

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	3	-	2	-	1	-	1	-	0	1	8	7	8	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Центр судебных  
и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»



Дорофеева Ольга Николаевна

М.П.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**  
Результаты инженерных изысканий.

**Наименование объекта экспертизы**  
Жилые дома, по адресу:  
Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7.

Дело № 0015-20-НЭП

г. Москва  
2020 г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

ОГРН: 1167746566987.

ИНН: 7704361060.

КПП: 772701001.

Юридический адрес: 117042, РФ, г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, пом. 3.

Телефон: +7 495 232-10-43

Генеральный директор: О.Н Дорофеева.

info@exp-indeks.ru, expfo@mail.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе (Застройщике (техническом заказчике)).**

*Заявитель, Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1».

ОГРН: 1106319009620.

ИНН: 6319732257.

КПП: 631901001.

Адрес: 443122, РФ, г. Самара, ул. Силина, д. 5, комната 3.

Генеральный директор: А.А. Давидюк.

project@newdon.ru.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы.**

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы б/н, б/д, от Заявителя – ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1»;

– Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 0016-НИНЭП-20 от 16.03.2020 г., между экспертной организацией ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» и Заявителем ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.**

Отсутствуют.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.12, 3, 4.1.1, 4.2.2).

Технические отчеты подготовлены в 2019 году:

- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Жилые дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7», выполнен ООО «СамараГеострой», шифр: 035-2019-ИГДИ, г. Самара, 2019 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилые дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7», выполнен ООО «ВЭПС», шифр: 03319-ИГИ, г. Самара, 2019 г.;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Жилые дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7», выполнен ООО НПО «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА», шифр: 91/ЭИ/19, г. Самара, 2019 г.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Жилые дома.

**Почтовый (строительный) адрес или местоположение:** Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.**  
Многоквартирные жилые дома.

**2.1.3. Тип объекта капитального строительства.**  
Нелинейный объект.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

Изыскания выполнялись на площади земельного участка – 1,3 га.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).**

Собственные и заемные средства Застройщика, не входящего в перечень лиц, согласно части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).**

*Природные условия территории:*

В административном отношении исследуемый участок расположен в г. Самара Самарской области.

Земельный участок расположен в II В климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативный скоростной напор ветра для III-го ветрового района - 0.38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодная пятидневка) –

минус 30°C;

- нормативная нагрузка на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности для IV снегового района - 2.0 кПа.

*Инженерно-геологические условия:*

В административном отношении исследуемый участок расположен в г. Самара Самарской области.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к нижней части левобережного склона долины р. Самары.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 76,89 м до 82,56 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий района работ – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,54 м.

Площадка изысканий по критериям типизации территории по подтопляемости относится к потенциально подтопляемой в результате длительных климатических изменений или техногенных воздействий.

Площадка проектируемого строительства относится к VI категории устойчивости по карстообразованию – провалообразование исключается по причине наличия в разрезе надежной покрывающей водонепроницаемой толщи глинистых грунтов.

Сейсмичность района (г. Самара) и площадки строительства составляет по карте А (массовое строительство) – менее 6 баллов, по карте В (объекты повышенной ответственности) - менее 6 баллов, а по карте С (особо ответственные объекты) – 6 баллов.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.**

Не представлялись.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.**

*Экспертиза проектной документации, согласно Договора, не проводилась.*

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

Отсутствует.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.**

*Экспертиза проектной документации, согласно Договора, не проводилась.*

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

*Экспертиза проектной документации, согласно Договора, не проводилась.*

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

*Экспертиза проектной документации, согласно Договора, не проводилась.*

### **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий.**

- Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в 2019 г.;
- Инженерно-геологические изыскания выполнялись в 2019 г.;
- Инженерно-экологические изыскания выполнялись в 2019 г.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий.**

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.**

В административном отношении исследуемый участок расположен в г. Самара Самарской области.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.**

*Заявитель, Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1».

ОГРН: 1106319009620.

ИНН: 6319732257.

КПП: 631901001.

Адрес: 443122, РФ, г. Самара, ул. Силина, д. 5, комната 3.

Генеральный директор: А.А. Давидюк.

[project@newdon.ru](mailto:project@newdon.ru).

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.**

*Инженерно-геодезические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью «СамараГеострой».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 409 от 24.04.2020 г., выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-008-30112009).

ИНН: 6315654103.

ОГРН: 1136315006915.

КПП: 631501001.

Адрес: 443096, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 27, офис 10б.

Генеральный директор: О.В. Рыбакова.

*Инженерно-геологические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ».

Выписка № 8490/2019 от 04.12.2019 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-001-28042009).

ИНН: 6316137690.

КПП: 631601001.

ОГРН: 1086316009120

Адрес: 443100, РФ, г. Самара, ул. Невская, д.3, оф. 13, 14

Директор: И.Б. Седышев.

*Инженерно-экологические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью НПО «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА».

Выписка № 5 от 14.05.2019г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «ГеоЦентр» (регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-037-18122012).

ИНН: 6317091135.

КПП: 631701001.

ОГРН: 1126317002162.

Адрес: 443020, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Ленинская, д. 56/100, офис 72.

Генеральный директор: И.В. Климова.

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.**

- Техническое задание б/н, б/д, на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилые дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7», утвержденное Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1», выполненное ООО «СамараГеострой»;

- Техническое задание б/н, от 18.12.2019 г., на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилые дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7», утвержденное Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1», выполненное ООО «ВЭПС»;

- Техническое задание б/н, от 13.01.2020 г., на производство инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилые дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7», утвержденное Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1», выполненное ООО НПО «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА».

**3.7. Сведения о программе инженерных изысканий.**

**3.7.1. На инженерно-геодезические изыскания.**

Приложение б/н, б/д. к техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий от ООО «СамараГеострой», согласованное Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1».

### **3.7.2. На инженерно-геологические изыскания.**

Приложение б/н, от 18.12.2019 г., к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от ООО «ВЭПС», согласованное Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1».

### **3.7.3. На инженерно-экологические изыскания.**

Приложение б/н, от 16.01.2020 г., к техническому заданию на выполнение инженерно-экологических изысканий от ООО НПО «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА», согласованное Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «ДИНАСТИЯ-1».

## **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

#### **4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания.**

В административном отношении участок, на котором выполнялись инженерно-геодезические изыскания, находится в городском округе Самара, Железнодорожном районе и представляет собой застроенную территорию.

Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций. По территории проходят автомобильные дороги с асфальтовым покрытием.

Рельеф на участке спокойный, угол наклона поверхности примерно составляет 3-5 градуса. Древесно-кустарниковая растительность представлена отдельно стоящими деревьями и малой кустарниковой порослью. Опасных для природы объектов и других природных факторов нет.

#### *Инженерно-геодезические изыскания:*

Инженерно-геодезические изыскания проводились ООО «СамараГеострой».

Планово-высотная ОГС была создана методом спутниковых определений в режиме «Статика». В качестве базового (исходного) пункта был использован пункт ГГС Курган, сигн. (2 кл., центр 46). Для контроля выполнены наблюдения на пункты Султанов Бугор сигн. 2 кл., Алебастровый сигн. (2 кл.), Уральский сигн. 2 кл., Горелый Хутор сигн. 2 кл. Система координат - МСК-63. Система высот Балтийская 1977 г.

В создании планово-высотной опорной геодезической сети (далее ОГС) использованы двухчастотные спутниковые приемники «LEICA GS15» и «LEICA GS16».

Топографическая съёмка выполнена с пунктов планово-высотного обоснования. Топографическая съёмка выполнялась методом тахеометрической съёмки с использованием электронного тахеометра СХ-106 и нивелира с компенсатором С410 в масштабе М1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра на площади 1,3 га.

Плановая съёмка подземных и надземных коммуникаций выполнена с помощью трубокабелеискателя трассопоискового комплекса «Ridgid», а также по выходам их на поверхность земли.

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с местными эксплуатирующими организациями.

#### **4.1.2. Инженерно-геологические изыскания.**

*Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:*

Инженерно-геологические изыскания выполнены для домов (4 шт.) и подземного паркинга на плитных фундаментах с глубиной заложения до 4,5 м в декабре 2019 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- Колонковое бурение скважин диаметром 132 мм – 19 скв./470,0 п.м;
- Испытание грунтов статической нагрузкой на штамп – 6 испытаний;
- Экспресс-откачки воды из скважин – 3 опыта;
- Отбор проб грунта ненарушенной структуры – 40 монолитов;
- Определение физических свойств грунтов – 40 определений;
- Определение механических свойств грунтов – 23 определения;
- Определение коррозионной агрессивности грунтов – 12 определений;
- Определение химического состава воды – 3 определения.

В административном отношении исследуемый участок расположен в г. Самара Самарской области.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к нижней части левобережного склона долины р. Самары.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 76,89 м до 82,56 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий района работ – II.

В геологическом разрезе до глубины 25,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1- Техногенный насыпной грунт – механическая смесь глинистых грунтов, песка, щебня и строительного мусора до 30%, сильнопучинистые (t QIV). Мощность слоя 1,5-2,3 м.

ИГЭ-2 – Глина полутвердая, легкая, непросадочная, ненабухающая, с пятнами ожелезнения, с линзами и прослоями песка, с единичным включением дресвы и щебня, слабопучинистая, светло-коричневая (dQ). Мощность слоя 3,6-17,9 м.

ИГЭ-3 – Глина тугопластичная, легкая, непросадочная, ненабухающая, с пятнами ожелезнения, с линзами и прослоями песка, с единичным включением дресвы и щебня, среднепучинистая, светло-коричневая (dQ). Мощность слоя 2,0-4,4 м.

ИГЭ-4 – Глина твердая, легкая, непросадочная, слабонабухающая, с пятнами ожелезнения, с линзами и прослоями песка, слабопучинистая, коричневая (N2a). Вскрытая мощность слоя 3,2-12,9 м.

По отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунты ИГЭ-1 – среднеагрессивные, к остальным бетонам все грунты неагрессивные.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

По отношению к металлическим конструкциям грунты ИГЭ-1 – сильноагрессивные, грунты ИГЭ-2,3 – среднеагрессивные.

По отношению к свинцовым оболочкам кабеля грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности, к алюминиевым оболочкам кабеля грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,54 м.



Нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов при  $\alpha = 0,85/0,95$  приведены в таблице:

№№ ИГЭ	Наименование грунтов	Плотность грунта, г/см <sup>3</sup>	Угол внутреннего трения, град.	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации*, МПа
1	Техногенный насыпной грунт	1,76/1,75	-	-	R <sub>0</sub> =64 кПа
2	Глина полутвердая, легкая	2,04/2,04	18/17	41/40	$\frac{1}{17}$
3	Глина тугопластичная, легкая	1,99/1,98	18/17	31/28	$\frac{1}{14}$
4	Глина твердая, легкая	2,05/2,04	16/15	50/47	$\frac{1}{21}$

\* - в числителе при естественной влажности, в знаменателе в водонасыщенном состоянии.

Подземные воды на период изысканий (декабрь 2019 г.) вскрыты скважинами на глубинах от 2,55-3,82 м (абс. отм. 75,08-78,15 м) в северо-западной части площадки изысканий вдоль улицы Новожелябовская (в районе скв. №№ 6, 7, 11, 12, 16) до глубин 10,86-16,06 м (абс. отм. 62,54-71,14 м) в западной, центральной и южной части площадки изысканий (на всей остальной территории). Воды безнапорные распространены повсеместно, уровень не выдержан по глубине и имеет резкий перепад в районе скв. № 6. Воды приурочены к грунтам ИГЭ-2 и ИГЭ-3. В период ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня грунтовых вод и образование грунтовых вод типа «верховодка» на кровле глинистых слабопроницаемых грунтов.

Площадка изысканий по критериям типизации территории по подтопляемости относится к потенциально подтопляемой в результате длительных климатических изменений или техногенных воздействий.

По степени агрессивного воздействия жидкой неорганической среды к бетонам всех марок по водонепроницаемости на всех типах цемента вода неагрессивная.

По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций вода при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании - среднеагрессивная.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода вода среднеагрессивная.

Специфические грунты на площадке проектируемого строительства до глубины 25,0 м представлены техногенными и набухающими грунтами.

Техногенные насыпные грунты ИГЭ-1 представлены механической смесью глинистых грунтов, песка, щебня и строительного мусора (обломки бетона и кирпичей, щебень, песок) до 30%, местами с поверхности или с глубины 0,1-1,0 м армированный и неармированный бетон, кирпичная кладка, суммарной мощностью до 0,6-1,6 м, на отдельных участках с поверхности асфальт мощностью до 0,1 м. Грунт неоднородный по составу и по свойствам, отсыпан сухим способом (отвал и свалка грунта), несслежавшийся, распространен повсеместно с поверхности мощностью 1,5-2,3 м. Использовать насыпной грунт в качестве основания проектируемых сооружений не рекомендуется во избежание неравномерных осадок.

Набухающие грунты представлены глинами ИГЭ-4 (коэффициент пористости  $e=0,613$ , природная влажность  $W=20,0\%$ , плотность скелета  $\rho_d=1,72$  г/см<sup>3</sup>. Глина слабонабухающая (относительная деформация набухания  $\varepsilon_{sw}=0,053$  д.е.; давление набухания  $p_{sw}=0,2150-0,167$  МПа). Грунт распространен локально и вскрыт в скважинах № 5 и № 6 с глубины 19,0 м. Грунт не является основанием проектируемых сооружений, но может входить в сжимаемую толщу при этом давление набухания грунта ИГЭ-4 значительно меньше бытового давления от проектируемого сооружения.

Площадка проектируемого строительства относится к VI категории устойчивости по карстообразованию – провалообразование исключается по причине наличия в разрезе надежной покрывающей водонепроницаемой толщи глинистых грунтов.

Сейсмичность района и площадки строительства (г. Самара) составляет по карте А (массовое строительство) – менее 6 баллов, по карте В (объекты повышенной ответственности) – менее 6 баллов, а по карте С (особо ответственные объекты) – 6 баллов.

#### **4.1.3. Инженерно-экологические изыскания.**

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в январе 2020 г.

Специализированные исследования на договорной основе были выполнены аккредитованными организациями:

- лаборатория радиационного контроля ООО Научно-проектное объединение «Центр экологического аудита (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21AY89);
- испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510137);
- испытательная лаборатория ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ЭС30).

Участок изысканий расположен за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Объекты культурного наследия на территории строительства отсутствуют.

В пределах обследованной площадки водотоков и водоемов отсутствуют.

Зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы), санитарно-защитные зоны, сибирезвенные захоронения в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участка изысканий отсутствуют.

Фоновые концентрации диоксида серы, диоксида азота и оксида углерода в атмосферном воздухе на территории площадки работ не превышают ПДК для атмосферного воздуха населенных мест.

Измеренные значения концентраций загрязняющих веществ азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид в атмосферном воздухе не превышают предельно допустимых значений для атмосферного воздуха населенных мест.

Фоновые уровни шума на участке изысканий соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Источников электромагнитного излучения отличного от промышленной частоты 50 Гц не выявлено. Превышений электромагнитным излучением гигиенических нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 и ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 не установлено.

При пешеходной гамма-съемке радиационных аномалий не выявлено. Среднее значение МЭД внешнего гамма-излучения равно 0,11 мкЗв/ч. Измеренные значения гамма излучения не превышают допустимый уровень 0,3 мкЗв/час. Среднее значение плотности потока радона с

поверхности земли составляет  $22,3 \pm 6,7$  мБк/м<sup>2</sup>с. Значения плотности потока радона на участке планируемого строительства не превышают допустимый уровень 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Содержание нефтепродуктов в пробах почв и грунтов соответствует допустимому уровню. Содержание бенз(а)пирена соответствует чистой категории загрязнения. По уровню суммарного загрязнения химическими веществами пробы почво-грунтов относятся к «допустимой» категории загрязнения. По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы почвы относятся к категории загрязнения «чистая». Почво-грунты с участка изысканий могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

#### **4.1.5. Оперативные изменения, внесенные в технические отчеты изысканий, в результате прохождения экспертизы.**

Отсутствуют.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации.**

*Экспертиза проектной документации, согласно Договора, не проводилась.*

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерные изыскания, указанные в п. 4.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических) являются достаточными для разработки проектной документации.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

*Экспертиза проектной документации, согласно Договора, не проводилась.*

### **6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.**

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания) на строительство объекта: «Жилые дома, по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Желябова, д. 7» соответствуют требованиям технических регламентов.

### **7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Ведущий эксперт**

1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Аттестат № МС-Э-39-1-6136.

Начало срока действия аттестата – 04.08.2015 г.

Окончание срока действия аттестата – 04.08.2020 г.



Иванов  
Виталий Александрович

**Ведущий эксперт**

2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-53-2-11294.

Начало срока действия аттестата – 15.10.2018 г.

Окончание срока действия аттестата – 15.10.2023 г.



Набокина  
Ольга Александровна

**Ведущий эксперт**

1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-4-1-10195.

Начало срока действия аттестата – 30.01.2018 г.

Окончание срока действия аттестата – 30.01.2023 г.



Шилов  
Евгений Владимирович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001360

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611062

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001360

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС») ОГРН 1167746566987

соответствует наименованию и ОГРН юридического лица)

место нахождения

117041, РОССИЯ, г Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, пом. 3

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 марта 2017 г. по 22 марта 2022 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

Центр судебных и  
негосударственных экспертиз  
"ИНДЕКС"

Всего прошито и скреплено 13

Тригунцов  
(подпись)

лист(а)(ов) \_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_

