

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	ИНН	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003066111		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	77 217	23 533
	Себестоимость продаж	2120	(6 847)	(875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 370	22 658
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 008)	(16 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 638)	6 159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 951	7 344
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	1 549
	Прочие расходы	2350	(4 222)	(10 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 128	4 734
	Налог на прибыль	2410	(226)	(947)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(237)	(984)
	отложенный налог на прибыль	2412	11	38
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	902	3 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	902	3 787
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Бондаренко Дмитрий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика	5003066111		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)

108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, д. № 1, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 303	9 880	455 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	283 265	283 265	283 265
	в том числе:				
			103 265	103 265	103 265
	Отложенные налоговые активы	1180	10	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 511 738	2 954 117	1 123 186
	в том числе:				
			4 511 738	2 954 117	1 123 186
	Итого по разделу I	1100	4 804 317	3 247 262	1 861 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71	71	250
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	457 689	240 400	27 372
	Дебиторская задолженность	1230	1 434 200	1 274 802	299 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 375	99 707
	в том числе:				
			-	2 375	99 707
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	272	301	114
	Прочие оборотные активы	1260	53	53	53
	Итого по разделу II	1200	1 892 285	1 518 002	426 693
	БАЛАНС	1600	6 696 601	4 765 264	2 288 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 983	70 081	64 678
	Итого по разделу III	1300	70 993	70 091	64 688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 767 532	3 832 547	1 344 085
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 767 532	3 832 547	1 344 085
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	858 077	862 627	879 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	858 077	862 627	879 912
	БАЛАНС	1700	6 696 601	4 765 264	2 288 685

Руководитель

Бондаренко Дмитрий
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.