

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		99174768		
		5003066111		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКВЭД 2
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Эдальго мкр, дом 1, помещение 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	26 293	1 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	34 282	8 480	9 180
	Финансовые вложения	1170	523 817	263 555	283 265
	в том числе:				
	займы выданные		343 817	83 555	103 265
	Отложенные налоговые активы	1180	328	328	355
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 004 141	6 343 674	5 312 511
	в том числе:		7 004 141	6 343 674	5 312 511
	Итого по разделу I	1100	7 562 567	6 642 329	5 606 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	492 586	488 514	71
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	838 943	786 214	576 387
	Дебиторская задолженность	1230	1 162 914	1 403 629	1 221 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 011	12 037	354
	Прочие оборотные активы	1260	-	18	53
	Итого по разделу II	1200	2 517 452	2 690 412	1 798 662
	БАЛАНС	1600	10 080 020	9 332 741	7 405 517

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 829	73 438	70 904
	Итого по разделу III	1300	73 839	73 448	70 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 743 873	9 037 294	6 450 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222	251	330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	130	1 670
	Итого по разделу IV	1400	9 744 095	9 037 675	6 452 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	262 086	221 560	882 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	58	-
	Итого по разделу V	1500	262 086	221 618	882 392
	БАЛАНС	1700	10 080 020	9 332 741	7 405 517

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	99174768		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5003066111		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 723	667
	Себестоимость продаж	2120	(4 427)	(175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(704)	492
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 500)	(967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 204)	(475)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 330	1 502
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	33	8
	Прочие расходы	2350	(3 609)	(1 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	549	(65)
	Налог на прибыль	2410	(158)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(187)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29	-
	Прочее	2460	-	775
	Чистая прибыль (убыток)	2400	391	710

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	391	710
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.