

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>99174768</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5003066111</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, дом 1, помещение 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	912	1 545	2 869
	в том числе:		-	-	9 879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 830	9 180	9 879
	Финансовые вложения	1170	283 265	283 265	283 265
	в том числе:				
	займы		103 265	103 265	103 265
	Отложенные налоговые активы	1180	364	355	643
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 677 312	5 312 511	2 954 117
	в том числе:		6 677 312	5 312 511	2 954 117
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 970 683</b>	<b>5 606 855</b>	<b>3 250 773</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 187	71	71
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	798 442	576 387	240 400
	Дебиторская задолженность	1230	857 630	1 221 797	1 274 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 375
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	354	301
	Прочие оборотные активы	1260	53	53	695

Итого по разделу II	1200	1 660 349	1 798 662	1 518 645
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 631 032</b>	<b>7 405 517</b>	<b>4 769 418</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 308	70 904	70 081
	Итого по разделу III	1300	71 318	70 914	70 091
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 011 968	5 919 440	3 821 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	248	330	643
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	988	1 670	3 511
	Итого по разделу IV	1400	7 013 204	5 921 440	3 825 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	676 989	530 771	11 256
	Кредиторская задолженность	1520	869 522	882 392	862 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 546 510	1 413 163	873 883
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 631 032	7 405 517	4 769 418



Руководитель (подпись) Мосин Виктор Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

24 июля 2023 г. Москва

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>99174768</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5003066111</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 325	48 543
	Себестоимость продаж	2120	(852)	(6 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	473	42 002
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 331)	(41 426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 858)	576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 819	4 609
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	748	37
	Прочие расходы	2350	(3 158)	(4 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(449)	1 047
	Налог на прибыль	2410	77	(210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(217)
	отложенный налог на прибыль	2412	92	7
	Прочее	2460	776	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	404	836

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	404	836
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.