

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ" | ИНН | 99174768 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5003066111 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, дом 1, помещение 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 570 | 1 545 | 12 748 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 8 655 | 9 180 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 274 905 | 283 265 | 283 265 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 364 | 355 | 643 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 7 131 590 | 5 312 511 | 2 954 117 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство | | 7 131 590 | 5 312 511 | 2 954 117 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 416 083 | 5 606 855 | 3 250 773 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 601 | 71 | 71 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 848 989 | 576 387 | 240 400 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 174 829 | 1 221 797 | 1 274 802 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 2 375 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 156 | 354 | 301 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 53 | 695 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 028 575 | 1 798 662 | 1 518 645 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 444 659 | 7 405 517 | 4 769 418 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 71 402 | 70 904 | 70 081 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 71 412 | 70 914 | 70 091 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 635 730 | 6 450 212 | 3 832 547 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 339 | 330 | 643 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 609 | 1 670 | 3 511 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 636 677 | 6 452 211 | 3 836 701 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 823 206 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 913 364 | 882 392 | 862 627 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 736 569 | 882 392 | 862 627 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 444 659 | 7 405 517 | 4 769 418 |



 Руководитель (подпись)

Мосин Виктор Сергеевич
 (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 30 | 09 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 99174768 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 5003066111 | | |
| | | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 105 | 77 217 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (525) | (6 847) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 580 | 70 370 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 555) | (72 008) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (975) | (1 638) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6 091 | 6 951 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 | 37 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 173) | (4 222) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (49) | 1 128 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (14) | (226) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (14) | (237) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 11 |
| | Прочее | 2460 | 561 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 498 | 902 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 498 | 902 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.