

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5003066111		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, д. № 1, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 687	9 879	455 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	283 265	283 265	283 265
	в том числе:				
			103 265	103 265	103 265
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 412 353	2 954 117	1 123 186
	в том числе:				
	ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА		3 412 353	2 954 117	1 123 186
	Итого по разделу I	1100	3 705 309	3 247 262	1 861 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71	71	250
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	319 272	240 400	27 372
	Дебиторская задолженность	1230	1 438 509	1 274 802	299 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 375	99 707
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	449	301	114
	Прочие оборотные активы	1260	53	53	53
	Итого по разделу II	1200	1 758 355	1 518 002	426 693
	БАЛАНС	1600	5 463 664	4 765 264	2 288 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 856	70 081	64 678
	Итого по разделу III	1300	70 866	70 091	64 688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 534 076	3 832 547	1 344 085
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 534 076	3 832 547	1 344 085
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	858 722	862 627	879 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	858 722	862 627	879 912
	БАЛАНС	1700	5 463 664	4 765 264	2 288 685

Руководитель

(подпись)

Мосин В.С.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
99174768		
5003066111		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	23 214	10 783
	Себестоимость продаж	2120	(20 503)	(411)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 711	10 372
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 711	8 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 292	2 583
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	648
	Прочие расходы	2350	(4 043)	(9 709)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	970	1 643
	Налог на прибыль	2410	(194)	(329)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(197)	(329)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	775	1 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	775	1 314
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мосин В.С.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.