

**Градостроительный план земельного участка
№**

R	U	6	3	3	0	1	0	0	0	-	0	2	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Династия-1» (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6319732257, основной государственный регистрационный номер 1106319009620, юридический адрес: 443122, Самарская область, город Самара, улица Силина, 5, комната 3). Входящий номер заявления от 14.10.2019 № СП-9/5583.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	387167,97	1373433,21
2	387166,87	1373435,91
3	387172,83	1373438,35
4	387169,34	1373446,90
5	387168,96	1373447,82
6	387181,90	1373453,22
7	387186,87	1373441,22
8	387223,50	1373456,74
9	387214,61	1373477,15
10	387212,89	1373481,42
11	387189,64	1373536,39
12	387176,91	1373566,44
13	387173,64	1373573,75
14	387170,48	1373578,85
15	387168,00	1373582,84
16	387166,15	1373585,82
17	387165,44	1373586,97
18	387163,29	1373590,43
19	387156,44	1373601,46
20	387147,87	1373608,09
21	387137,66	1373615,98
22	387136,51	1373616,87

23	387134,49	1373616,17
24	387080,46	1373597,55
25	387081,43	1373595,43
26	387084,40	1373588,85
27	387100,34	1373596,06
28	387102,82	1373590,35
29	387118,30	1373554,56
30	387118,79	1373553,43
31	387120,08	1373550,45
32	387120,37	1373549,76
33	387121,20	1373547,86
34	387121,30	1373547,62
35	387121,98	1373546,06
36	387118,20	1373542,10
37	387111,50	1373539,07
38	387095,64	1373531,88
39	387094,81	1373531,50
40	387098,10	1373529,47
41	387101,41	1373521,41
42	387104,18	1373514,66
43	387115,55	1373487,03
44	387116,32	1373485,14
45	387112,90	1373483,76
46	387115,28	1373477,85
47	387122,21	1373480,65
48	387142,50	1373488,82
49	387142,96	1373489,00
50	387151,42	1373466,77
51	387153,69	1373460,69
52	387157,81	1373449,65
53	387164,77	1373433,05
54	387165,20	1373432,04
1	387167,97	1373433,21
55	387151,64	1373587,55
56	387155,05	1373589,32
57	387158,22	1373590,96
58	387154,43	1373598,28
59	387151,94	1373596,99
60	387148,35	1373595,13
61	387147,84	1373594,87
62	387150,70	1373589,37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 63:01:0104004:597

Площадь земельного участка: 12188 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

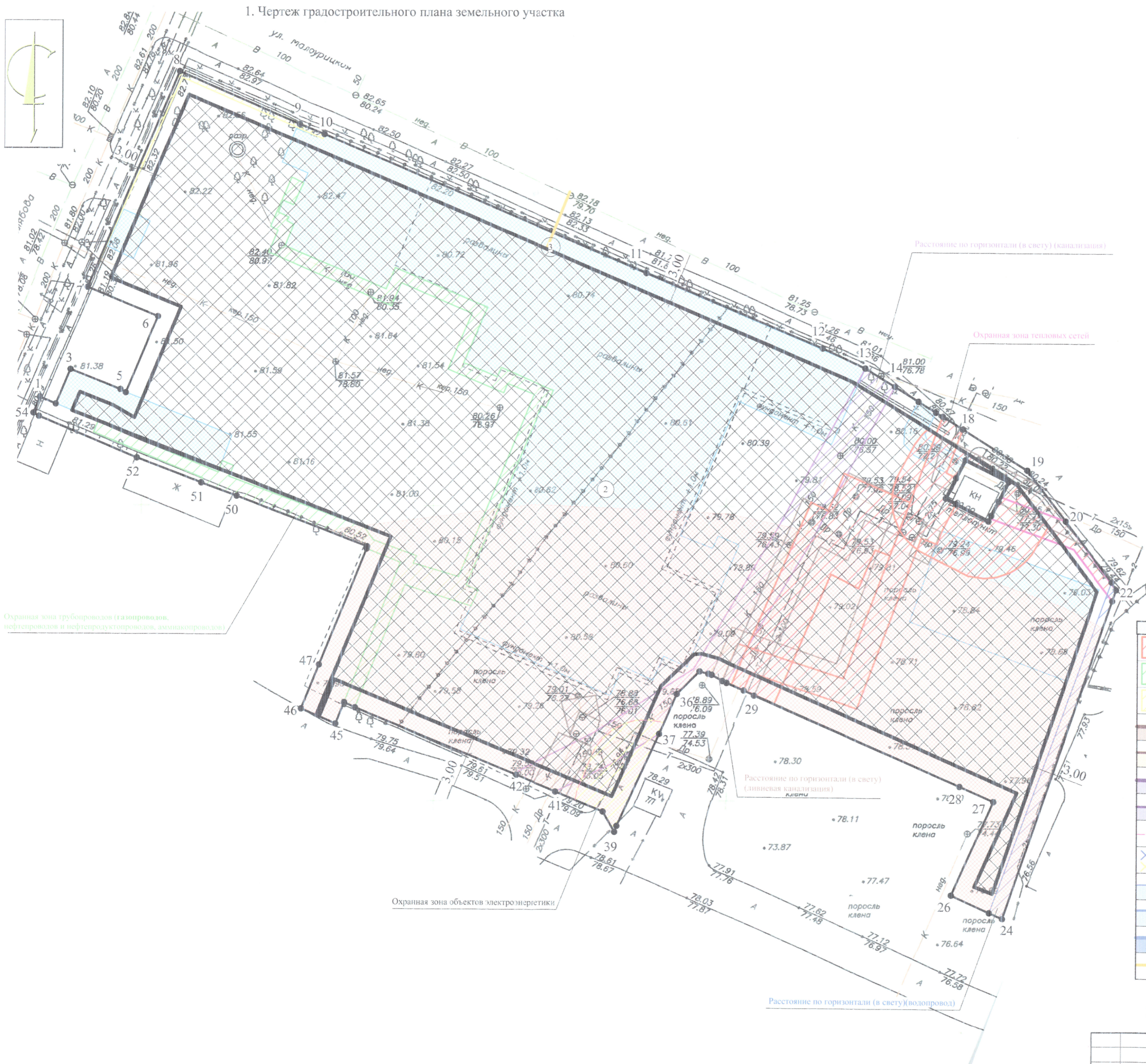
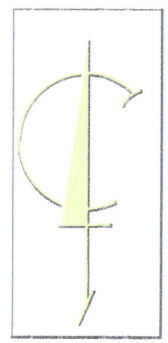
(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



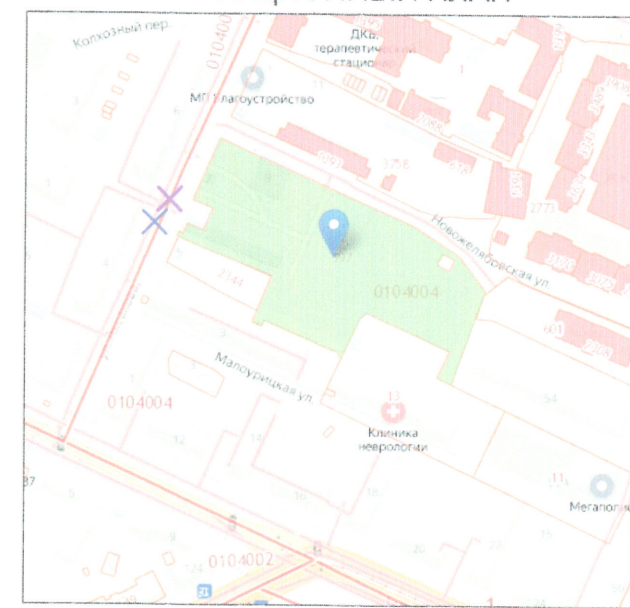
_____ / М.В.Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Координаты характерных точек

№	У	Х
1	1373433.21	387167.97
2	1373435.91	387166.87
3	1373438.35	387172.83
4	1373446.90	387169.34
5	1373447.82	387168.96
6	1373453.22	387181.90
7	1373441.22	387186.87
8	1373456.74	387223.50
9	1373477.15	387214.61
10	1373481.42	387212.89
11	1373536.39	387189.64
12	1373566.44	387176.91
13	1373573.75	387173.64
14	1373578.85	387170.48
15	1373582.84	387168.00
16	1373585.82	387166.15
17	1373586.97	387165.44
18	1373590.43	387163.29
19	1373601.46	387156.44
20	1373608.09	387147.87
21	1373615.98	387137.66
22	1373616.87	387136.51
23	1373616.17	387134.49
24	1373597.55	387080.46
25	1373595.43	387081.43
26	1373588.85	387084.40
27	1373596.06	387100.34
28	1373590.35	387102.82
29	1373554.56	387118.30
30	1373553.43	387118.79
31	1373550.45	387120.08
32	1373549.76	387120.37
33	1373547.86	387121.20
34	1373547.62	387121.30
35	1373546.06	387121.98
36	1373542.10	387118.20
37	1373539.07	387111.50
38	1373531.88	387095.64
39	1373531.50	387094.81
40	1373529.47	387098.10
41	1373521.41	387101.41
42	1373514.66	387104.18
43	1373487.03	387115.55
44	1373485.14	387114.32
45	1373483.76	387112.90
46	1373477.85	387115.28
47	1373480.65	387122.21
48	1373488.82	387142.50
49	1373489.00	387142.96
50	1373466.77	387151.42
51	1373460.69	387153.69
52	1373449.65	387157.81
53	1373433.05	387164.77
54	1373432.04	387165.20
1	1373433.21	387167.97
55	1373587.55	387151.64
56	1373589.32	387155.05
57	1373590.96	387158.22
58	1373598.28	387154.43
59	1373596.99	387151.94
60	1373595.13	387148.35
61	1373594.87	387147.84
62	1373589.37	387150.70

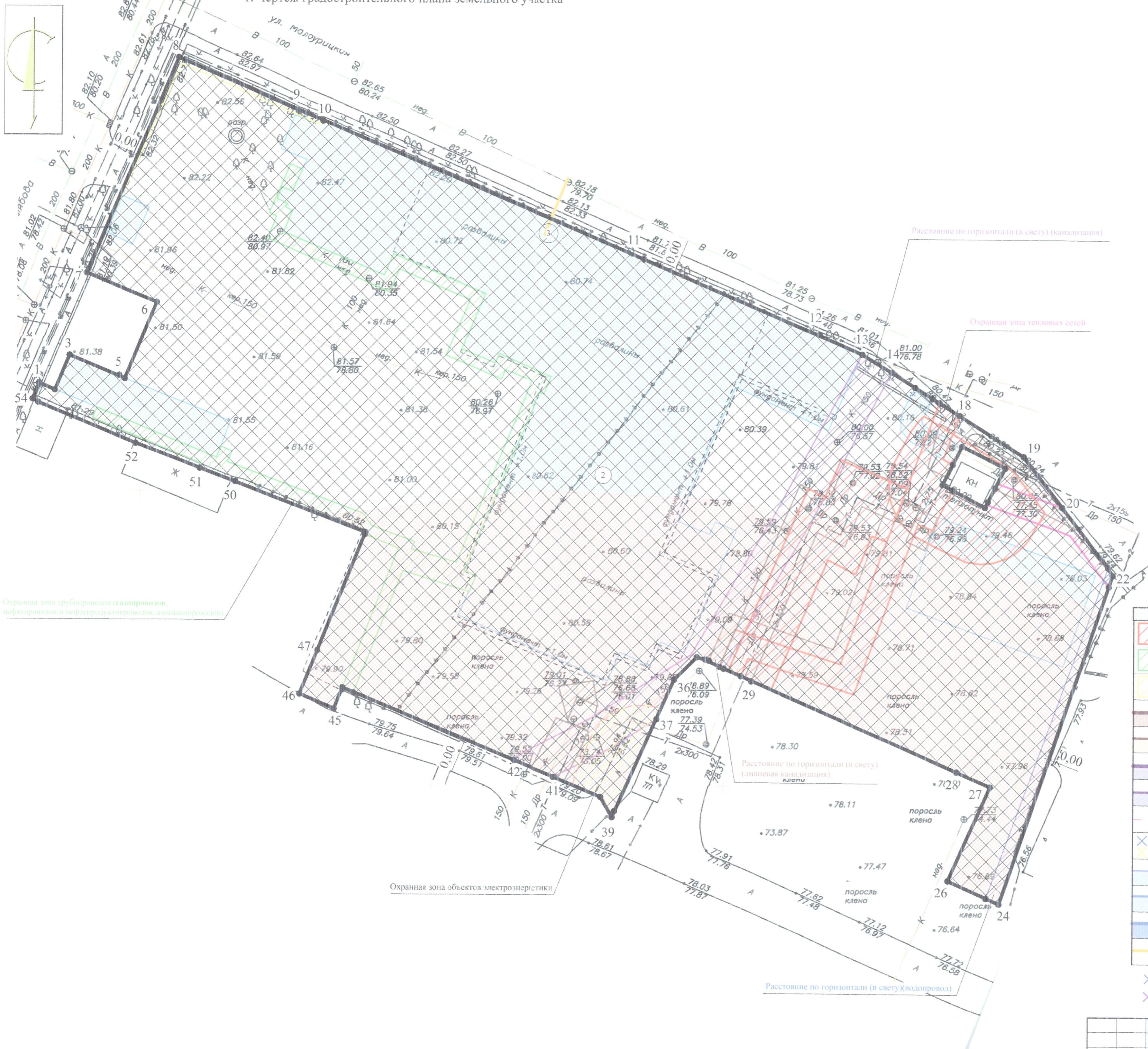
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов
	Границы береговой полосы водных объектов
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
	Граница земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Красные линии
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Иные ограничения (обременения) прав
	Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

- Водопровод Д-200 по ул. Желябова
 - Дождевая канализация Д-500 по ул. Мечникова в районе дома № 50а
 - Канализация Д-200 по ул. Желябова

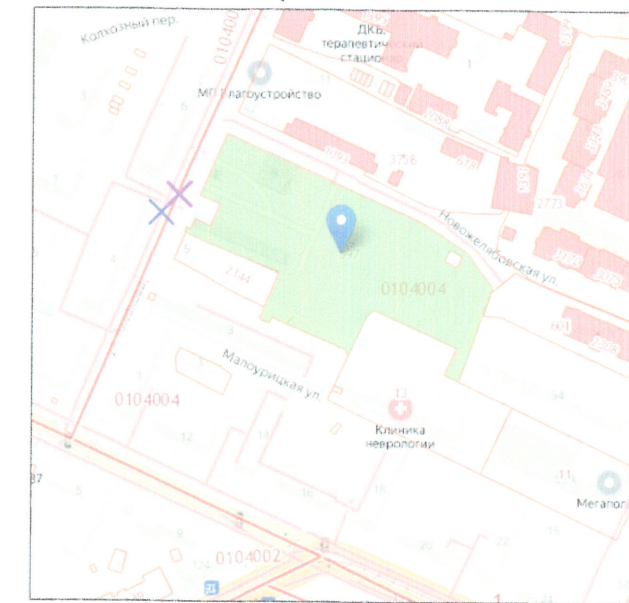
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2019 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2019 департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «Династия-1»			ГПЗУ		
				Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0104004:597					
				Площадь земельного участка (м²): 12188					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-3):			Страница	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			2.1				1/3	М 1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.								
Разработал									
Консультант	Райко В.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Координаты характерных точек

№	У	Х
1	1373433,21	387167,97
2	1373435,91	387166,87
3	1373438,35	387172,83
4	1373446,90	387169,34
5	1373447,82	387168,96
6	1373453,22	387181,90
7	1373441,22	387186,87
8	1373456,74	387223,50
9	1373477,15	387214,61
10	1373481,42	387212,89
11	1373536,39	387189,64
12	1373566,44	387176,91
13	1373573,75	387173,64
14	1373578,85	387170,48
15	1373582,84	387168,00
16	1373585,82	387166,15
17	1373586,97	387165,44
18	1373590,43	387163,29
19	1373601,46	387156,44
20	1373608,09	387147,87
21	1373645,98	387137,66
22	1373616,87	387136,51
23	1373616,17	387134,49
24	1373597,55	387080,46
25	1373595,43	387081,43
26	1373588,85	387084,40
27	1373596,06	387100,34
28	1373590,35	387102,82
29	1373554,56	387118,36
30	1373553,43	387118,79
31	1373550,45	387120,08
32	1373549,76	387120,37
33	1373547,86	387121,20
34	1373547,62	387121,30
35	1373546,06	387121,98
36	1373542,10	387118,20
37	1373539,07	387111,50
38	1373531,88	387095,64
39	1373531,50	387094,81
40	1373529,47	387098,10
41	1373521,41	387101,41
42	1373514,66	387104,18
43	1373487,03	387115,55
44	1373485,14	387116,32
45	1373483,76	387112,90
46	1373477,85	387115,28
47	1373480,65	387122,21
48	1373488,82	387142,50
49	1373489,00	387142,96
50	1373466,71	387151,42
51	1373460,69	387153,69
52	1373449,65	387157,81
53	1373433,05	387164,77
54	1373432,04	387165,20
1	1373433,21	387167,97
55	1373587,55	387151,64
56	1373589,32	387155,05
57	1373580,96	387152,22
58	1373598,28	387154,43
59	1373596,99	387151,94
60	1373595,13	387148,35
61	1373594,87	387147,84
62	1373589,37	387150,70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ

- Водопровод Д-200 по ул. Желябова
 - Дождевая канализация Д-500 по ул. Мечникова в районе дома № 50а
 - Канализация Д-200 по ул. Желябова

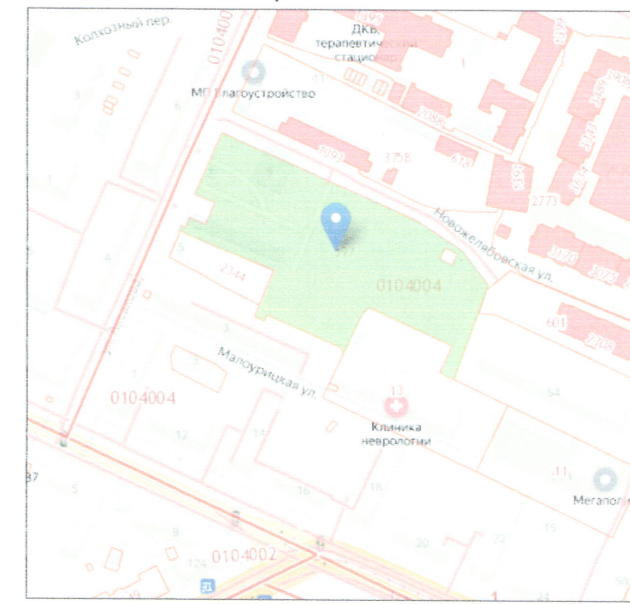
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2019 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2019 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

		Заказчик: ООО «Династия-1»	ГПЗУ				
		Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7					
		Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0104004:597					
		Площадь земельного участка (м²): 12188					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (ЖЗ):	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачев Т.Г.			2.3, 2.5, 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.4, 4.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 2.1.1, 2.6, 2.7.1, 3.2, 3.4.2, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 5.1			
Нач. отдела	Шуды А.А.						
Разработал	Райко В.В.						
Консультант							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Координаты характерных точек

№	У	Х
1	1373433.21	387167.97
2	1373435.91	387166.87
3	1373438.35	387172.83
4	1373446.90	387169.34
5	1373447.82	387168.96
6	1373453.22	387181.90
7	1373441.22	387186.87
8	1373456.74	387223.50
9	1373477.15	387214.61
10	1373481.42	387212.89
11	1373536.39	387189.64
12	1373566.44	387176.91
13	1373573.75	387173.64
14	1373578.85	387170.48
15	1373582.84	387168.00
16	1373585.82	387166.15
17	1373586.97	387165.44
18	1373590.43	387163.29
19	1373601.46	387156.44
20	1373608.09	387147.87
21	1373615.98	387137.66
22	1373616.87	387136.51
23	1373616.17	387134.49
24	1373597.55	387080.46
25	1373595.43	387081.43
26	1373588.85	387084.40
27	1373596.06	387100.34
28	1373590.35	387102.82
29	1373554.56	387118.30
30	1373553.43	387118.79
31	1373550.45	387120.08
32	1373549.76	387120.37
33	1373547.86	387121.20
34	1373547.62	387121.30
35	1373546.06	387121.98
36	1373542.10	387118.20
37	1373539.07	387111.50
38	1373531.88	387095.64
39	1373531.50	387094.81
40	1373529.47	387098.10
41	1373521.41	387101.41
42	1373514.66	387104.18
43	1373487.03	387115.55
44	1373485.14	387116.32
45	1373483.76	387112.90
46	1373477.85	387115.28
47	1373480.65	387122.21
48	1373488.82	387142.50
49	1373489.00	387142.96
50	1373466.77	387151.42
51	1373460.69	387153.69
52	1373449.65	387157.81
53	1373433.05	387164.77
54	1373432.04	387165.20
1	1373433.21	387167.97
55	1373587.55	387151.64
56	1373589.32	387155.05
57	1373590.96	387158.22
58	1373598.28	387151.43
59	1373596.99	387151.94
60	1373595.13	387148.35
61	1373594.87	387147.84
62	1373589.37	387150.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплотель
- Водопровод
- Канализация
- Линейная канализация
- Линии связи

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2019 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2019, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

		Заказчик: ООО «Династия-1»		ГПЗУ		
		Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7				
		Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0104004:597				
		Площадь земельного участка (м²): 12188				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Роговцева Т.Г.				3/3	М 1:500
Нач. отдела	Пшуды А.А.					
Разработал						
Консультант	Райко В.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-3

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Отсутствуют

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений ⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ⁶ , ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	12 м	30 %	Без ограничений	2.3. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/ 17,8 ⁷ м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	- ³	100 %	Без ограничений	3.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.3

ограничений	ограничений																	
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			31/17,8 ² -м	80 %	Без ограничений				3.4.1						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			-	80 %	Без ограничений				3.5.1						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			31/17,8 ² -м	80 %	Без ограничений				3.6						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			31/17,8 ² -м	80 %	Без ограничений				4.4						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			-	80 %	Без ограничений				4.6						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			-	100 %	Без ограничений				8.3						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			0 м	-	Без ограничений				9.3						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			0 м	-	Без ограничений				11.1						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			0 м	-	Без ограничений				11.2						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			-	100 %	Без ограничений				11.3						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			0 м	-	Без ограничений				12.0						
Без ограничений	Без ограничений	300/0 ² м ²	3/0 ⁴ м			12 м	20 %	Без ограничений				2.1, Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м						
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м			12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений				2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных						

Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	75/34,3 м	40/60 ⁷ %	Без ограничений	ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	60 %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	80 %	Без ограничений	3.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	60 %	Без ограничений	4.9

Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	5.1

² для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

³ обозначение «→» означает – параметр не установлен;

⁴ отступ от границы земельного участка равен – 0 м в следующих случаях: для границы (границ) земельного участка смежной с территорией общего пользования; для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком либо праве одному лицу; для границ земельного участка полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

⁵ предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с п. 6 ст. 30 настоящих Правил;

⁶ суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

⁷ при реконструкции. Под реконструкцией понимается термин, определенный ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :597/1 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 186,7 » м²
- ЧЗУ :597/2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(Охранная зона водопровода)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 105,3 » м²
- ЧЗУ :597/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(Охранная зона канализации)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 517 » м²
- ЧЗУ :597/4 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(Охранная зона дренажной сети)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 338,1 » м²
- ЧЗУ :597/5 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 194 » м²
- ЧЗУ :597/6 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 463 » м²
- ЧЗУ :597/7 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(Охранная зона газопровода)
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса
Постановлением установлено следующее:
«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 468 » м²

- ЧЗУ :597/8 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 3625,4 » м²
- ЧЗУ :597/9 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 123 » м²
- ЧЗУ :597/10 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 33,7 » м²
- ЧЗУ :597/11 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(Охранная зона теплосети)
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
Приказом установлено следующее:
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 77,1 » м²

- ЧЗУ :597/12 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(Охранная зона теплосети)
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 322,6 » м²
- ЧЗУ :597/13 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 54,8 » м²
- ЧЗУ :597/14 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
(На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды,ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении., Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 4 (ПНЗ №4), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н)
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 4857 » м²
- Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения,

которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²
- Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
Приказом установлено следующее:
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)
Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Ограничение в использовании земельного участка с учетом соблюдения требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
<u>ЧЗУ :597/1 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387142,50	1373488,82
	2	387140,13	1373494,71
	3	387116,32	1373485,14
	4	387112,90	1373483,76
	5	387115,28	1373477,85
	6	387122,21	1373480,65
<u>ЧЗУ :597/2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (Охранная зона водопровода)</u>	1	387081,43	1373595,43
	2	387137,66	1373615,98
	3	387136,51	1373616,87
	4	387134,49	1373616,17
	5	387080,46	1373597,55
<u>ЧЗУ :597/3 Ограничения прав на</u>	1	387104,18	1373514,66

<u>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (Охранная зона канализации)</u>	2	387104,85	1373514,96
	3	387111,52	1373528,01
	4	387122,38	1373544,85
	5	387146,27	1373558,99
	6	387173,64	1373573,75
	7	387170,48	1373578,85
	8	387143,31	1373564,22
	9	387120,08	1373550,45
	10	387120,37	1373549,76
	11	387121,20	1373547,86
	12	387121,30	1373547,62
	13	387121,98	1373546,06
	14	387118,20	1373542,10
	15	387111,50	1373539,07
	16	387106,31	1373531,01
	17	387101,41	1373521,41
	<u>ЧЗУ :597/4 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (Охранная зона дренажной сети)</u>	1	387121,20
2		387129,59	1373551,41
3		387123,46	1373569,13
4		387149,55	1373578,73
5		387147,49	1373584,36
6		387115,87	1373572,67
7		387121,77	1373554,71
8		387118,79	1373553,43
9		387120,08	1373550,45
10		387120,37	1373549,76
<u>ЧЗУ :597/5 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387161,58	1373465,85
	2	387155,44	1373463,52
	3	387166,87	1373435,91
	4	387172,83	1373438,35
	5	387169,34	1373446,90
	6	387168,96	1373447,82
<u>ЧЗУ :597/6 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387146,02	1373586,91
	2	387136,52	1373613,78
	3	387121,20	1373608,36
	4	387130,71	1373581,49
<u>ЧЗУ :597/7 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (Охранная зона газопровода)</u>	1	387157,31	1373464,23
	2	387156,53	1373466,08
	3	387154,86	1373465,44
	4	387146,13	1373488,35
	5	387144,18	1373490,02
	6	387141,24	1373497,31
	7	387140,13	1373496,86
	8	387137,85	1373504,46
	9	387168,67	1373517,29

	10	387170,52	1373512,71
	11	387168,98	1373512,01
	12	387173,05	1373502,67
	13	387182,60	1373506,67
	14	387187,74	1373494,58
	15	387183,87	1373492,90
	16	387192,91	1373472,01
	17	387196,57	1373473,60
	18	387197,15	1373472,29
	19	387205,47	1373475,89
	20	387204,62	1373477,83
	21	387200,85	1373476,18
	22	387201,62	1373474,42
	23	387199,62	1373473,56
	24	387198,86	1373475,31
	25	387198,14	1373475,00
	26	387197,64	1373476,20
	27	387193,95	1373474,65
	28	387186,64	1373491,92
	29	387190,33	1373493,48
	30	387183,65	1373509,28
	31	387174,10	1373505,28
	32	387171,71	1373511,00
	33	387173,26	1373511,65
	34	387171,72	1373515,33
	35	387169,43	1373520,66
	36	387166,43	1373519,39
	37	387166,77	1373518,61
	38	387156,50	1373514,38
	39	387136,36	1373505,78
	40	387135,50	1373507,79
	41	387133,02	1373506,73
	42	387136,40	1373495,38
	43	387115,55	1373487,03
	44	387116,32	1373485,14
	45	387140,13	1373494,71
	46	387142,50	1373488,82
	47	387142,96	1373489,00
	48	387151,42	1373466,77
	49	387153,69	1373460,69
	50	387154,34	1373460,94
	51	387162,09	1373442,31
	52	387163,90	1373443,07
	53	387155,44	1373463,52
<u>ЧЗУ :597/8 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387198,86	1373475,31
	2	387199,62	1373473,56
	3	387201,62	1373474,42

	4	387200,85	1373476,18
	5	387206,26	1373478,53
	6	387208,06	1373474,17
	7	387213,94	1373476,61
	8	387212,10	1373481,08
	9	387212,89	1373481,42
	10	387189,64	1373536,39
	11	387176,91	1373566,44
	12	387173,64	1373573,75
	13	387160,73	1373567,97
	14	387164,62	1373559,29
	15	387167,75	1373552,08
	16	387154,85	1373546,51
	17	387145,07	1373542,34
	18	387142,70	1373547,89
	19	387144,82	1373548,80
	20	387143,28	1373552,39
	21	387122,77	1373543,63
	22	387124,46	1373539,69
	23	387120,44	1373537,97
	24	387122,67	1373532,77
	25	387117,73	1373530,66
	26	387128,74	1373504,9
	27	387135,50	1373507,79
	28	387136,36	1373505,78
	29	387156,50	1373514,38
	30	387166,77	1373518,61
	31	387166,43	1373519,39
	32	387169,43	1373520,66
	33	387171,72	1373515,33
	34	387173,26	1373511,65
	35	387171,71	1373511,00
	36	387174,10	1373505,28
	37	387183,65	1373509,28
	38	387190,33	1373493,48
	39	387186,64	1373491,92
	40	387193,95	1373474,65
	41	387197,64	1373476,20
	42	387198,14	1373475,00
<u>ЧЗУ :597/9 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387110,84	1373523,67
	2	387103,35	1373520,41
	3	387109,36	1373506,61
	4	387116,85	1373509,87
<u>ЧЗУ :597/10 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387191,78	1373448,99
	2	387193,76	1373444,50
	3	387200,03	1373447,27

	4	387198,05	1373451,76
	5	387193,69	1373449,84
<u>ЧЗУ :597/11 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (Охранная зона теплосети)</u>	1	387151,94	1373596,99
	2	387147,87	1373608,09
	3	387137,66	1373615,98
	4	387136,51	1373616,87
	5	387134,49	1373616,17
	6	387143,12	1373609,43
	7	387148,35	1373595,13
<u>ЧЗУ :597/12 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (Охранная зона теплосети)</u>	1	387150,70	1373589,37
	2	387143,97	1373586,07
	3	387144,93	1373583,45
	4	387115,87	1373572,67
	5	387121,77	1373554,71
	6	387118,79	1373553,43
	7	387120,08	1373550,45
	8	387120,37	1373549,76
	9	387126,72	1373552,47
	10	387120,87	1373570,25
	11	387146,06	1373579,60
	12	387165,44	1373586,97
	13	387163,29	1373590,43
	14	387155,89	1373587,61
	15	387155,05	1373589,32
	16	387151,64	1373587,55
<u>ЧЗУ :597/13 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	387166,15	1373585,82
	2	387162,56	1373583,96
	3	387161,68	1373584,28
	4	387158,22	1373590,96
	5	387155,05	1373589,32
	6	387158,89	1373582,06
	7	387160,82	1373580,34
	8	387163,61	1373580,56
	9	387168,00	1373582,84

<u>ЧЗУ :597/14 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды,ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении., Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 4 (ПНЗ №4), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н)</u>	1	387122,21	1373480,65
	2	387115,28	1373477,85
	3	387112,90	1373483,76
	4	387116,32	1373485,14
	5	387115,55	1373487,03
	6	387104,18	1373514,66
	7	387101,41	1373521,41
	8	387098,10	1373529,47
	9	387094,81	1373531,50
	10	387095,64	1373531,88
	11	387111,50	1373539,07
	12	387118,20	1373542,10
	13	387121,98	1373546,06
	14	387121,30	1373547,62
	15	387121,20	1373547,86
	16	387120,37	1373549,76
	17	387120,08	1373550,45
	18	387118,79	1373553,43
	19	387118,30	1373554,56
	20	387102,82	1373590,35
	21	387100,34	1373596,06
	22	387084,40	1373588,85
	23	387081,43	1373595,43
	24	387080,46	1373597,55
	25	387129,85	1373614,57
	26	387133,48	1373607,54
	27	387142,11	1373582,65
	28	387148,81	1373550,30
	29	387150,10	1373517,29
	30	387145,94	1373484,53
	31	387145,38	1373482,65
	32	387142,96	1373489,00
	33	387142,50	1373488,82
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)</u>	-	-	-
<u>Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)</u>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара – от 28.10.2019 № 387-МЗ (водоотведение поверхностных сточных вод) ---

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) – от 29.10.2019 № 6720

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – по водоснабжению – 184,6 м3/сут; по водоотведению – 185,8 м3/сут; пожаротушение: внутреннее – 10 л/с, наружное – 20 л/с

срок подключения – в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий

срок действия технических условий – 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство среднеэтажной жилой застройки (заказчик ООО «Династия-1»)

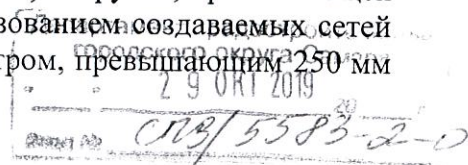
№ 387-МЗ от 28.10.2019

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 38-Д05-05-06/8609 от 22.10.2019.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0104004:597, по улице Желябова, 7, в Железнодорожном внутригородском районе, и просит учесть следующее:

1. Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации, расположенный по улице Аксакова, диаметром Д-400 мм и в коллектор дождевой канализации, расположенный в районе дома № 50а по улице Мечникова, диаметром Д-500 мм при условии:
 - Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
 - Диаметр коллектора по улице Аксакова Д-400 мм проверить расчетом с учетом существующей нагрузки, при необходимости переложить с увеличением диаметра от точки подключения до врезки в коллектор по улице Урицкого.
 - Диаметр коллектора Д-500 мм, расположенный в районе дома № 50а по улице Мечникова, проверить расчетом с учетом существующей нагрузки, при необходимости переложить с увеличением диаметра от точки подключения до врезки в коллектор по улице Мечникова.
 - Заключение договора с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм



(пределный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).

- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.
- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
- Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
- Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
- В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть сооружения и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
- Конструктивное исполнение люков и дождеприемников предусмотреть с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу по ГОСТ 3634-99.
- Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.

При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта



А.А. Сафронов



ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

29.10.2019 № 6720

На №СП-9/5583-0-2 от 22.10.2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0104004:597 на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
- водопровод Д-200 мм по ул. Желябова;
- канализация Д-200 мм по ул. Желябова.

Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
по водоснабжению – 184,6 м³/сут;
по водоотведению – 185,8 м³/сут;
пожаротушение: внутреннее - 10 л/с, наружное – 20 л/с.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно Приказу № 202 от 30.07.2019 г. департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «О внесении изменений в приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 09.04.2019 № 105 «Об установлении

29 OCT 2019
№ 019/5583-1-0

тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара» составляет:

по водоснабжению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 40 мм и менее – 4,573 тыс.руб./м (без НДС);
- от 41 мм до 70 мм (включительно) – 4,837 тыс.руб./м (без НДС);
- от 71 мм до 100 мм (включительно) – 12,842 тыс.руб./м (без НДС);
- от 101 мм до 150 мм (включительно) – 14,336 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 15,859 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) – 17,999 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 27,562 тыс.руб./м (без НДС);

по водоотведению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 101 мм до 150 мм (включительно) – 15,503 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 16,958 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) – 17,917 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 18,437 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 27,755 тыс.руб./м (без НДС).

Дата окончания срока действия тарифов – 31.12.2019 год.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 01.01.2020 год.

Срок действия — 3 года

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

28 двдвух листов листов

Рук. Управление
образования и воспитания
земельных участков
Т.Г. Рогачева
(подпись)

