

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5003066111		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, дом 1, помещение 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 254	1 545	2 869
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 005	9 180	9 879
	Финансовые вложения	1170	283 265	283 265	283 265
	Отложенные налоговые активы	1180	365	355	643
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 718 146	5 312 511	2 954 117
	в том числе:				
			5 718 146	5 312 511	2 954 117
	Итого по разделу I	1100	6 012 034	5 606 855	3 250 773
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71	71	71
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	620 422	576 387	240 400
	Дебиторская задолженность	1230	1 251 883	1 221 797	1 274 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 375
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	354	301
	Прочие оборотные активы	1260	53	53	695
	Итого по разделу II	1200	1 872 548	1 798 662	1 518 645
	БАЛАНС	1600	7 884 582	7 405 517	4 769 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 534	70 904	70 081
	Итого по разделу III	1300	71 544	70 914	70 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 947 001	6 450 212	3 832 547
	Отложенные налоговые обязательства	1420	317	330	643
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 358	1 670	3 511
	Итого по разделу IV	1400	6 948 675	6 452 211	3 836 701
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	864 362	882 392	862 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	864 362	882 392	862 627
	БАЛАНС	1700	7 884 582	7 405 517	4 769 418

Руководитель



Мосин В.С.

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	ИНН	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003066111		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	667	23 214
	Себестоимость продаж	2120	(285)	(19 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	382	4 206
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(967)	(1 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(585)	2 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 502	2 292
	Проценты к уплате	2330	-	(72)
	Прочие доходы	2340	8	10
	Прочие расходы	2350	(1 100)	(3 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(175)	970
	Налог на прибыль	2410	22	(194)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(197)
	отложенный налог на прибыль	2412	24	3
	Прочее	2460	784	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	631	775

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	631	775
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин В.С.

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.