуаров по грунту | 61 | |
| 3.2 | | Покрытие тротуаров по стилобатной части | 2555 | |
| 4.2 | | Покрытие из газонной решетки по стилобатной части | 1335 | |
| 5.2 | | Покрытие детских и спортивных площадок по стилобатной части | 471 | |
| 6.1 | | Газон по грунту | 363 | 718 |
| 6.2 | | Газон по стилобатной части | 1508 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница ГПЗУ | | Проектируемые здания |
| | Граница проектирования | | Контур стилобатной части здания |
| | Линии градостроительного регулирования | | Демонтируемые некапитальные строения |
| | Проезды из плитки | | Автомобильные дороги проектируемые |
| | Проезды из газонной решетки | | Автомобильные дороги существующие |
| | Детская площадка | | Тротуары пешеходные |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | Озеленение существующее |
| | Озеленение | | Тротуары пешеходные существующие |
| | Спортивная площадка | | Проектируемая подпорная стена с ограждением (см. том КР) |
| | Направление движения транспорта, пожарной техники | | Въезд/выезд в подземную автостоянку |
| | Направление движения пожарной техники, обслуживающей техники | | Абсолютная отметка "0.000" здания |
| | Существующие м/м для МГН М4 | | Существующие гостевые м/м |
| | Загрузка супермаркета | | |
| | Загрузка кафе | | |

Генеральный план запроектирован на топографо-геодезической съемке представленной в электронном виде и является точной копией геоплана № 00174.708-И/ДИ, выполненной ООО "ГЕОАСПЕКТ" в 2021г.

Гл. инженер проекта *Сарыц* Цукерман А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.02.2021 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

| | | | |
|--|---|--|---|
| | границы территории улично-дорожной сети | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы озелененных территорий | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водных поверхностей | | границы памятников природы |
| | границы линий регулирования застройки, теневых зон и акватории неутвержденные | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы полосы отвода железных дорог | | границы зон охраняемого ландшафта на территориях природного комплекса |
| | границы территорий промышленных зон | | границы береговых полос |
| | границы коммунальных зон | | границы прибрежных полос |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы водоохраных зон |
| | границы охраняемых зон памятников истории и культуры | | границы зон 1 пояса санитарной охраны |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы зон 2 пояса санитарной охраны |
| | границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы особо охраняемых зеленых территорий | | границы санитарно-защитных зон |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водород) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплотрассы |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель радио | | телефон. канализация |
| | воздушкопровод | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | брошюванный кабель связи | | безопасный прокладку |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | пр |
| | кабель заземления | | |

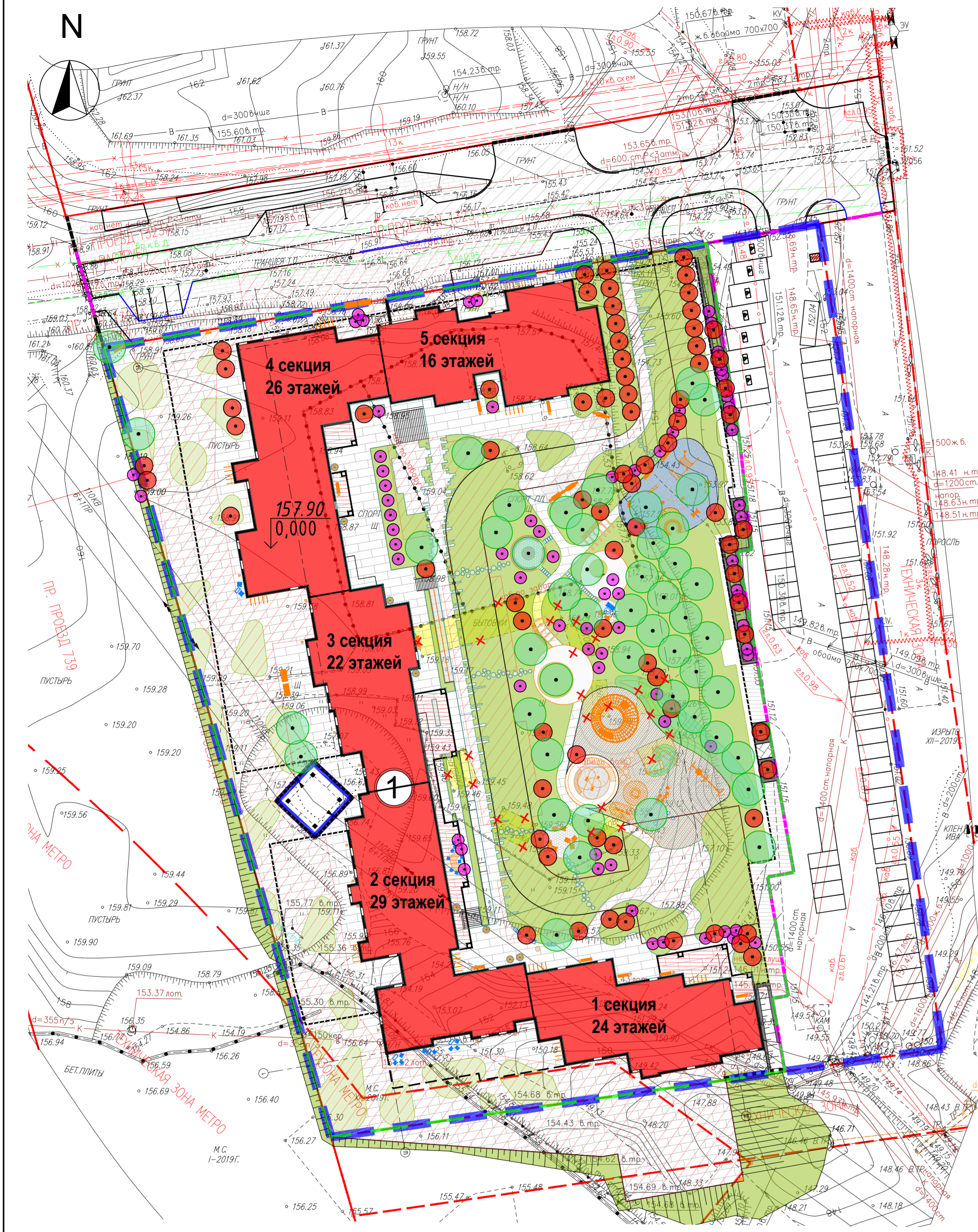
Система координат – Московская
Система высот – Московская
Слошные горизонталы проведены через 0.5 м

| | | | | | | | |
|--|---------------|-------------|-------------------|--------------------------|--|------|--------|
| «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002.4.717 | | | | Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Волкова | 03.21 | | 03.21 | Инженерно-геодезические изыскания | 1 | 1 |
| Проб. | Воскресенская | 03.21 | | 03.21 | | | |
| Т. контр. | Калля | 03.21 | | 03.21 | Инженерно-топографический план М 1:500 | 2 | 1 |
| И. контр. | Стародубцев | 03.21 | | 03.21 | | | |
| Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | | | |
| Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2 | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Цукерман | 02.21 | <i>Сарыц</i> | 02.21 | Схема планировочной организации земельного участка. | 2 | 1 |
| ГАП | Волков | 02.21 | <i>Волков</i> | 02.21 | | | |
| Разработал | Серебряков | 02.21 | <i>Серебряков</i> | 02.21 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | 2 | 1 |



Формат А1

Лист № подл. Подпись и дата Век. Инв. №



| № | Изображение | Описание | Кол-во шт |
|---|-------------|---|-----------|
| 1 | | Дальшиг с боксерским мешком, Арт. К-04, Кенгуру Про | 1 |
| 2 | | Брусья стандарт, Арт. К-010, Кенгуру Про | 1 |
| 3 | | Скамья наклонная для упражнений на пресс, Арт. К-023, Кенгуру Про | 1 |
| 4 | | Лавка с упором, Арт. К-011, Кенгуру Про | 1 |
| 5 | | Степ платформа H=40 см, Арт. FAZ30200, Компан | 1 |
| 6 | | Степ платформа H=20 см, Арт. FAZ30100, Компан | 1 |
| 7 | | Уличный тренажер Двойной грудной, Арт. KPX 131, Компан | 1 |
| 8 | | Тренажер уличный "Бегунок", Арт. KPX125, Компан | 1 |

| № | Тип/Шифр | Изображение | Описание | Кол-во шт |
|----|----------------------|-------------|---|------------|
| 1 | ВП | | Велопарковка Bikeblock BVQ110 540x185x710 мм. mmcite/МАФмаркет | 50 |
| 2 | УР | | Урна Miniium MIU115 MIU-B115 500x290x1000 мм. (45 л.) mmcite/МАФмаркет | 29 |
| 3 | СКС | | Prevera Urban парковая скамья со спинкой LPU-151 1800x755x840 мм. mmcite | 6 |
| 4 | СК | | Prevera Urban парковая скамья без спинки LPU-121 1800x575x540 мм. mmcite | 11 |
| 5 | СК_Г | | Скамейки, вписанные в борт контуров геопластики Индивидуальный дизайн | 23 |
| 6 | СК_К | | Модульная скамья Vega solo LVS13, LVS60, LVS61, LVS2 Rvn=1000 мм, H=450 мм mmcite | 2 сегмента |
| 7 | СТ | | Стол уличный индивидуальный проект | 1 |
| 8 | КЧ | | Мобильные качели Арт. n005 2800x3000 (H) мм Адданат | 3 |
| 9 | СК_БП | | Скамьи бетонные прямые с деревянной сидущей Б/А - различной длины, 600x450 мм МАФмаркет | 41,2 м.п |
| 10 | СК_БР | | Скамьи бетонные прямые с деревянной сидущей Б/А - различной длины и радиуса, 600x450 мм МАФмаркет | 35 м.п |
| 11 | НС | | Арки-навес индивидуальный дизайн | 11 эл. |
| 12 | НС_1 НС_2 НС_3 | | Навесы индивидуальный дизайн | 3 |

| № | Изображение | Описание | Кол-во шт |
|----|-------------|--|---------------------------|
| 1 | | Супер Фрисби, Арт. COR17100, Компан | 1 |
| 2 | | Двойные качели "Гнездо", D=100 см, Арт. KSW92011, Компан | 1 |
| 3 | | Круглый батут, D=112 CM, Арт. JUM102, Компан | 1 |
| 4 | | Качели-балансиры горизонтальные, Арт. M193, Компан | 1 |
| 5 | | Вертушка "Колосок 1", Арт. GXY8014, Компан | 1 |
| 6 | | Пружинная качалка "Пчелка", Арт. EL400020 Компан | 2 |
| 7 | | Тоннель d=800 мм, Арт. ИНО318Н-22, Igratex | 1 |
| 8 | | Горка, Арт. COR71150, Компан | 1 |
| 9 | | Ступеньки 30 см, Арт. M87402, Компан | 6 |
| 10 | | Полусферы из резиновой крошки Igratex | d=1м 5 шт d=0.5 м 6 шт |

| Порядковый номер | Русское название | Латинское название | Параметры саженца | | | | Количество шт | Страна происхождения |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|
| | | | размер кома дх ш, см (оптимальн. ра.п) | высота растения, см | высота штамба (при наличии), см | обхват ствола, см | | |
| Хвойные деревья | | | | | | | | |
| 1 | Сосна обыкновенная Norske Typ | Pinus sylvestris Norske Typ | | 350-400 | | | 12 | Германия |
| 2 | Ель колючая Edith | Picea pungens Edith | | 250-300 | | | 1 | РФ |
| | | | | | | | 13 | |
| Лиственные деревья | | | | | | | | |
| 3 | Ива белая Штемелита (мультиштамп) | Salix alba Chemesina | | 350-400 | | | 5 | Германия |
| 4 | Клен красный | Acer rubra | | 550-600 | 220 | 30-35 | 10 | Германия |
| 5 | Липа мелколиственная Rancho | Lilja cordifolia Rancho | | 550-600 | 220 | 30-35 | 15 | Германия |
| 6 | Рыбина обыкновенная | Sorbus aucuparia | | 400-450 | 220 | 20-25 | 5 | Германия |
| 7 | Черемуха виргинская Shubert | Prunus virginiana Shubert | | 400-450 | 220 | 20-25 | 9 | Германия |
| 8 | Яблоня декоративная Rudolph | Malus x Rudolph | | 400-450 | 220 | 20-25 | 5 | Германия |
| 9 | Яблоня декоративная Everest | Malus x Everest | | 400-450 | 220 | 20-25 | 3 | Германия |
| | | | | | | | 52 | |
| Хвойные кустарники | | | | | | | | |
| 10 | Можжевельник: средний Mint Julep | Juniperus media Mint Julep | | 80-100 | | | 27 | РФ Германия |
| 11 | Можжевельник: средний Old Gold | Juniperus media Old Gold | | 80-100 | | | 10 | РФ Германия |
| 12 | Сосна горная Pumilo | Pinus mugo Pumilo | | 60-80 | | | 20 | РФ Германия |
| | | | | | | | 57 | |
| Лиственные кустарники крупные | | | | | | | | |
| 13 | Гортензия метельчатая Limelight | Hydrangea paniculata Limelight | | 150-200 | | | 20 | РФ |
| 14 | Клен гиннала | Acer ginnala | | 200-250 | | | 50 | РФ |
| 15 | Сирень обыкновенная гибридная | Syringa vulgaris x | | 150-200 | | | 20 | РФ |
| 16 | Сумах оленерогий | Rhus typhina | | 200-250 | | | 6 | РФ Германия |
| 17 | Черемуха обыкновенная Colorata | Prunus radus Colorata | | 200-250 | | | 10 | РФ Германия |
| | | | | | | | 106 | |
| Лиственные кустарники средние | | | | | | | | |
| 18 | Буддлея двоякая | Buddleja davidii x | | 30-40 | | | 20 | РФ Германия |
| 19 | Дерен отпрысковый Midwinter Fire | Cornus stolonifera Midwinter Fire | | 60-80 | | | 30 | РФ Германия |
| 20 | Пырейлопидник каликолистный Andre | Physocarpus opulifolius Andre | | 100-120 | | | 20 | РФ Германия |
| 21 | Роза морщинистая Rubra | Rosa rugosa Rubra | | 100-120 | | | 20 | РФ Германия |
| 22 | Спирея серая | Spiraea cinerea | | 100-120 | | | 14 | РФ Германия |
| | | | | | | | 104 | |

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-------------------------|---------------|
| 1 | Проектируемый жилой дом | проектируемый |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница ГПЗУ | | Проектируемые здания |
| | Граница проектирования | | Контур стилобатной части здания |
| | Линии градостроительного регулирования | | Автомобильные дороги проектируемые |
| | Проезды из плитки | | Автомобильные дороги существующие |
| | Проезды из газонной решетки | | Тротуары пешеходные |
| | Детская площадка | | Озеленение существующее |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | Тротуары пешеходные существующие |
| | Озеленение | | Проектируемая подпорная стена с ограждением (см. том КР) |
| | Спортивная площадка | | Въезд/выезд в подземную автостоянку |
| | Существующие м/м для ИГН М4 | | Абсолютная отметка "0,000" здания |
| | | | Существующие гостевые м/м |

Генеральный план запроектирован на топографо-геодезической съемке предоставленной в электронном виде и является точной копией геообъекта 0074-708-ИГ-ИД, выполненной ООО "ТЕРАСПЕКТ" в 2021.

Гл. инженер проекта *Скры* Щербанов А.

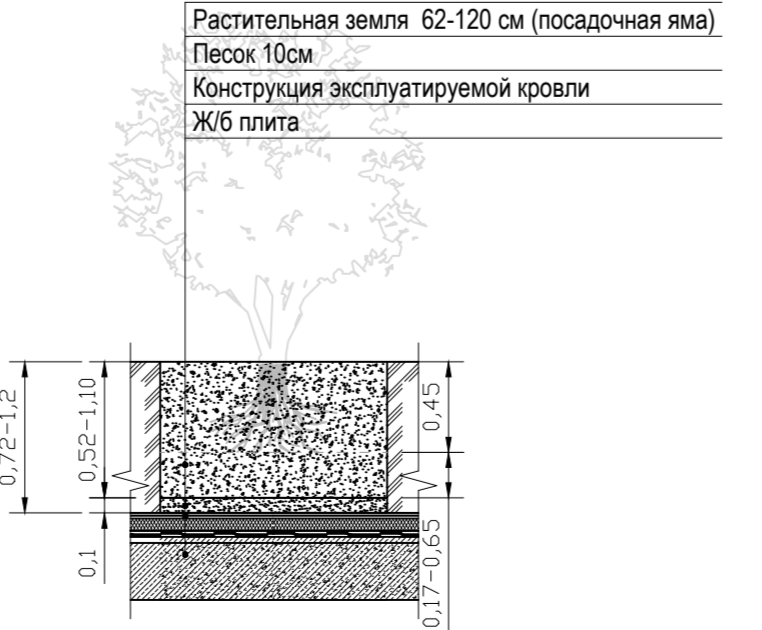
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.02.2021 Г.

| | |
|--|--------------------------------|
| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 |
| Ключом нанесены проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела Жороб Ю.В. |
| ЗАКАЗ N | Рук. группы Соловьева М.И. |
| Количество частей - | Исполнитель Черепанова Е.А. |
| | "16" февраля 2021 г. |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

| | | | |
|--|---|--|--|
| | граница территории улично-дорожной сети | | граница особо охраняемых природных территорий |
| | граница озелененной территории | | граница территории природного комплекса |
| | граница буферной территории | | граница памятник природы |
| | граница зоны регулирования застройки, планировки зон и исключительно зонтирование | | граница зон охраняемого ландшафта |
| | граница полосы отвода железных дорог | | граница зон охраны градостроительной деятельности на территории природного комплекса |
| | граница территории промышленных зон | | граница береговой полосы |
| | граница коммунальных зон | | граница прибрежной полосы |
| | граница территории памятников истории и культуры | | граница территории зон |
| | граница охраняемых зон памятников истории и культуры | | граница зон 1 класса санитарной охраны |
| | граница историко-культурных заповедных территорий | | граница зон 2 класса санитарной охраны |
| | граница охраняемых зон ансамбля Московского Кремля | | граница жилых зон санитарной охраны |
| | граница особо охраняемых зеленых территорий | | граница санитарно-защитных зон |

Узел высадки отдельных кустарников на эксплуатируемой кровле. М1:20



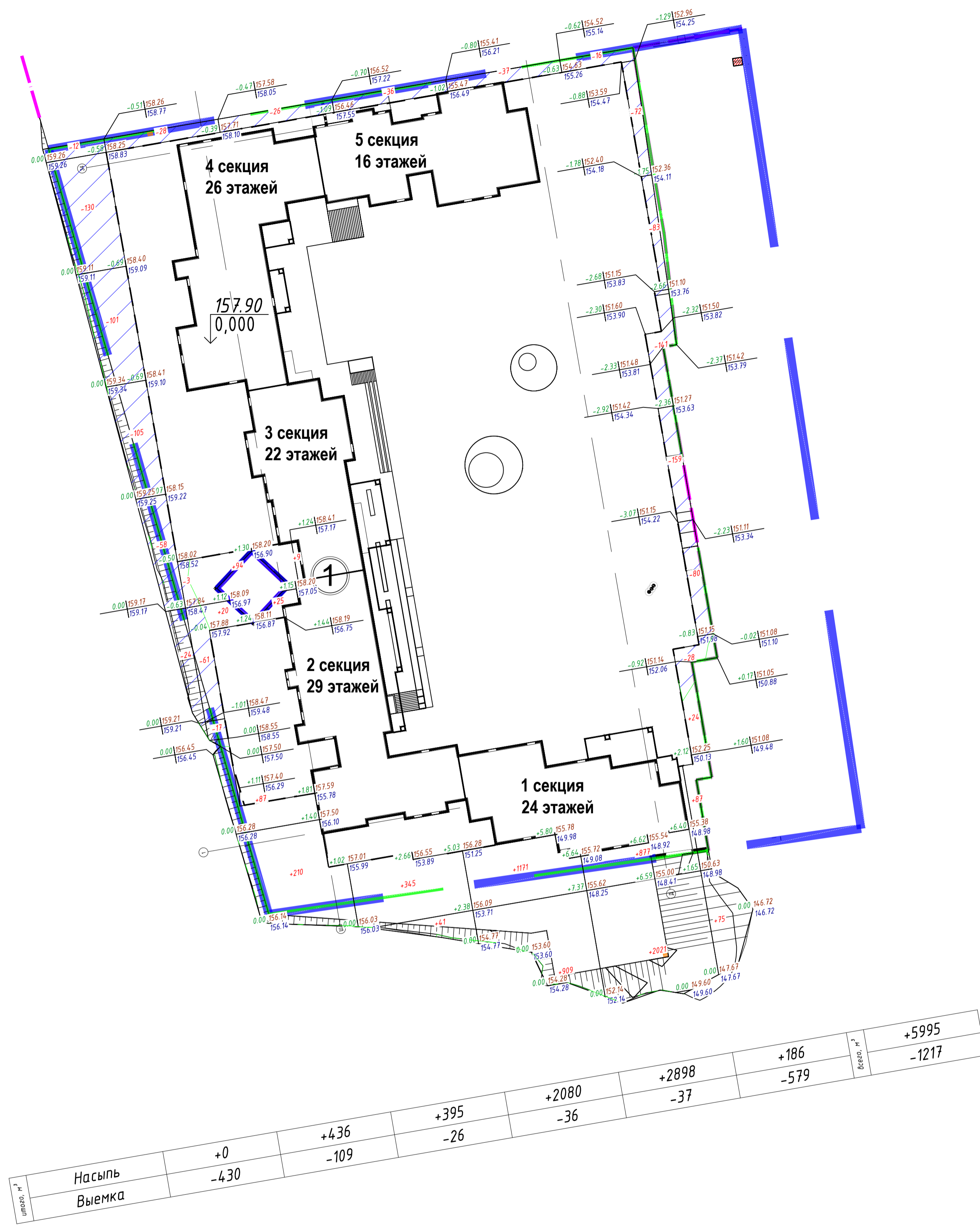
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (горячий) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплотрассы |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель радио | | телевизионная канализация |
| | водосточный канал | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | бронированный кабель связи | | безарматурный прокол |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | проект |
| | кабель оптоволоконный | | |

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Сплошная горизонталь проведена через 0,5 м

«Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4:717
Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ»

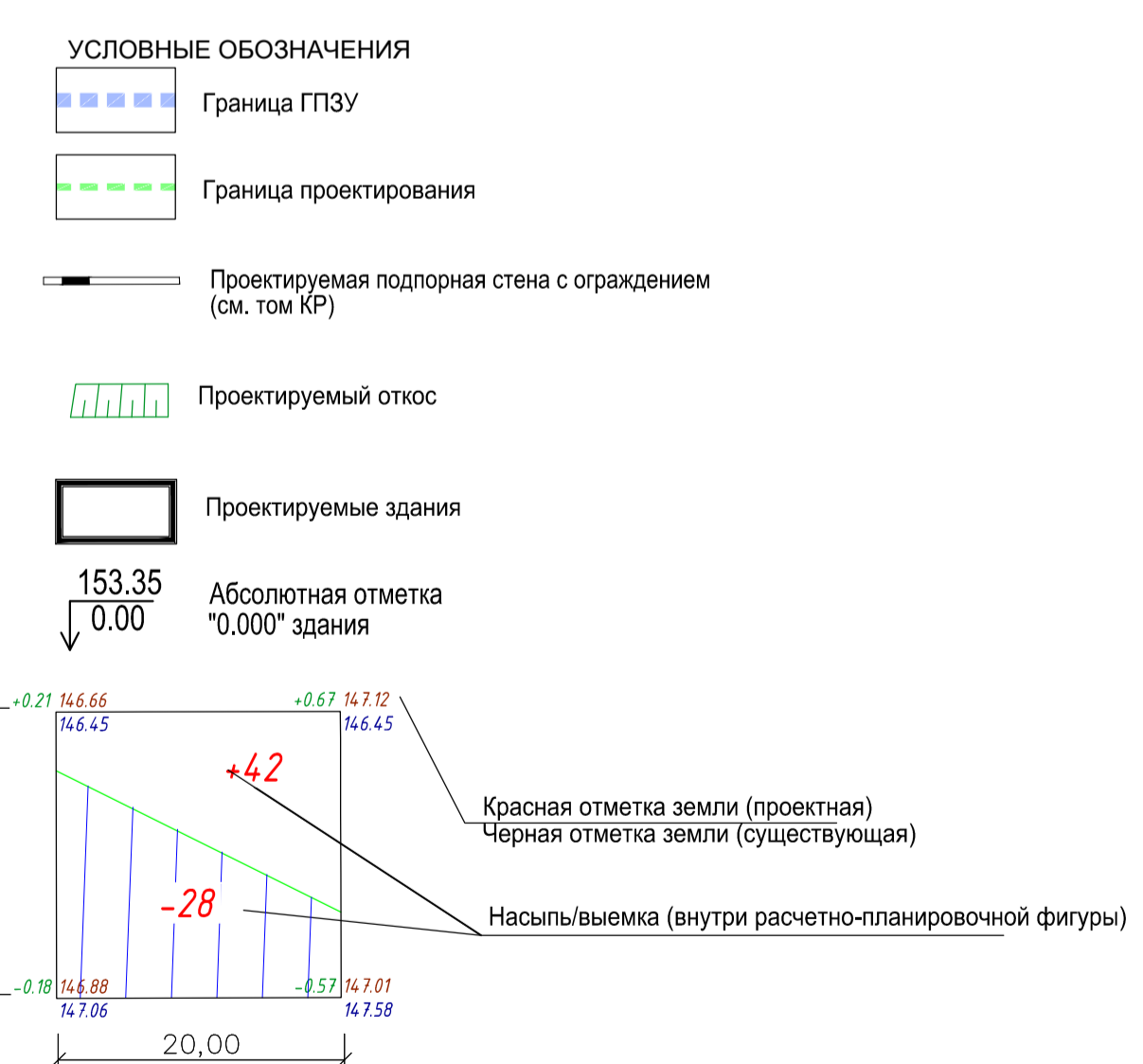
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---|-------------|----------|--------|-------|-------|--|---|--------|
| Разраб. | Щербанов | Лелькина | | | 02.21 | Инженерно-геодезические изыскания | 590AR-20-П-ПЗУ | 3 |
| Проб. | | | | | | | | |
| Г. контр. | | | | | | Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | 590AR-20-П-ПЗУ | 3 |
| И. контр. | | | | | | | | |
| Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2 | | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГРУП | Щербанов | Скры | | | 02.21 | Схема благоустройства и озеленения участка. М1:500 | 3 | |
| ГАП | Волков | Щербанов | | | 02.21 | | | |
| Разработал | Серебрякова | Скры | | | 02.21 | Москва, 2021 | 3 | |



| Участок, № | Насыпь | Выемка | Итого | Всего, № |
|------------|--------|--------|-------|----------|
| 1 | +186 | -579 | +186 | +5995 |
| 2 | +2080 | -36 | +2080 | -1217 |
| 3 | +395 | -26 | +395 | |
| 4 | +436 | -109 | +436 | |
| 5 | +0 | -430 | +0 | |

Баланс земляных масс

| №п/п | Наименование работ и объемов грунта | Насыпь (+) | | Выемка (-) | | Примечание |
|------|---|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | м2 | м3 | м2 | м3 | |
| 1 | Планировка территории | | 5995 | | 1217 | |
| 2 | Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | | 1726 | |
| | -конструкций покрытий: | | | | | |
| | Тип 1.1 | | | 158 | 120 | |
| | Тип 2.1 | | | 1830 | 1354 | |
| | Тип 3.1 | | | 61 | 35 | |
| | Тип 6.1 | | | 1081 | 216 | |
| | - подземной части здания | | | | | см. том КР |
| 3 | Поправка на уплотнение грунта 10% | | 600 | | | |
| 4 | Всего пригодного грунта | | 6595 | | 2943 | |
| 5 | Недостаток пригодного грунта | | | | 3652 | |
| 6 | Вывоз зараженного грунта на спецполигон | | | | | |
| 7 | Плодородный грунт всего, в т.ч.: | | | | | |
| | - используемый для озеленения территории | 2589 | 518 | | | |
| 8 | Недостаток плодородного грунта | | | | 518 | |
| 9 | ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА: | | 7113 | | 7113 | |



1. Подсчёт объёмов земляных масс выполнен методом квадратов размерами 20x20 м (согласно ГОСТ 21508-93);
2. План земляных масс подсчитан с учётом откосов;
3. Согласно отчёту по результатам инженерно-экологических изысканий на участке (082/ГЗ-19-ИЗИ) чрезвычайно опасных и опасных грунтов подлежащих удалению не обнаружено.

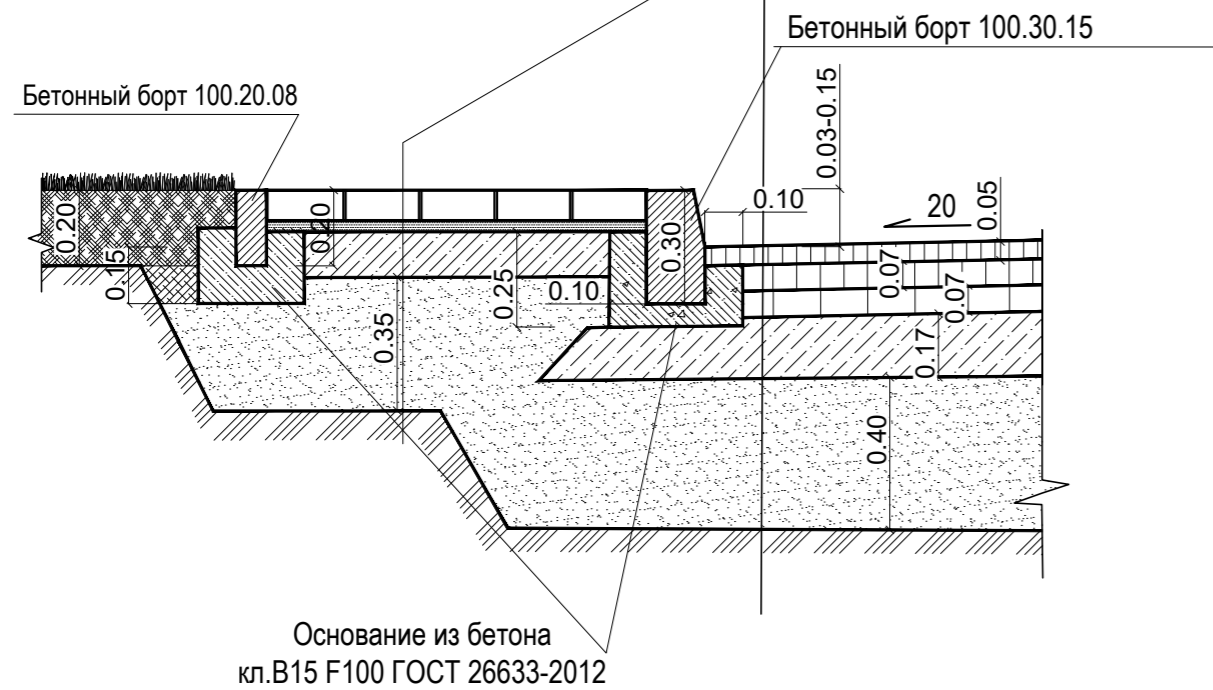
| | | | | | | |
|--|----------|------------|--------|-------------------|--------------------|--------|
| Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | | |
| Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2 | | | | | | |
| Имя | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | | Сулорман | | <i>Сулорман</i> | 02.21 | |
| ГАП | | Волков | | <i>Волков</i> | 02.21 | |
| Разработал | | Серебряков | | <i>Серебряков</i> | 02.21 | |
| Схема планировочной организации земельного участка. | | | | Стадия | Лист | Листов |
| План земляных масс. М1:500 | | | | П | 5 | |
| | | | | Москва, 2021 | UNK project | |

Имя, № подл., Подпись, Дата, Взам. Инв. №

Тротуар

Тип -3.1*

| | |
|--|-------|
| Плитка тротуарная бетонная | -0.10 |
| Сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-4-114-78 | -0.03 |
| Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (М100), Втв 1.2 (Ри 15), F50 W2, ГОСТ 26633-91 | -0.12 |
| Песок (Кф не менее 3м/сут) по ГОСТ 8736-2014 | -0.35 |
| Геосинтетический материал | |
| Уплотненный грунт | |



Конструкция дорожной одежды типа А3 с возможностью проезда пожарной техники

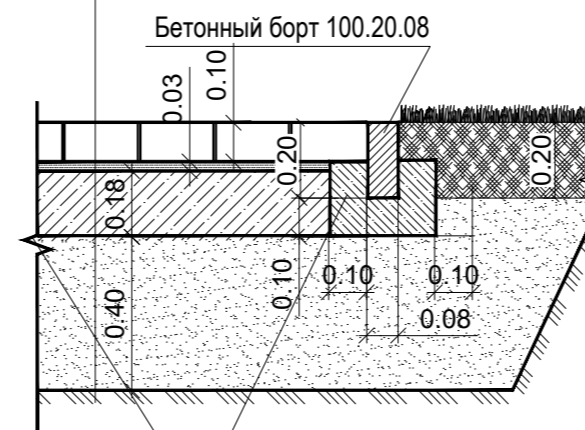
Тип -1.1

| | |
|--|--------|
| Асфальтобетон мелкозернистый, марка I, тип В по ГОСТ 9128-2013 | - 0.05 |
| Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 | - 0.07 |
| Асфальтобетон крупнозернистый тип В с щебнем из изверженных пород, марка III по ГОСТ 9128-2013 | - 0.07 |
| Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 | - 0.17 |
| Песок (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0.98) по ГОСТ 8736-2014 | - 0.40 |
| Геотекстиль тканый, прочность на разрыв продольном/поперечном направлении не менее 30кН/м; | |
| Местный уплотненный грунт | |

Тротуар шириной более 3м / проезд из плитки с возможностью проезда пожарной техники

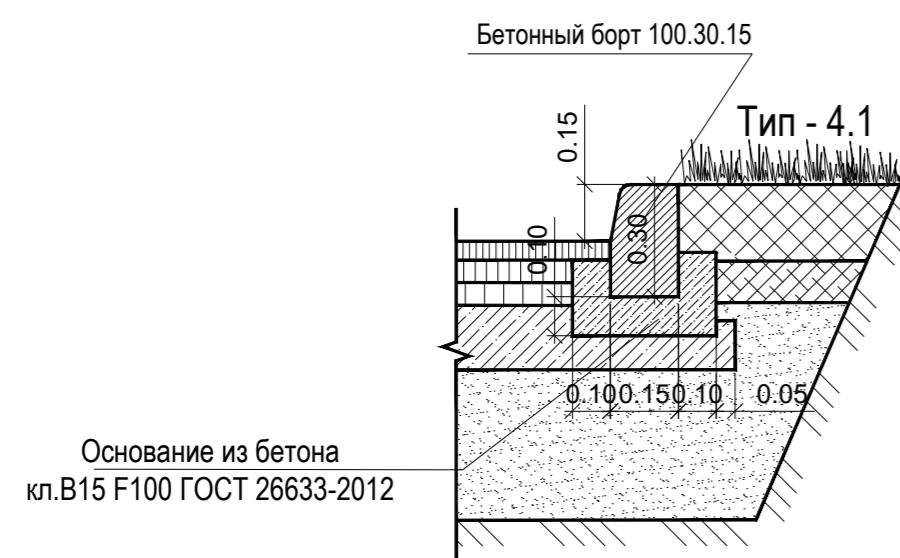
Тип - 2.1

| | |
|--|--------|
| Плитка тротуарная бетонная | -0.10 |
| Сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-4-114-78 | -0.03 |
| Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (М100), Втв 1.2 (Ри 15), F50 W2, ГОСТ 26633-91 | - 0.18 |
| Песок (Кф не менее 3м/сут) по ГОСТ 8736-2014 | -0.40 |
| Геотекстиль тканый, прочность на разрыв продольном/поперечном направлении не менее 30кН/м; | |
| Уплотненный грунт | |



Конструкция дорожной одежды типа А3 с возможностью проезда пожарной техники

Тип -1.1



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1) Конструкции дорожных одежд проектируемого проезда и тротуаров разработаны согласно СП 34.13330.2012 "АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ" нормам проектирования на вновь строящиеся, реконструируемые и капитально ремонтируемые автомобильные дороги общего пользования и ведомственные автомобильные дороги;
- 2) Работы по устройству дорожных покрытий и оснований выполнять в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- 3) При производстве работ по укладке тротуарных плит предусмотреть между плитами технологические швы, шириной 0.003-0.005м с заполнением цементопесчаной смесью;
- 4) Размеры указаны в метрах.

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------------|--------|-------------------|-------|---|--------------|------|--------|
| Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | | | |
| Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2 | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Цукерман | | <i>Цукерман</i> | 02.21 | | П | 7 | |
| ГАП | | Волков | | <i>Волков</i> | 02.21 | | | | |
| Разработал | | Серебряков | | <i>Серебряков</i> | 02.21 | Конструкции дорожных покрытий | Москва, 2021 | | |

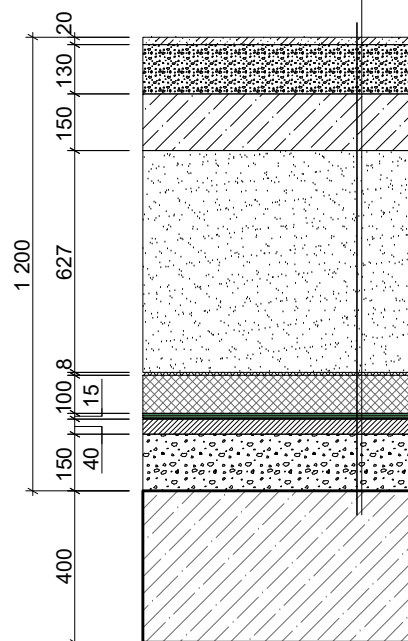
| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Изм. N док. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Конструкции покрытий эксплуатируемой кровли над подземной частью. М 1:20

ТИП 5.2

Детские площадки

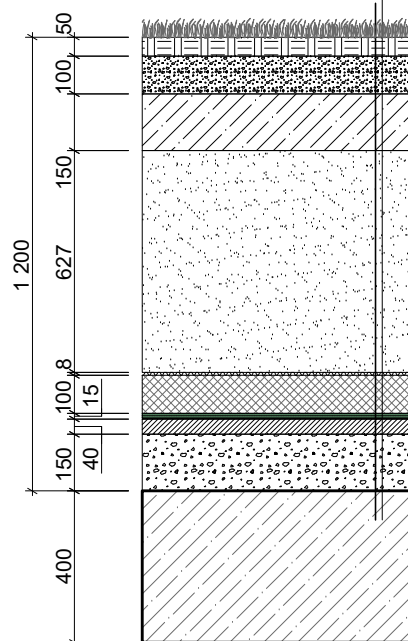
Спортивное покрытие на основе резиновой крошки - 20 мм (уточнить)
 Отсев щебня гранитного фр.2-5 мм (с заклинкой) - 130 мм
 Ж/б плита В15, армированная сеткой - 150 мм
 Песок с Кф не менее 3 м/сут - от 300 мм по уклону
 далее см. раздел КР



ТИП 4.2

Проезды с газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники

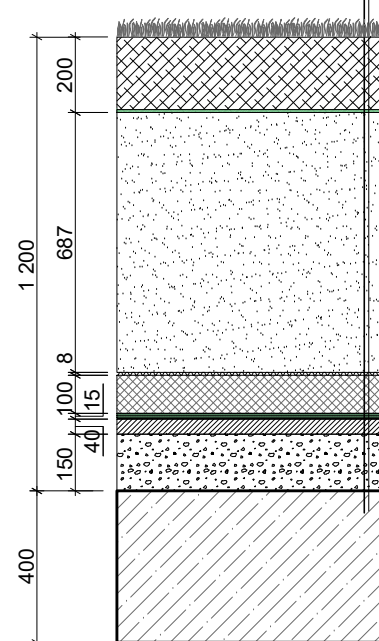
Газонная решетка - 50 мм
 Смесь грунт+щебень - 100 мм
 Ж/б плита В15, армированная сеткой - 150 мм
 Песок с Кф не менее 3 м/сут - от 300 мм по уклону
 далее см. раздел КР



ТИП 6.2

Газон

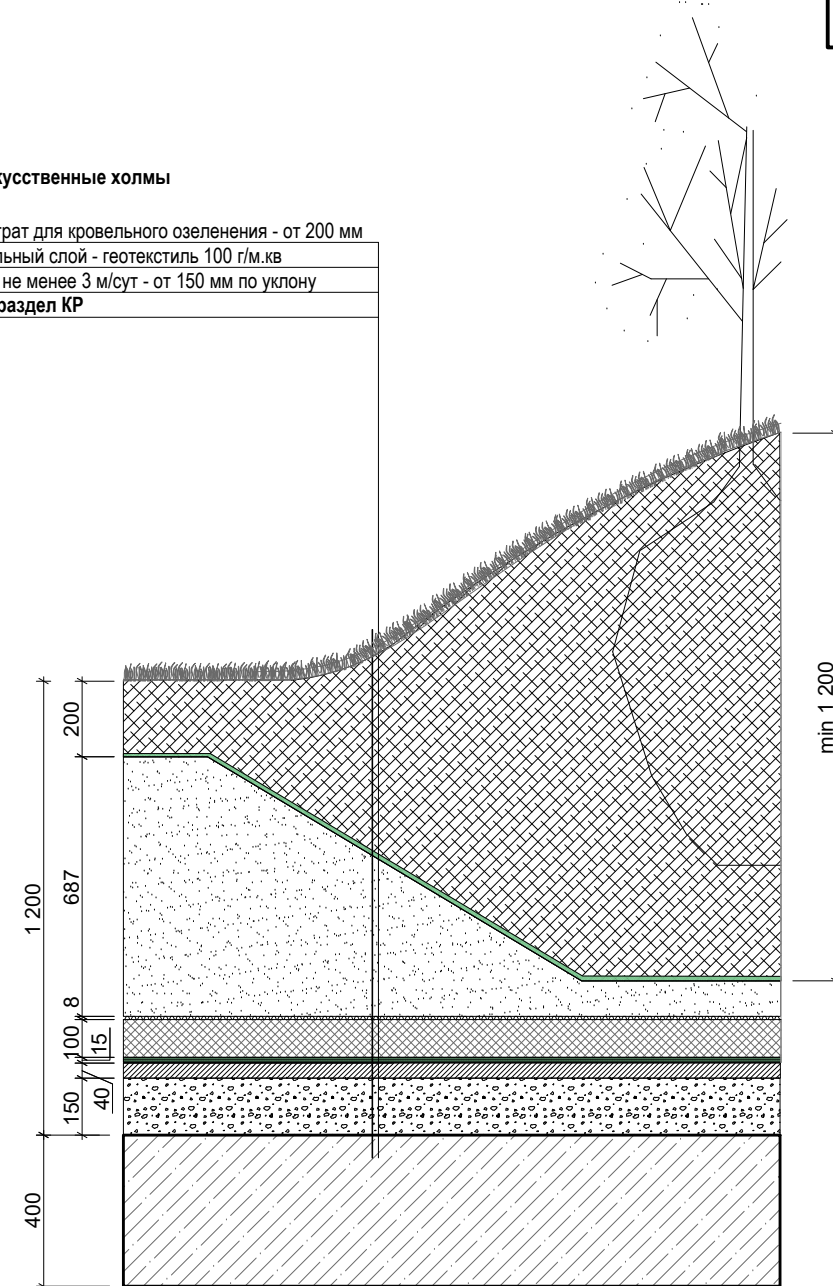
Грунт-субстрат для кровельного озеленения - от 200 мм
 Разделительный слой - геотекстиль 100 г/м.кв
 Песок с Кф не менее 3 м/сут - от 150 мм по уклону
 далее см. раздел КР



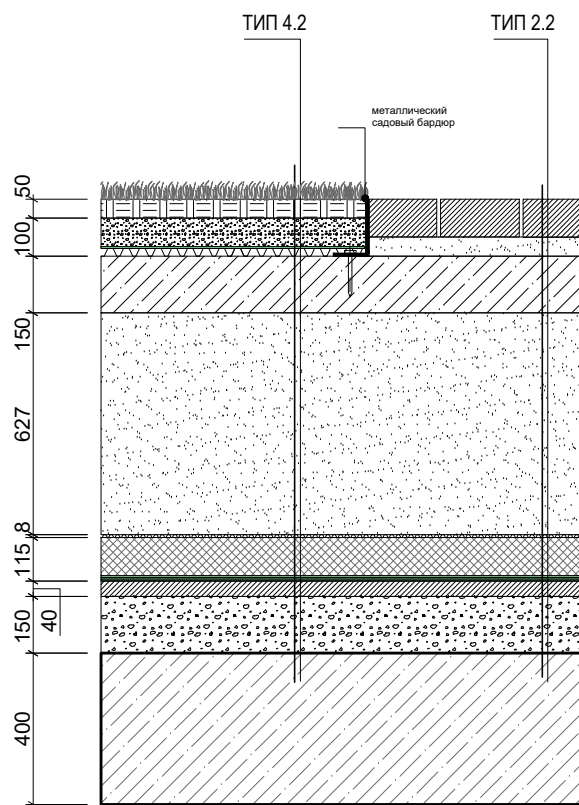
ТИП 6.2

Газон / Искусственные холмы

Грунт-субстрат для кровельного озеленения - от 200 мм
 Разделительный слой - геотекстиль 100 г/м.кв
 Песок с Кф не менее 3 м/сут - от 150 мм по уклону
 далее см. раздел КР



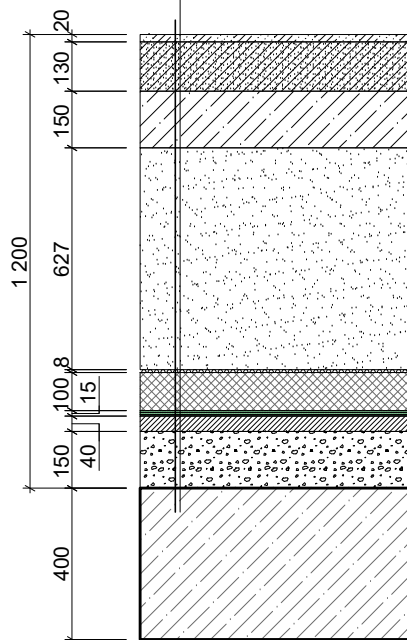
МЕСТО ПРИМЫКАНИЯ ГЕОРешЕТКИ И ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ.



ТИП 2.2

Покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники

Спортивное покрытие на основе резиновой крошки - 20 мм (уточнить)
 Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0.07 - 130 мм
 Ж/б плита В15, армированная сеткой - 150 мм
 Песок с Кф не менее 3 м/сут - от 300 мм по уклону
 далее см. раздел КР



| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инов. № |
|---------------|----------------|---------------|

| | | | | | | | | | |
|---|---------|------------|--------|---------------------|-------|---|--------------|------|--------|
| Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ» | | | | | | 590AR-20-П-ПЗУ | | | |
| Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 9.2 | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Цукерман | | <i>С.Цукерман</i> | 02.21 | | П | 8 | |
| ГАП | | Волков | | <i>В.Волков</i> | 02.21 | Конструкции покрытий эксплуатируемой кровли над подземной частью здания. М 1:20 | Москва, 2021 | | |
| Разработал | | Серебряков | | <i>С.Серебряков</i> | 02.21 | | | | |

