

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	ИНН	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003066111		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, д. № 1, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 054	455 541	455 543
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 054	455 541	455 543
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	283 265	283 265	180 000
	в том числе:				
	Паи	11701	180 000	180 000	180 000
	Займы		103 265	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 558 587	1 123 186	290 876
	в том числе:				
	Объекты строительства		2 558 587	1 123 186	290 876
	Итого по разделу I	1100	2 851 943	1 861 992	926 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71	250	4 147
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	71	250	4 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 074	27 372	4 601
	Дебиторская задолженность	1230	1 300 446	299 198	220 428

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	954 460	57 078	27 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	186	1 177	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	60	857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	36	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	345 779	240 847	191 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 375	99 707	89 575
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 375	99 707	89 575
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	114	107
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	119	114	107
	Прочие оборотные активы	1260	121	53	53
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	53	53	53
	Итого по разделу II	1200	1 488 206	426 693	318 911
	БАЛАНС	1600	4 340 150	2 288 685	1 245 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 464	64 678	60 733
	Итого по разделу III	1300	68 474	64 688	60 743
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 397 043	1 344 085	451 220
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 397 043	1 344 085	405 621
	Долгосрочные займы	14102	-	-	45 599
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 397 043	1 344 085	451 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	874 633	879 912	733 367
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 031	52 169	473
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 878	6 986	6 855
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 591	427	1 340
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	138	-	95
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	623	1 436	327
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	842 372	818 894	724 276
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	874 633	879 912	733 367
	БАЛАНС	1700	4 340 150	2 288 685	1 245 330

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 ноября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	ИНН	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003066111		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	23 533	9 561
	Себестоимость продаж	2120	(875)	(3 915)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 658	5 646
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 499)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 159	5 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 344	8 012
	Проценты к уплате	2330	-	(3 115)
	Прочие доходы	2340	1 549	-
	Прочие расходы	2350	(10 318)	(6 186)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 734	4 357
	Налог на прибыль	2410	(947)	(875)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(984)	(875)
	отложенный налог на прибыль	2412	38	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 787	3 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 787	3 482
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 ноября 2021 г.