

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Ива»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420043, г.Казань, ул.Калинина, д.37, офис 4

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09.03.2022

№ 16- RU16301000-41-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «ул.Дубравная Приволжского района г.Казани РТ. Многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

встроенными нежилыми помещениями. Подземная автостоянка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Дубравная, д.42; зд.42, корпус 2 (распоряжения от 18.10.2021 №5373р, 08.11.2021 №5714р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:160403:117
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-2440-2017, дата выдачи 21.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Многоквартирный дом	куб. м	19720,00	21054,00
Подземная автостоянка	куб. м	3296,15	3458,00
в том числе надземной части:	куб. м		
Многоквартирный дом	куб. м	18932,03	20172,00
Подземная автостоянка	куб. м	168,35	257,00
Общая площадь здания:	кв. м		

Продолжение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Многоквартирный дом	кв. м	--	6368,90
Подземная автостоянка	кв. м	--	996,60
Площадь нежилых помещений:	кв. м	--	--
Многоквартирный дом	кв. м	302,16	310,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Подземная автостоянка			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	6	6
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Монолитная железобетонная стена		
Материалы перекрытий	Монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	Плоская рулонная по технологий Виллафлекс		
Иные показатели:	--	--	--
Общая площадь	кв. м	919,90	962,00
Количество машино-мест	м/м	24	24
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3842,10	3842,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2072,11	2050,20
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		75/4149,00	75/4131,90
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1269,20
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1681,20
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/1181,50
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4149,00	4131,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Свайный с монолитным ростверком		

Материалы стен		Наружные стены 3-х слойные, наружный слой (вентилируемый фасад) – керамогранитная плитка, внутренний слой-железобетонная панель, утеплитель-минеральная плита	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Плоская рулонная по технологий Технониколь	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	шт.	54	54
Количество нежилых помещений	шт.	5	5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	нормальный - D	нормальный - D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	63,22	101,856
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита	
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ констр. с 2-х камерным стеклопакетом	

Всего прощито и
пронумеровано 3 листа.